

# Saarijärven Vesihuolto Oy

Tilinpäätös 1.1. - 31.12.2019

## SAARIJÄRVEN VESIHUOLTO OY

PL 56

43101 Saarijärvi

Kotipaikka Saarijärvi

Y-tunnus 0176951-6

## Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	16
Tase	17
Liitetiedot	19
Tilinpäätöksen allekirjoitus	20
Tilinpäätösmerkintä	20
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	21

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Azets Insight Oy

Riitta Autio



## TOIMINTAKERTOMUS 2019

### PUHDASTA POHJAVETTÄ SAARIJÄRVEN HARJUISTA YLI 70 VUODEN AJAN

Kansikuva: Voudinniemen vanhan kaivon saneeraus, Tuomo Vilkkilä, 2019



## SISÄLLYS

1	YLEISTÄ YHTIÖSTÄ .....	3
2	OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA.....	4
3	TALOUS.....	5
3.1	Veden hinnoittelu ja laskuttaminen .....	6
4	VEDENTUOTANTO JA -MYyntI .....	6
4.1	Veden tukkumyynti .....	7
4.2	Laadunvalvonta.....	7
5	VERKOSTO JA ASIAKKAAT .....	7
6	HALLINTO JA HENKILÖSTÖ.....	8
6.1	Hallitus .....	8
6.2	Tilintarkastus.....	8
6.3	Henkilöstö.....	9
7	INVESTOINNIT .....	10
8	TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS .....	10
9	RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT .....	11
10	ARVIO LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ .....	11
11	VOITONJAKOESITYS.....	11
12	YHTEYSTIEDOT .....	12
13	TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS .....	10
	Kaavio 1. Vedentuotanto ja -myynti (m <sup>3</sup> ) ottamoinnain vuosina 2012-2019.....	6
	Kaavio 2. Osakkeiden omistusosuudet.....	8
	Kaavio 3. Organisaatio 31.12.2019 .....	9
	Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2015–2019.....	5





## 1 YLEISTÄ YHTIÖSTÄ

Saarijärven Vesi ja Viemäri Oy perustettiin 26.1.1947. Yhtiön nimi muutettiin Saarijärven Vesihuolto Oy:ksi vuonna 1968, kun viemäriverkosto siirtyi Saarijärven kunnalle ja yritys keskittyi puhtaan veden jakeluun.

Saarijärven Vesihuolto Oy huolehtii veden hankinnasta ja jakelusta Saarijärven kaupungin vahvistamalla toiminta-alueella. Yhtiön perustehtävä on hyvälaatuisen veden toimittaminen yleishyödyllisellä periaatteella. Vedenjakelu turvataan kaikissa olosuhteissa.

Yhtiössä vaalitaan ympäristöarvojen kunnioittamista ja pyritään asiakaslähtöiseen palveluun, erilaiset sidosryhmät huomioituna. Tilikauden aikana yhtiö on harjoittanut sääntöjensä mukaista toimintaa.

Yhtiön kotipaikka on Saarijärvi. Yhtiön toimisto ja varastohalli sijaitsevat Sara-ahon teollisuusalueella Saarijärvellä. Yhtiöllä on yhteensä kuusi pohjavedenottamo, kolme ylävesisäiliötä ja viisi paineenkorotusasemaa.

### VISIO 2021

Olemme toimitusvarma, laadukas ja kustannustehokas vesihuoltopalveluja tuottava yritys Saarijärven kaupungin alueella.

Hyödynnäme aktiivisesti teknologian tuomia etuja liiketoiminoissamme.

### ARVOT

- Vastuullisuus
- Asiakaslähtöisyys
- Kestävä talous
- Ympäristötietoisuus

### Saarijärven Vesihuolto Oy lukuina (2019)

- 6 pohjavedenottamo
- 266,5 km vesijohtoverkosta
- 2 075 asiakaskiinteistöä
- 6 200 asukasta
- Vedenmyynti n. 329 500 m<sup>3</sup>

### Saarijärven Vesihuolto Oy:n tehtäviä ovat:

- Terveellisen juomaveden toimittaminen
- Vedenlaadun tarkkailu
- Vesihuollon kehittäminen
- Vedenjakelun turvaaminen kaikissa olosuhteissa
- Veden toimittaminen kuluttajille ottamalla huomioon muutostekijät
- Laatu, luotettavuus, asiakaslähtöinen palvelu, sidosryhmien huomiointi
- Osaaminen vedenjakelussa ja korkea toimitusvarmuus
- Notkea toimija, dynaamisuus
- Yhteistyövalmius
- Ympäristöarvoja kunnioittavat toimintaperiaatteet



## 2 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Yhtiön toimintaa ja kehittämistä toteutettiin kuluneen vuoden aikana strategian (2016-2021) mukaisesti. Heinäkuussa Osuuskunta Lanne-Veden kanssa aloitetun yhteistyön myötä yhtiö otti hoitaakseen osuuskunnan laskutuksen, taloushallinnon ja asiakaspalvelun. Jätevesiverkostoon liittyvät työt osuuskunta hoitaa itse, mutta puhtaan veden puolella Saarijärven Vesihuolto operoi osuuskunnalle tuntilaskutusperiaatteella. Osuuskunnan kanssa on käyty myös liiketoimintakauppaneuvotteluita, mutta ne ovat vielä kesken.

Yhtiön toimitusjohtaja ja hallituksen puheenjohtaja olivat mukana Saarijärven kaupunginhallituksen nimeämässä työryhmässä, jossa pohdittiin vesi- ja kaukolämpöliiketoimintojen uudelleen järjestämismahdollisuuksia Saarijärvellä. Yhdeksi selvitettyä vaihtoehtoksi esitettiin perustettavaksi uusi operatiivinen yhtiö Saarijärven ja lähikuntien alueelle. Työryhmän koostama esitys käsitellään Saarijärven kaupunginhallituksessa tammikuussa 2020, jonka jälkeen päätetään selvityksen tilauksesta.

Elokuussa käynnistyi yhtiön vanhimman toiminnassa olevan vedenottamon saneeraus Voudinniemessä. Ottamon vanha kaivo korotettiin ja sen päälle rakennettiin huoltorakennus. Hiilidioksidipitoisen pohjaveden laadun vuoksi pumppaamorakennukseen asennettiin ilmastuslaitteisto, jonka avulla pyritään vähentämään alkalointikemikaalin kulutusta. Vedenkäsittelyrakennuksen kaikki laitteistot ja putkistot uusittiin kokonaisuudessaan ja ottamolle asennettiin UV-desinfiointilaitte. Voudinniemen kunnostustyöt valmistuivat joulukuussa 2019.

Uusia liittyjiä tuli vuoden aikana yhteensä 12 kpl ja ne olivat pääsääntöisesti omakotitaloja. Edellisvuonna alkanut kuivuus jatkui pitkälle vuoteen 2019, mutta syksyn aikana tulleet sateet näyttäsivät helpottavan pohjavesitilannetta. Loppuvuodesta pohjavesien pinnat olivatkin hienoisesti nousussa. Veden tuotannossa ei huomattu missään vaiheessa kuivuudesta johtuvia häiriöitä esim. vedenlaadussa, vaikka pohjavesien pinnat olivat normaalia alempana.

Vedenmyynti oli yhteensä 329 502 m<sup>3</sup>, jossa on pudotusta edellisestä vuodesta lähes 5 %. Vedenmyynti jatkaa näin ollen laskuaan, vaikka Vesihuoltoon on liittynyt viime vuosina vuosittain uusia asiakkaita noin 10-15 kpl. Vedenmyynnin vähenemiseen arvioidaan vaikuttavan mm. Saarijärven väkimäärän pienentyminen ja ikääntyminen sekä vesiteknologian kehittyminen.

Vuoden 2019 liikevaihto oli 531 535,30 €, missä oli pudotusta edellisvuodesta noin -16 %. Vuoden 2018 liikevaihto oli tavanomaista korkeampi, koska vuodelta 2017 jäi laskuttamatta ohjelmistovirheen vuoksi perus- ja vedenkulutusmaksuja, ja lisäksi liittymismaksut olivat tavanomaista suuremmat. Vuonna 2019 liittymämaksutulot olivat noin 18 224 euroa, kun edellisvuonna ne olivat lähes 74 000 €. Vuonna 2018 liittyjiä tuli kuivuuden vuoksi tavanomaista enemmän ja liittyjien mukana oli tuolloin myös isoja kerros- ja palvelurakennuksia.

Tilikauden tulos päättyi tappiolliseksi -99 111,27 €, jota painoi muun muassa vedenmyynti- ja liittymismaksutulojen pieneminen. Myös toimintamenot ovat hieman kasvaneet parin viimeisen vuoden aikana. Yhtiön hallitus päätti korottaa perusmaksutuloja vuoden 2020 alusta alkaen, jotta tulos saataisiin voitolliseksi tai pysymään lähellä nollatulosta.





### 3 TALOUS

Veden kulutusmaksuihin ei tullut muutoksia, mutta perusmaksuja päätettiin korottaa 1.1.2020 alkaen. Omakotitaloasukkaan verollinen perusmaksu nousee korotuksen myötä tulevana vuonna euromääräisesti vuositasolla 8,43 € ja kerrostalossa 67,43 euroa.

Taksoja jouduttiin korottamaan, koska saneerausinvestoinnit ovat kasvaneet vedenottamoissa ja vesijohtoverkoissa ja yhtiön tulos on ollut viime vuosina pääasiallisesti tappiollinen. Yhtiön kustannuksista pääosa ovat kiinteitä ja kulutuksesta riippumattomia, joten tämän vuoksi korotukset tehtiin kiinteisiin perusmaksuihin. Tulevasta hinnankorotuksesta huolimatta Saarijärven Vesihuollon perusmaksut ovat Keski-Suomen alhaisimpia.

Uudet kiinteistötyyppikohtaiset perusmaksut ovat:

	Yksikkö	sis. ALV 24 %
Omakotitalot	€/vuosi	64,63
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	134,87
Kerrostalot	€/vuosi	292,22
Palvelurakennukset	€/vuosi	292,22
Teollisuuskiinteistöt	€/vuosi	134,87
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	134,87

Yhtiön taloudellisia tunnuslukuja vuosilta 2015–2019 on nähtävillä taulukossa 1.

Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2015–2019

	2019	2018	2017	2016	2015
Liikevaihto €	531 535	634 311	526 854	548 793	514 760
Liikevoitto (tappio) €	-101 360	41 570	-69 046	-7 386	-46 134
Korolliset pitkäaikaiset velat €	0	0	0	0	0
Investoinnit €	305 433	99 208	125 000	101 394	100 000
Omavaraisuus %	93,9	95,6	95,0	96,0	96,4
Veden myynti m <sup>3</sup>	329 502	345 862	337 159	355 329	338 605
Veden tuotanto m <sup>3</sup>	388 805	395 396	386 169	407 520	436 346
Kokonaisverkostohäviö % (sis. huuhtelut ym.)	15,3	12,5	12,7	12,8	22,4
Maksuvalmius (Quick Ratio)	2,2	5,4	6,1	6,0	6,7



### 3.1 Veden hinnoittelu ja laskuttaminen

Vesilasku koostuu veden kulutuksen mukaisesta käyttömaksusta ja perusmaksusta, joita laskutetaan vuosikulutusarvion perusteella kumpiakin ¼ per lasku. Vedenkäyttömaksu on tällä hetkellä verollisena 1,43 €/m<sup>3</sup> ja sillä katetaan vesilaitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Perusmaksu on kiinteistökohtainen ja määräytyy kiinteistötyypin mukaan. Perusmaksuilla katetaan veden tuotannon ja jakelun kiinteäluontoisia ylläpitokustannuksia, jotka ovat riippumattomia veden kulutuksesta.

Laskutus tapahtuu kolmen kuukauden sykleissä, sisältäen kolme arviolaskua ja loppuvuodesta lähetettävän tasauslaskun, johon tarvitaan vesimittarin lukema.

Voimassaolevan veden hinnaston löydät nettisivuiltamme (<http://www.saarijarvenvesihuolto.fi/asiakkaalle/hinnasto/>).

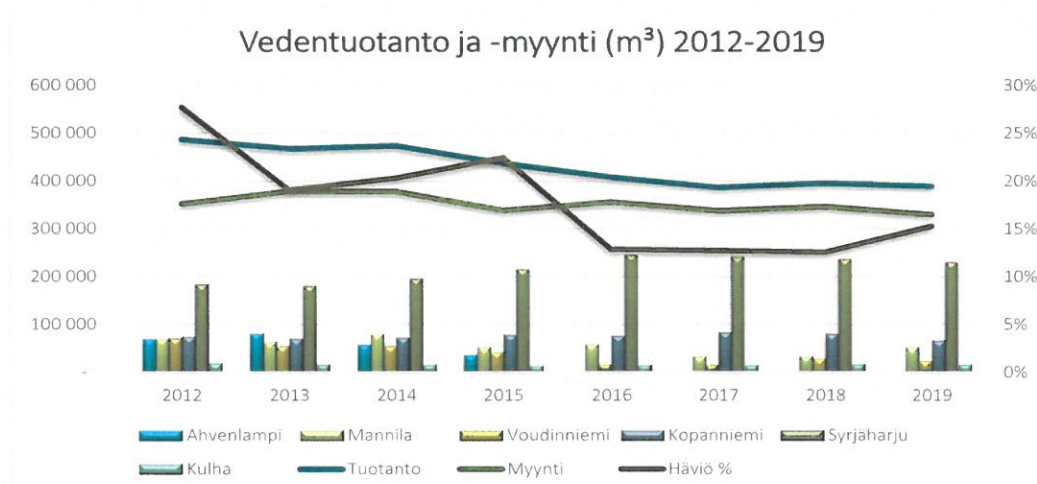
Saarijärven Vesihuolto Oy pyrkii pitämään vesimaksut sellaisella tasolla, että niillä voidaan kattaa yhtiön vuosittaiset investoinnit ja juoksevat kustannukset sekä kehittämään liiketoimintaa pitkällä aikavälillä.

## 4 VEDENTUOTANTO JA -MYyntI

Vedenhankinta perustuu hyvälaatuisen pohjaveden ja tekopohjaveden käyttöön. Saarijärven Vesihuollolla on käytettävissään 6 pohja- tai tekopohjavesilaitosta, joista viisi on jatkuvassa käytössä ja yhtä pidetään varalla. Vesioikeuden luvan mukaan vettä saadaan ottaa 3 800 m<sup>3</sup>/vrk, kun varalla olevaa laitosta ei lasketa mukaan. Vuonna 2019 vuorokautinen ottomäärä oli n. 1 060 m<sup>3</sup>.

Vuonna 2019 talousvettä tuotettiin yhteensä 388 805 m<sup>3</sup> ja myytiin 329 502 m<sup>3</sup>. Häviöiden osuus oli 15,3 %, mikä oli noin 2,6 % isompi edellisvuosiin verrattuna. Häviöiden nousun syytä ei tällä hetkellä tiedetä. Valvontaohjelmistossa ja pumppauslukemissa ei ole havaittu muutoksia eikä yhtiöön ole myöskään tullut havaintoja maanpäällisistä vuodoista. Mahdollisten vuotojen tarkkailua on kuitenkin syytä tehdä esim. maastokartoituksilla.

Kaaviosta 1 on nähtävillä vedentuotanto ottamoinnain sekä myynnin ja häviöiden osuus vuosien 2012-2019 väliseltä ajalta.



Kaavio 1. Vedentuotanto ja -myynti (m<sup>3</sup>) ottamoinnain vuosina 2012-2019

Saarijärven Vesihuolto Oy, PL 56, 43101 SAARIJÄRVI, puh. 040 184 1427,

[toimisto@saaveka.fi](mailto:toimisto@saaveka.fi), [www.saaveka.fi](http://www.saaveka.fi)





#### 4.1 Veden tukkumyynti

Vettä myydään omien asiakkaiden lisäksi myös alla näkyville kolmelle vesiosuuskunnille, jotka vastaavat oman verkostonsa osalta mm. valvontatutkimusohjelmasta ja näytteenotosta. Vuoden 2019 tukkuveden myyntimäärä oli yhteensä noin 39 500 m<sup>3</sup>. Tukkuveden myynti kasvoi aiemmista vuosista, koska Osuuskunta Lanne-Vesi alkoi jälleenmyydä vettä Uuraisten kunnalle.

- Vesiosuuskunta HKM, Saarijärvi. Vettä toimitetaan n. 41 m<sup>3</sup>/vrk
- Hoikankylän vesiosuuskunta, Saarijärvi. Vettä toimitetaan n. 27 m<sup>3</sup>/vrk
- Osuuskunta Lanne-Vesi, Saarijärvi. Vettä toimitetaan n. 41 m<sup>3</sup>/vrk

#### 4.2 Laadunvalvonta

Veden laatua seurataan terveydensuojeluviranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti. Virallinen seurantaohjelma perustuu terveydensuojelulain 21 §:ään, STM:n talousvesiasetukseen 1352/2015 ja EU-direktiiviin. Voimassa oleva valvontatutkimusohjelma on laadittu vuosille 2020-2023.

Laitoksen omassa käytönvalvonnassa tutkitaan vuosittain yhteensä 440 kpl erilaisia vesinäytteitä kaikista käytössä olevista vedenottamoista. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ottaa satunnaisesti näytteitä eri puolilta verkostoa. Näytteet tutkitaan tutkimuslaboratoriossa, joka täyttää Terveydensuojelulain 49§ mukaiset edellytykset.

Yhtiön omavalvonnassa vedenottamoilla käydään 2-4 kertaa viikossa. Käyntien yhteydessä tarkkaillaan vedenottamon siisteyttä ja kuntoa silmämääräisesti sekä tarkkaillaan vedenkulutusta. Tiedot kirjataan ottamolla olevaan kuukausiraporttiin ja päiväkirjaan.

Veden laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä havainnoidaan aistinvaraisesti (maku ja haju). Lisäksi ottamoilla tarkistetaan, että paikat ja laitteet ovat kunnossa.

### 5 VERKOSTO JA ASIAKKAAT

Verkoston kunnossapitoa jatkettiin edellisvuosien tapaan uusimalla vanhoja sulkuja ja karoja noin 35 kpl. Vanhaa vesijohtoa saneerattiin yhteensä 240 m ja täysin uutta verkostoa tehtiin 466 m. Vesijohtoverkoston kokonaispituus oli vuoden lopussa n. 266,5 km. Vesimittareiden vaihtoja tehtiin noin 50 kpl. Uusia asiakkaita liittyi yhteensä 12 kpl ja vuoden lopussa yhtiöllä oli asiakkaita yhteensä 2 075 kpl.

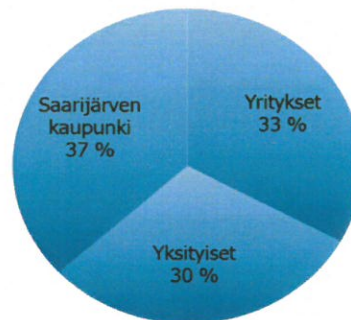
Verkostovuotoja oli 6 kpl, mikä oli noin 2-3 kpl enemmän kuin viime vuosina on ollut. Vuodot saatiin kuitenkin paikallistettua ja korjattua nopeasti, joten niistä ei tietääksemme aiheutunut kovin suurta vaikutusta vuotojen kokonaismääriin.



## 6 HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Vuoden 2019 lopussa Saarijärven Vesihuolto Oy:n oma pääoma oli 1 991 323,10 €, josta osakepääomaa on 9 855,81 € ja ylikurssirahastoa 235,47 €. Yhtiön osakekanta on 1 166 osaketta. Osakkeet ovat litte-roitu 10 kpl:seen A-sarjaksi 770 kpl ja yhden osakkeen B-sarjaksi 396 kpl. Osakkaita on yhteensä 112. Saarijärven kaupungin osuus osakepääomasta on noin 37 %.

Saarijärven Vesihuolto Oy:n osakkeiden omistus



Kaavio 2. Osakkeiden omistussuudet

### 6.1 Hallitus

Yhtiön hallituksen kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Puheenjohtajana jatkaa Harri Lehtinen. Toimintavuoden aikana yhtiön hallitus piti yhteensä 6 kokousta. Yhtiökokouksen valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet:

Puheenjohtaja:	Harri Lehtinen
Varapuheenjohtaja:	Satu Autiosalo
Jäsenet:	Jorma Launonen
	Raija Ahola
	Raimo Tuominen
	Ilkka Keskinen

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut agrologi (yAMK) Tuomo Vilkkilä.

### 6.2 Tilintarkastus

Varsinaisena tilintarkastajana toimi SYS Audit Oy, HT Sami Kiviluoma.



### 6.3 Henkilöstö

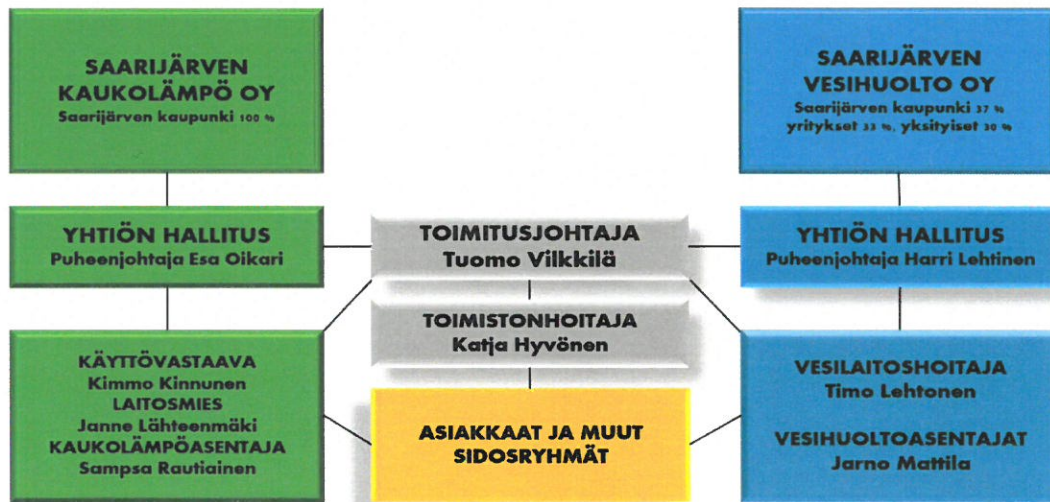
Yhtiön työllistävyyks vuonna 2019 oli noin 5 henkilötyövuotta.

Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat ajalla 1.1.–31.12.2019 yhteensä noin 241 553,70 €, joista henkilösivukulujen osuus oli noin 37 452,03 €. Henkilöstökulut olivat samaa tasoa edellisvuoden kanssa. Henkilöstökulut ovat kasvaneet parin viimeisen vuoden aikana, koska kaupungilta siirtyi laskutus yhtiölle ja kuluneena vuonna käynnistettiin myös Osuuskunta Lanne-Veden laskutus-, taloushallinto- ja asiakaspalvelutyöt.

#### Yhtiön työllistävyyks henkilötyövuosina:

yhtiön johto	0,5 henkilötyövuotta
toimistotyöt	0,8 henkilötyövuotta
asennustyöt	2,7 henkilötyövuotta
määräaikaiset	1,0 henkilötyövuotta

Yhtiön organisaatio on esitetty alla olevassa kaaviossa 3, jossa on mukana myös Saarijärven Kaukolämpö Oy.



Kaavio 3. Organisaatio 31.12.2019

Saarijärven Vesihuollon liiketoiminnan kannattavuus ja vedentuotannon vähäinen häiriöttömyys perustuvat henkilöstön vahvaan osaamiseen ja sitoutumiseen. Henkilöstön osaamista kehitetään jatkuvasti mm. ajankoh-  
taiskoulutuksella sekä tukemalla omaehtoista kouluttautumista.

Henkilöstön hyvinvoinnista pidetään hyvää huolta. Työterveyshuollon lisäksi henkilöstön jaksamista tuetaan liikunnallista ja henkistä hyvinvointia lisäävillä harrastuksilla mm. kulttuuri- ja liikuntaseteleillä sekä henkilöstön yhteisillä virkistyspäivätapahtumilla. Käytössämme on myös kehityskeskustelukäytäntö.

Saarijärven Vesihuolto Oy, PL 56, 43101 SAARIJÄRVI, puh. 040 184 1427,

[toimisto@saaveka.fi](mailto:toimisto@saaveka.fi), [www.saaveka.fi](http://www.saaveka.fi)



## 7 INVESTOINNIT

Vuoden 2019 suurin yksittäinen investointi tehtiin Voudinniemen vedenottamolle, joka käytännössä uusittiin lähes täysin. Vanha kaivo korotettiin ja sen päälle rakennettiin huoltorakennus. Kaivon asennettiin myös ilmastuslaitteisto poistamaan vedestä hiilidioksidia, minkä ansiosta lipeän käyttö saatiin pudotettua huomattavasti pienemmäksi. Lisäksi vedenkäsittelyrakennuksesta uusittiin kaikki putkistot ja sähkölaitteistot ja sinne hankittiin UV-desinfiointilaitte. Voudinniemen saneerauksen kokonaiskustannukset olivat yhteensä noin 270 000 €. Alla on muutamia kuvia Voudinniemen kunnostustöistä.



Muut investoinnit liittyivät pääasiassa verkoston uusimiseen, ja niistä kertyi kustannuksia yhteensä noin 34 968,15 €. Toimintavuoden kokonaisinvestoinnit olivat noin 305 433 €.

## 8 TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS

Tilikauden aikana yhtiössä ei ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa.



## 9 RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Yhtiössä toteutettiin riskienhallintaa, joka perustuu säännöllisesti päivitettäviin riskianalyysihin mm. WSP-työkalun, omaisuuden ja toiminnan vakuuttamisen sekä poikkeusoloja varten laaditun valmiussuunnitelman pohjalta.

Toimitusjohtaja on raportoinut yhtiön hallitukselle taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista vuoden aikana pidetyissä kuudessa hallituksen kokouksessa. Yhtiössä suoritetaan vuosittain kaksi tilintarkastusta, joista toinen on varsinainen ja toinen välitilintarkastus. Yhtiössä ei ole tarvetta erilliselle sisäiselle tarkastukselle.

Yhtiön taloudenhoito jakautuu omiin taloushallinnon tehtäviin ja ulkoisesti tilattaviin palveluihin Azets Oy:n kautta. Yhtiön toimistonhoitajan tehtäviin kuuluvat mm. myynti- ja ostolaskut, palkat, matka- ja kululaskut. Azets hoitaa kirjausten täsmennykset ja kirjanpidon. Ulkoisella taloushallinnolla pienennetään siihen liittyviä riskialttiita työyhdistelmiä.

Henkilöstöhallinto- ja johtaminen toteutui suunnitelman mukaisesti ja kehityskeskustelut pidettiin kaikkien työntekijöiden kanssa.

## 10 ARVIO LIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ

Perusmaksujen korottamisella pyritään nostamaan yhtiön talous voitolliseksi tulevina vuosina. Jos veden myynti jatkaa pienenemistään, joudutaan yhtiössä kuitenkin varautumaan maltillisiin veden hinnan korotuksiin myös jatkossa.

Vedenottamoihin on tehty viime vuosina isoja saneerauksia ja tulevina vuosina kunnostustyöt keskittyvätkin vedenjakeluun liittyvään omaisuuteen. Vuonna 2020 on tarkoitus rakentaa uusi paineenkorotusasema Kolkanlahden jakelualueelle sekä uusia aiempien vuosien tapaan vanhoja venttiileitä sekä vesijohtoputkia. Heramäen ylävesisäiliöön on myös tarkoitus käynnistää suunnittelutyöt UV-desinfiointilaitteen hankinnasta.

Vesihuollon tehtävänä on tarjota toimintavarmasti ja tasapuolisesti riittävä määrä puhdasta ja turvallista talousvettä. Yhteiskunnan toiminnan varmistamiseksi vesihuollon on myös sopeuduttava muutoksiin, kuten väestönkehitykseen, asiakkaiden muuttuviin tarpeisiin ja ilmastomuutokseen. Laadukkaiden vesihuoltopalveluiden tuottaminen edellyttää lisäksi riittävää resurssointia ja kustannustehokasta toimintaa resurssien puitteissa.

## 11 VOITONJAKOESITYS

Hallitus esittää, että yhtiön osakkaille ei jaeta osinkoa ja tilikauden tappio 99 111,27 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat 1 981 231,82 euroa, jätetään omaan päälle.





## 12 YHTEYSTIEDOT



**Tuomo Vilkkilä**  
Toimitusjohtaja  
Puh. 0400 581 627  
E-mail. [tuomo.vilkkila@saaveka.fi](mailto:tuomo.vilkkila@saaveka.fi)

**Timo Lehtonen**  
Vesilaitoshoitaja  
Puh. 0400 640 789  
E-mail. [timo.lehtonen@saaveka.fi](mailto:timo.lehtonen@saaveka.fi)

**Katja Hyvönen**  
Toimistonhoitaja  
Puh. 040 184 1427  
E-mail. [toimisto@saaveka.fi](mailto:toimisto@saaveka.fi)

**Jarno Mattila**  
Vesihuoltoasentaja  
Puh. 040 184 1426  
E-mail. [jarno.mattila@saaveka.fi](mailto:jarno.mattila@saaveka.fi)

Saarijärven Vesihuolto Oy, PL 56, 43101 SAARIJÄRVI, puh. 040 184 1427,  
[toimisto@saaveka.fi](mailto:toimisto@saaveka.fi), [www.saaveka.fi](http://www.saaveka.fi)





### 13 TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Saarijärvi 4.3.2020

Harri Lehtinen  
puheenjohtaja

Tuomo Vilkkilä  
toimitusjohtaja

Satu Autiosalo  
varapuheenjohtaja

Ilkka Keskinen

Raimo Tuominen

Raija Ahola

Jorma Launonen

**TULOSLASKELMA**

	1.1.2019 - 31.12.2019	1.1.2018 - 31.12.2018
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>531 535,30</b>	<b>634 310,55</b>
Valmistus omaan käyttöön (+)	16 753,04	26 143,73
Liiketoiminnan muut tuotot	27 154,93	18 425,00
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-92 676,95	-99 310,11
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	3 798,60	14 336,63
Ulkopuoliset palvelut	-14 033,90	-6 782,01
<b>Materiaalit ja palvelut yhteensä</b>	<b>-102 912,25</b>	<b>-91 755,49</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-204 101,67	-198 870,32
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-32 129,54	-36 120,45
Muut henkilösivukulut	-5 322,49	-9 379,39
<b>Henkilöstökulut yhteensä</b>	<b>-241 553,70</b>	<b>-244 370,16</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-143 614,49	-120 091,01
<b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>	<b>-143 614,49</b>	<b>-120 091,01</b>
Liiketoiminnan muut kulut	-188 723,06	-181 092,15
<b>LIIKEVOITTO (- TAPPIO)</b>	<b>-101 360,23</b>	<b>41 570,47</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 732,65	820,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-112,87	308,93
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-98 740,45</b>	<b>42 699,56</b>
<b>Tuloverot</b>		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-370,82	0,00
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-99 111,27</b>	<b>42 699,56</b>

TASE	31.12.2019	31.12.2018
<b>V A S T A A V A A</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
Aineettomat oikeudet	99,84	224,88
Muut aineettomat hyödykkeet	5 525,28	9 314,64
<b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>	<u>5 625,12</u>	<u>9 539,52</u>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	149 606,05	149 606,05
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	420 891,68	279 976,85
Koneet ja kalusto	154 848,87	100 039,15
Muut aineelliset hyödykkeet	930 364,41	960 015,67
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	23 985,75	29 612,36
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	<u>1 679 696,76</u>	<u>1 519 250,08</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>1 685 321,88</u>	<u>1 528 789,60</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Vaihto-omaisuus</b>		
Aineet ja tarvikkeet	118 060,25	114 261,65
Keskeneräiset tuotteet	46 116,69	46 116,69
<b>Vaihto-omaisuus yhteensä</b>	<u>164 176,94</u>	<u>160 378,34</u>
<b>Lyhytaikaiset saamiset</b>		
Myyntisaamiset	125 736,22	128 844,21
Muut saamiset	37 011,22	4 176,87
Siirtosaamiset	0,00	4 525,51
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<u>162 747,44</u>	<u>137 546,59</u>
<b>Rahoitusarvopaperit</b>		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
<b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<u>127 149,13</u>	<u>379 928,48</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<u>454 173,51</u>	<u>677 953,41</u>
<b>V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<u>2 139 495,39</u>	<u>2 206 743,01</u>



TASE	31.12.2019	31.12.2018
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	9 855,81	9 855,81
Ylikurssirahasto	235,47	235,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 080 343,09	2 037 643,53
Tilikauden voitto (tappio)	-99 111,27	42 699,56
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1 991 323,10</b>	<b>2 090 434,37</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	16 897,00	15 264,50
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>16 897,00</b>	<b>15 264,50</b>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	73 117,87	36 053,96
Muut velat	28 821,87	30 138,72
Siirtovelat	29 335,55	34 851,46
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>131 275,29</b>	<b>101 044,14</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>148 172,29</b>	<b>116 308,64</b>
<b>V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä</b>	<b>2 139 495,39</b>	<b>2 206 743,01</b>

LIITETIEDOT	31.12.2019	31.12.2018
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet		
Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen (PMA1.1.5.1)		
Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)		
Oman pääoman erittely		
-		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma - alkusaldo	9 855,81	9 855,81
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	9 855,81	9 855,81
Sidottu oma pääoma yhteensä	9 855,81	9 855,81
-		
Vapaa oma pääoma		
Rahastot - alkusaldo	0,00	0,00
Rahastot	0,00	0,00
Rahastot - loppusaldo	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	2 080 343,09	2 037 643,53
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien korjaukset	0,00	0,00
Omista osakkeista maksettu määrä	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	2 080 343,09	2 037 643,53
Tilikauden voitto/tappio	-99 111,27	42 699,56
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 981 231,82	2 080 343,09
-		
Oma pääoma yhteensä	1 991 323,10	2 090 434,37
-		
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 981 231,82	2 080 343,09
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 981 231,82	2 080 343,09
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 080 343,09	2 037 643,53
Tilikauden tulos	-99 111,27	42 699,56

**VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET**

Leasingvuokrasopimusvastuut		
Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät	29 425,28	37 101,44
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	7 676,16	7 676,16
Myöhemmin maksettavat	21 749,12	29 425,28

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että tilikauden tappio - 99 111,27 euroa siirretään edellisten vuosien voitto- ja tappiotilille.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

### Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Saarijärvellä

Aika:

4.3.2020



Tuomo Vilkkilä  
toimitusjohtaja



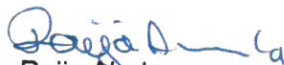
Satu Autiosalo  
hallituksenjäsen



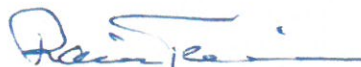
Jorma Launonen  
hallituksenjäsen



Harri Lehtinen  
hallituksen puheenjohtaja



Raija Ahola  
hallituksen jäsen



Raimo Tuominen  
hallituksen jäsen



Ilkka Keskinen  
hallituksen jäsen

### Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Jyväskylä

Saarijärvi

Aika:

24.3.2020

HT Sami Kiviluoma  
SYS Audit Oy



**Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista****Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

**Tililuettelo ja salduuettelit**

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

**Kirjanpidot**

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

**Tositteet**

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 30
Myyntilasku	1 - 13
Ostolasku	1 - 576
Ostosuoritus	1 - 568
Palkat	1 - 95
Pankki	1 - 313
Poistot	1 - 12
Tase-erittelyvienti	1 - 2

Peruskirjanpito (päiväkirjat), pääkirjanpito (pääkirjat), tililuettelo, tuloslaskelmat, taseet ja tase-erittelyt säilytetään sähköisesti Netvisor-kirjanpito-ohjelman arkistossa. Tilinpäätös (tasekirja) säilytetään paperisena sidottuna kirjana. Pankki- ja muut tositteet säilytetään sähköisenä, automaattiset tilinpäätöskirjaukset sähköisenä.