

Saarijärven Vesihuolto Oy

Tilinpäätös 1.1. - 31.12.2018

SAARIJÄRVEN VESIHUOLTO OY

PL 56

43101 Saarijärvi

Kotipaikka Saarijärvi

Y-tunnus 0176951-6

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	18
Tase	19
Liitetiedot	21
Tilinpäätöksen allekirjoitus	22
Tilinpäätösmerkintä	22
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	23

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2028 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut
Azets Insight Oy
Riitta Autio



TOIMINTAKERTOMUS 2018

**PUHDASTA POHJAVETTÄ SAARIJÄRVEN
HARJUISTA YLI 70 VUODEN AJAN**



SISÄLLYS

1	YLEISTÄ YHTIÖSTÄ	3
2	OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA	4
3	TALOUDELLISIA TUNNUSLUKUJA	5
4	VEDENTUOTANTO JA -MYyntI	5
4.1	Veden tukkumyynti	7
4.2	Laadunvalvonta	7
5	VERKOSTO JA ASIAKKAAT	7
6	HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	10
6.1	Hallitus	10
6.2	Tilintarkastus	10
6.3	Henkilöstö	10
7	INVESTOINNIT	11
8	TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS	12
9	RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT	12
10	ARVIO LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ	12
11	VOITONJAKOESITYS	13
12	YHTEYSTIEDOT	14
13	TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	15
Kuva-, kaavio- ja taulukkoluetelot		
	Kuva 1. Syrjäharjun aurinkopaneelit	6
	Kuva 2. Verkostosaneeraustyömaa Härkälähteellä	8
	Kuva 3. Kuvia Heikkilänmutkan alueelta uuden runkovesijohdon rakentamisesta	9
	Kuva 4. Voudinniemen ottamon saneerauksen suunnittelua	13
	Kaavio 1. Vedentuotanto ja -myynti (m ³) ottamoittain vuosina 2012-2018	6
	Kaavio 2. Osakkeiden omistusosuudet	10
	Kaavio 3. Organisaatio	11
	Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2014–2018	5



1 YLEISTÄ YHTIÖSTÄ

Saarijärven Vesi ja Viemäri Oy perustettiin 26.1.1947. Yhtiön nimi muutettiin Saarijärven Vesihuolto Oy:ksi vuonna 1968, kun viemäriverkosto siirtyi Saarijärven kunnalle ja yritys keskittyi puhtaan veden jakeluun.

Saarijärven Vesihuolto Oy huolehtii veden hankinnasta ja jakelusta Saarijärven kaupungin vahvistamalla toiminta-alueella. Yhtiön perustehtävä on hyvälaatuisen veden toimittaminen yleishyödyllisellä periaatteella. Vedenjakelu turvataan kaikissa olosuhteissa.

Yhtiössä vaalitaan ympäristöarvojen kunnioittamista ja pyritään asiakaslähtöiseen palveluun, erilaiset sidosryhmät huomioituna. Tilikauden aikana yhtiö on harjoittanut sääntöjensä mukaista toimintaa.

Yhtiön kotipaikka on Saarijärvi. Yhtiön toimisto ja varastohalli sijaitsevat Sara-ahon teollisuusalueella Saarijärvellä. Yhtiöllä on yhteensä kuusi pohjavedenottamo, kolme ylävesisäiliötä ja viisi paineenkorotusasemaa.

VISIO 2021

Olemme toimitusvarma, laadukas ja kustannustehokas vesihuoltopalveluja tuottava yritys Saarijärven kaupungin alueella.

Hyödynnämme aktiivisesti teknologian tuomia etuja liiketoiminoissamme.

ARVOT

- Vastuullisuus
- Asiakaslähtöisyys
- Kestävä talous
- Ympäristötietoisuus

Saarijärven Vesihuolto Oy lukuina (2018)

- 6 pohjavedenottamo (1 varalla)
- 266 km vesijohtoverkosta
- 2 063 asiakaskiinteistöä
- 6 200 asukasta
- Vedenmyynti n. 346 000 m³

Saarijärven Vesihuolto Oy:n tehtäviä ovat:

- Terveellisen juomaveden toimittaminen
- Vedenlaadun tarkkailu
- Vesihuollon kehittäminen
- Vedenjakelun turvaaminen kaikissa olosuhteissa
- Veden toimittaminen kuluttajille ottamalla huomioon muutostekijät
- Laatu, luotettavuus, asiakaslähtöinen palvelu, sidosryhmien huomioiminen
- Osaaminen vedenjakelussa ja korkea toimitusvarmuus
- Notkea toimija, dynaamisuus
- Yhteistyövalmius
- Ympäristöarvoja kunnioittavat toimintaperiaatteet



2 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Vuosi 2018 jää mieleen erityisesti kuuman ja kuivan kesän vuoksi. Pohjavesitilanne oli runsaiden kevättulvien jälkeen vielä hyvä, mutta toukokuussa alkanut kuivuus tiputti nopeasti vesistöjen pintoja. Pitkittynyt kuivuus alkoi näkyä myös pohjavesien pinnankorkeuksissa, joita yhtiössä mitataan joka kuukausi. Normaalisti syksyn sateet nostavat pohjavesivarantoja, mutta nyt nekin jäivät vähäisiksi. Tehtyjen mittausten mukaan yhtiön ottamoiden alueilla pohjavesien pinnat olivat loppuvuodesta n. 40-50 cm tavanomaista matalammalla. On kuitenkin haastavaa arvioida, että milloin pohjavesien pinnankorkeus saavuttaa kriittisen rajan, koska ottamoilla ei vielä havaittu veden vähenemistä ja siitä johtuvia vedenlaatuongelmia. Kuivuuden vuoksi yhtiöön hankittiin lisää siirrettäviä vesisäiliöitä. Lisäksi Saarijärven kaupungin kanssa on tehty suunnitelmia varavedenjakelun toteuttamista. Kuivuudesta huolimatta yhtiön vuosi sujui tasaisesti perustoimintojen parissa, ilman suurempia häiriöitä tai laitevikoja.

Vuoden 2018 liikevaihto oli 634 310,55 €. Kasvua edellisvuodesta oli n. 20 %. Eniten liikevaihdon kasvuun vaikuttivat uusien asiakkaiden liittäminen vesijohtoverkostoon ja niistä saadut liittymämaksut. Myynnistä vesimaksujen osuus oli n. 366 665 € ja perusmaksujen n. 138 892 €. Liittymämaksutuloja oli yhteensä n. 73 773 €, kun edellisvuonna liittymämaksuja saatiin n. 23 400 €.

Tilikauden 2018 tulos oli monen tappiollisen vuoden jälkeen 42 699,56 euroa voitollinen.

Vuonna 2017 otetun uuden asiakastieto- ja laskutusohjelman käyttöönotossa ilmenneet puutteet saatiin korjattua, ja edellisvuoden tilinpäätöksestä jääneet vesij- ja perusmaksut laskutettiin keväällä 2018. Näiden vaikutus koko vuoden myyntiin oli n. 24 500 €.

Kuivuus ja veden loppuminen ihmisten kaivoissa näkyi yhtiön toiminnassa vilkastuneena liittymärakentamisena. Uusia vesiliittymiä solmittiin yhteensä 19 kpl, mikä on jonkin verran tavanomaista enemmän. Uusien liittymien myötä rakennettiin uutta runkovesijohtoa yhteensä n. 960 m.

Yhtiön hallitus päätti nostaa talousveden kuluttaja- ja tukkuvesihintoja 0,05 €/m³ (alv 0 %) 1.1.2019 alkaen. Edellisen kerran hintoja korotettiin vuonna 2017. Veden verolliset käyttömaksut ovat 1.1.2019 alkaen kuluttajilla 1,43 €/m³ ja tukkuveden ostajilla (osuuskunnat) 0,87 €/m³. Veden käyttömaksun korotuksella varaudutaan lähivuosina odottaviin verkoston ja vedenottamoiden perusparannuksiin.

Saarijärven Vesihuolto vertailee taksa tasoaan Keski-Suomen alueella ja tavoitteena on olla hinnallisesti edullisimpien joukossa. Saarijärven Vesihuollon käyttömaksut ovat edelleen Keski-Suomen alhaisimpia. Vertailujoukon verollinen keskihinta oli vuonna 2018 1,85 €/m³.

Vuoden 2018 investoinnit olivat yhteensä n. 99 208 €. Investointeja olivat mm. runkoverkon laajennustyöt Heikkilänmutkassa, talosulkujen uusimiset, toimistohallin katon uusiminen ja aurinkovoimalan hankinta Syrjäharjuun.

Loppuvuodesta 2018 Ramboll Oy teki Voudinniemen ottamolle saneeraussuunnitelman, jonka mukaan ottamo kunnostetaan tulevana vuonna. Vedenottamalla korotetaan nykyinen kaivo ja sen päälle rakennetaan huolto-rakennus. Lisäksi ottamon kaikki putkistot uusitaan ja sinne asennetaan UV-desinfiointilaitte.



3 TALOUDELLISIA TUNNUSLUKUJA

Yhtiön taloudellisia tunnuslukuja on nähtävillä taulukossa 1.

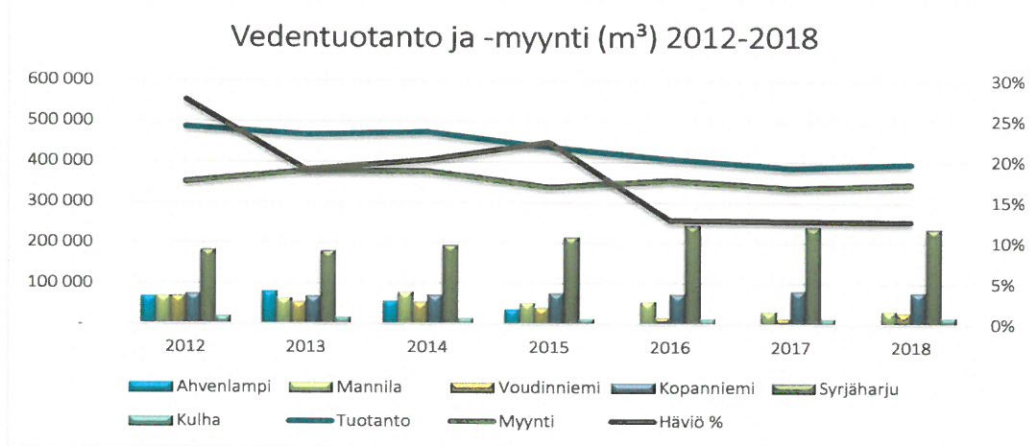
Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2014–2018

	2018	2017	2016	2015	2014
Liikevaihto €	634 311	526 854	548 793	514 760	521 449
Liikevoitto (tappio) €	41 570	-69 046	-7 386	-46 134	-5 061
Korolliset pitkäaikaiset velat €	0	0	0	0	0
Investoinnit €	99 208	125 000	101 394	100 000	123 674
Omavaraisuus %	95,6	95,0	96,0	96,4	94,7
Veden myynti m ³	345 862	337 159	355 329	338 605	377 394
Veden tuotanto m ³	395 396	386 169	407 520	436 346	473 338
Kokonaisverkostohäviö % (sis. huuhtelut ym.)	12,5	12,7	12,8	22,4	20,3
Maksuvalmius (Quick Ratio)	5,4	6,1	6,0	6,7	5,4

4 VEDENTUOTANTO JA -MYynti

Vedenhankinta perustuu hyvälaatuisen pohjaveden ja tekopohjaveden käyttöön. Saarijärven Vesihuollolla on käytettävissään 6 pohja- tai tekopohjavesilaitosta, joista viisi on jatkuvassa käytössä ja yhtä pidetään varalla. Vesioikeuden luvan mukaan vettä saadaan ottaa 3 800 m³/vrk, kun varalla olevaa laitosta ei lasketa mukaan. Viime vuosina vuorokautinen ottomäärä on ollut n. 1 000 m³.

Vuonna 2018 talousvettä tuotettiin yhteensä 395 396 m³ ja myytiin 345 862 m³. Häviöiden osuus oli 12,5 %. Kaaviosta 1 on nähtävillä vedentuotanto ottamoinnain sekä myynnin ja häviöiden osuus vuosien 2012-2018 väliseltä ajalta.



Kaavio 1. Vedentuotanto ja -myynti (m³) ottamoittain vuosina 2012-2018

Vuoden 2018 lopussa Saarijärven Vesihuollossa otettiin käyttöön aurinkovoima asentamalla Syrjäharjun vedenottamon katolle ja maahan aurinkopaneeleita. Aurinkovoimalan rakensi kilpailutuksen jälkeen Lem-Kem Oy. Aurinkopaneelien tuottama sähkö käytetään ottamon vedentuotannossa.



Kuva 1. Syrjäharjun aurinkopaneelit

Yhtiössä panostettiin muutenkin energian säästöön mm. asentamalla taajuusmuuttajat Syrjäharjuun ja Herajärven pumppaamolle. Lisäksi viidellä laiteasemalla pienennettiin sulakekokoja, minkä ansiosta perusmaksuja saatiin pienennettyä.



4.1 Veden tukkumyynti

Vettä myydään omien asiakkaiden lisäksi myös alla näkyville kolmelle vesiosuuskunnille, jotka vastaavat oman verkostonsa osalta mm. valvontatutkimusohjelmasta ja näytteenotosta. Vuoden 2018 tukkuveden myyntimäärä oli yhteensä n. 26 500 m³.

- Vesiosuuskunta HKM, Saarijärvi. Vettä toimitetaan n. 44 m³/vrk
- Hoikankylän vesiosuuskunta, Saarijärvi. Vettä toimitetaan n. 22 m³/vrk
- Osuuskunta Lanne-Vesi, Saarijärvi. Vettä toimitetaan n. 7 m³/vrk

4.2 Laadunvalvonta

Veden laatua seurataan terveydensuojeluviranomaisten hyväksymän ohjelman mukaisesti. Virallinen seurantaohjelma perustuu terveydensuojelulain 21 §:ään, STM:n talousvesiasetukseen 1352/2015 ja EU-direktiiviin. Voimassa oleva seurantaohjelma vuosille 2017-2019 on laadittu viimeksi vuonna 2016 ja sitä on päivitetty vuosittain.

Laitoksen omassa käytönvalvonnassa tutkitaan vuosittain yhteensä 440 kpl erilaisia vesinäytteitä kaikista käytössä olevista vedenottamoista. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ottaa satunnaisesti näytteitä eri puolilta verkostoa. Näytteet tutkitaan tutkimuslaboratoriossa, joka täyttää Terveydensuojelulain 49§ mukaiset edellytykset.

Yhtiön omavalvonnassa vedenottamoilla käydään 2-4 kertaa viikossa. Käyntien yhteydessä tarkkaillaan vedenottamon siisteyttä ja kuntoa silmämääräisesti sekä tarkkaillaan vedenkulutusta. Tiedot kirjataan ottamolla olevaan kuukausiraporttiin ja päiväkirjaan.

Veden laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä havainnoidaan aistinvaraisesti (maku ja haju). Lisäksi ottamoilla tarkistetaan, että paikat ja laitteet ovat kunnossa.

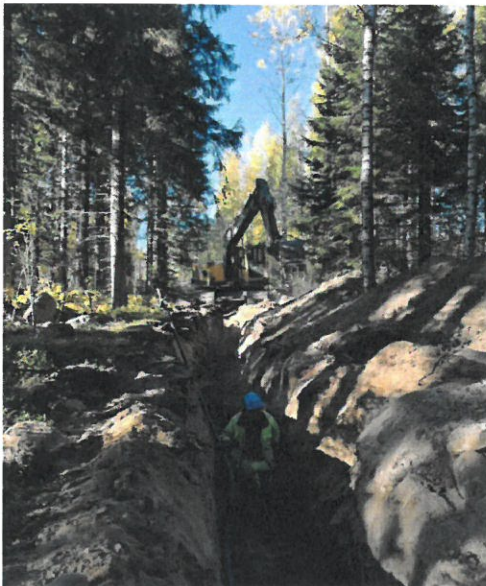
5 VERKOSTO JA ASIAKKAAT

Kuluneena vuonna yhtiössä saneerattiin vanhaa vesijohtoverkostoa, missä pääpaino oli pääasiassa liittymäsuojien uusimisissa. Näitä tehtiin yhteensä n. 30 kpl. Vanhaa vesijohtoa uusittiin 208 m ja täysin uutta runkoverkkoa rakennettiin yhteensä 958 m, josta suurin osa tuli Heikkilänmutkan alueelle. Vuoden 2018 lopussa yhtiöllä oli vesijohtoverkosta yhteensä n. 266 km.



Kuva 2. Verkostosaneeraustyömaa Härkälähteellä, kuvassa kesätyöntekijä Tuomo Linna

Vuoden aikana liitettiin 19 uutta kiinteistöä vesijohtoverkostoon, mikä on jonkin verran tavanomaista vuositaisista liittymää suurempi. Vuoden lopussa laskutettavien kulutuspaikkojen lukumäärä oli 2063 kpl. Yhtiö tuottaa vettä Saarijärvellä n. 6200 ympärivuotiselle vedenkäyttäjälle. Loma-asukkaita yhtiön verkostoalueella on n. 200-300. Talousveden jakelualue ulottuu Saarijärven keskustaajaman lisäksi pohjoisessa Kolkanlahteen, etelässä Lannevedelle ja idässä Linnan kylään.



Saarijärven Vesihuolto Oy, PL 56, 43101 SAARIJÄRVI, puh. 040 184 1427,
toimisto@saaveka.fi, www.saaveka.fi



Kuva 3. Yllä kuvia Heikkilänmutkan alueelta uuden runkovesijohdon rakentamisesta

Yhtiö uusii vanhoja vesimittareita vuosittain ja vuonna 2018 niitä uusittiin yhteensä n. 50 kpl. Verkostovuotoja oli vuoden aikana 4 kpl.

Vesihuoltoalalla pääomaa on sitoutunut huomattavan paljon maan alle asennettuihin vesijohtoverkostoihin, joiden nykyhetken kuntoa on hankala arvioida. Omaisuuden paremman hallinnan tueksi yhtiössä päätettiin tehdä sille ikäkartoitus. Kartoituksen avulla pystytään arvioimaan tarkemmin vuosittaista saneeraustarvetta ja siten varautua siihen resurssien ja taloudellisten puitteiden osalta riittävän ajoissa. Verkosto-omaisuuden ikäkartoituksen mukaan yhtiöllä on 1960-1970-luvulla tehtyä vesijohtoa koko verkostomäärästä n. 10 % ja 1980-luvulla tehtyä n. 18 %. Yhtiön verkostosaneerausohjelmassa painotetaan uusimistarve vanhimille putkille ja niille alueille, joissa on ollut vuoto-ongelmia.

Laskutukseen ja asiakastietojen käsittelyyn käytetään Solteqin InWorks -järjestelmää. Edellisvuonna ilmenneet käyttöäönnoton ongelmat saatiin korjattua ja kuluneena vuonna ohjelmistolla saatiin tehtyä vesilaskutukset suunnitellussa aikataulussa. InWorksin avulla asiakkaat voivat seurata omia kulutustietojaan sekä ilmoittaa vesimittarin lukeman.

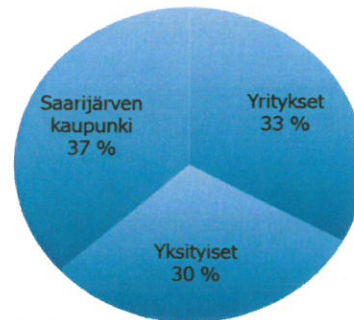
Käyttökeskeytys- ja häiriötilanteita varten yhtiössä on ollut jo muutaman vuoden ajan käytössä UMS-tekstiviestijärjestelmä. Palvelun tarjoaja hankkii yhtiön asiakkaiden puhelinnumerot teleoperaattoreilta, eikä asiakkaan tarvitse erikseen rekisteröidä numeroaan vesilaitokselle. Poikkeuksen muodostavat kuitenkin sellaiset asiakkaat, joilla on salainen puhelinnumero tai puhelinliittymä on työnantajan rekisteröimä. Silloin asiakas voi itse päivittää numeronsa järjestelmään. Ohjeet numeron lisäämisestä palveluun löytyvät yhtiön kotisivuilta.



6 HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Vuoden 2018 lopussa Saarijärven Vesihuolto Oy:n oma pääoma oli 2 090 434,37 €, josta osakepääomaa on 9 855,81 € ja ylikurssirahastoa 235,47 €. Yhtiön osakekanta on 1 166 osaketta. Osakkeet ovat litte-roitu 10 kpl:seen A-sarjaksi 770 kpl ja yhden osakkeen B-sarjaksi 396 kpl. Osakkaita on yhteensä 112. Saarijärven kaupungin osuus osakepääomasta on noin 37 %.

Saarijärven Vesihuolto Oy:n osakkeiden omistus



Kaavio 2. Osakkeiden omistussuudet

6.1 Hallitus

Yhtiön hallituksen kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Puheenjohtajana jatkaa Harri Lehtinen. Toimintavuoden aikana yhtiön hallitus piti yhteensä 6 kokousta. Yhtiökokouksen valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet:

Puheenjohtaja:	Harri Lehtinen
Varapuheenjohtaja:	Satu Autiosalo
Jäsenet:	Jorma Launonen
	Raija Ahola
	Raimo Tuominen
	Ilkka Keskinen

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut agrologi (yAMK) Tuomo Vilkkilä.

6.2 Tilintarkastus

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut HTM-tilintarkastusyhteisö BDO Oy Jyväskylästä.

6.3 Henkilöstö

Yhtiön työllistävyyys vuonna 2018 oli n. 5 henkilötyövuotta, mikä on hieman edellisvuotta enemmän. Yhtiöllä on yhteinen toimitusjohtaja ja toimistonhoitaja sekä varallaolopäivystys Saarijärven Kaukolämpö Oy:n kanssa.

Saarijärven Vesihuolto Oy, PL 56, 43101 SAARIJÄRVI, puh. 040 184 1427,
toimisto@saaveka.fi, www.saaveka.fi

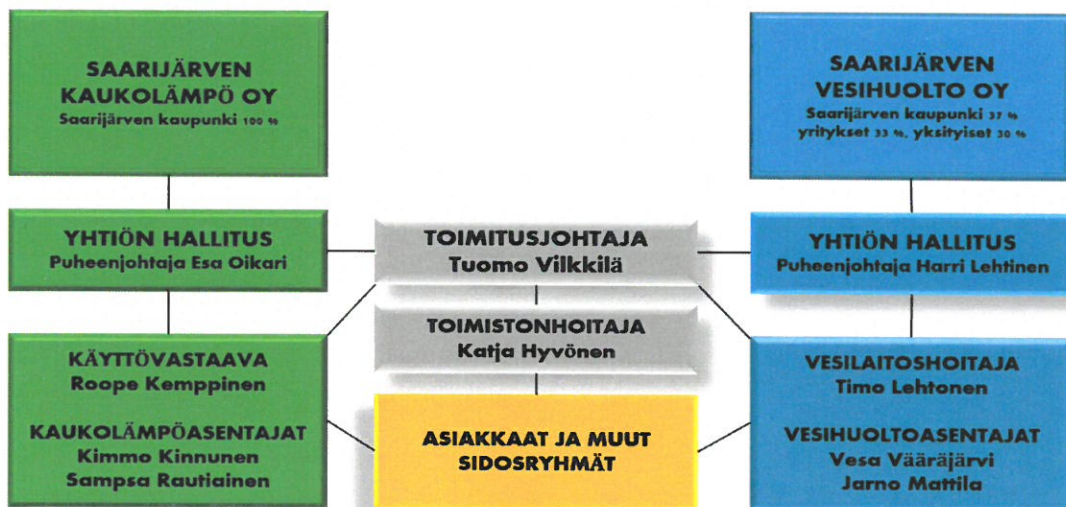


Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat ajalla 1.1.–31.12.2018 yhteensä n. 198 870 €. Henkilö-sivukulut olivat yhteensä n. 45 500 €. Edellisvuodesta henkilöstökulut kasvoivat lähes 10 %, mikä johtui pääasiassa määräaikaisten työntekijöiden palkkauksesta mm. vesimittareiden luentaan, joka suoritetaan aina neljän vuoden välein. Myös toimistossa tarvittiin henkilöstöä mm. asiakastietojen päivittämiseen asiakastietojärjestelmään ja selvittämään edellisvuoden laskutuksen virheitä.

Yhtiön työllistävyys henkilötyövuosina:

yhtiön johto	0,5 henkilötyövuotta
toimistotyöt	0,5 henkilötyövuotta
asennustyöt	3 henkilötyövuotta
määräaikaiset	1 henkilötyövuotta

Yhtiön organisaatio on esitetty alla olevassa kaaviossa 3, jossa on mukana myös Saarijärven Kaukolämpö Oy.



Kaavio 3. Organisaatio

7 INVESTOINNIT

Vuoden 2018 investoinnit olivat edellisvuosien tasolla ollen n. 99 200 €. Suurimmat yksittäiset investoinnit olivat mm. runkoverkon laajennustyöt Heikkilänmutkassa, talosulkujen uusimiset, toimistohallin katon uusiminen ja aurinkovoimalan hankinta Syrjäharjuun.



8 TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS

Tilikauden aikana yhtiössä ei ollut tutkimus- ja kehitystoimintaa.

9 RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Kuivuus voi pahentuessaan aiheuttaa ongelmia veden riittävydessä ja laadussa tulevana vuonna. Saarijärven Vesihuollolla on vedenoton osalta kuitenkin hyvä tilanne, koska yhtiöllä on monta vedenottamo eri puolilla Saarijärveä. Lisäksi yhtiöllä on yksi varavedenottamo, joka pystytään tarvittaessa ottamaan käyttöön. Veden riittävyttä seurataan kuukausittaisilla pohjaveden pinnankorkeusmittauksilla ja tarvittaessa tehdään muutoksia ottamokohtaisiin tuotantomääriin.

Vesihuoltolain 15a§ 1 mom. mukaan vesihuoltolaitosten on oltava yhteistyössä muiden samaan verkostoon liitettyjen vesihuoltolaitosten ja kuntien kanssa. Jos yhtiön toiminta-alueen lähettyvillä ilmenee kuivuusongelmia, niihin pyritään vastaamaan mahdollisuuksien mukaan. Vuoden 2018 lopussa tehtiin alustavia suunnitelmia vedenjakelun käynnistämiseksi Uuraisten kunnalle Osuuskunta Lanne-Veden verkoston kautta. Uuraisilla kuivuus näkyi veden vähyytenä omilla vedenottoillaan.

Keväällä 2018 yhtiössä laadittiin Water Safety Plan. WSP on sosiaali- ja terveysministeriön johdolla laadittu toimenpideohjelma, jolla pyritään takaamaan turvallinen talousvesi. Ohjelman tarkoituksena on tunnistaa koko vedentuotannon toimintaympäristöön ja vedentuotantoketjuun liittyvät riskit ja hallita riskejä talousveden laadun turvaamiseksi. WSP pohjautuu Maailman terveysjärjestön (WHO) suosittelemaan malliin.

Saarijärven Vesihuolto Oy laati omaan toimintaan liittyvän WSP:n yhteistyössä terveydensuojeluviranomaisen ja ympäristösihteerin kanssa. Yhtiöstä WSP:a olivat tekemässä toimitusjohtaja ja vesilaitoshoitaja, ja se tarkistettiin ja hyväksyttiin terveydensuojeluviranomaisella sekä yhtiön hallituksella.

Henkilöstöjohtaminen toteutui suunnitelman mukaisesti ja kehityskeskustelut pidettiin kaikkien työntekijöiden kanssa alkuvuodesta 2018.

Palvelutuotannon valvontakohteissa yhtiön hallitus on käynyt säännöllisesti läpi toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen. Hallitus on huolehtinut yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Vuoden aikana yhtiön hallitus piti yhteensä kuusi kokousta.

Taloudenhoito jakautuu yhtiössä omiin taloushallinnon tehtäviin ja ulkoisesti tilattaviin palveluihin Azets Oy:ltä. Yhtiön toimistonhoitajan tehtäviin kuuluvat mm. vesilaskutus, ostolaskujen tiliointi ja palkkojen maksaminen. Azets hoitaa kirjausten täsmennykset ja pääkirjanpidon. Ulkoisella taloushallinnolla pienennetään siihen liittyviä riskialttiita työyhdistelmiä. Yhtiössä ei ole käytössä erillistä sisäistä tarkastusta.

Yhtiön irtaimen ja kiinteän omaisuuden vakuutukset päivitettiin ajan tasalle loppuvuodesta 2018.

10 ARVIO LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ

Vuoden 2019 alusta voimaan astuvalla veden hinnan korotuksella pyritään takaamaan, että yhtiön talous pysyy voitollisena tulevina vuosina. Hinnan korotuksella katetaan myös omarahoituksen osuutta verkostojen ja ottamoiden saneerauksissa.

Veden myynnin odotetaan jatkuvan viime vuosien tasolla. Uudet liittymät eivät nosta arvioiden mukaan kokonaisvedenmyyntiä, koska saman aikaisesti väkimäärä vähenee yhtiön toiminta-alueella vuosittain. Lisäksi vedenkäyttöä vähentävät taloyhtiöiden vesijohtosaneeraukset ja huoneistokohtaisten mittareiden asennukset. Myös uusien laitteiden tekniikka on kehittynyt tehokkaammaksi veden käytössä.

Mahdollisen kuivuuden jatkuessa uusien liittyjien liittäminen vesijohtoverkoston voi jatkua vilkkaana.

Vedenhankintaa kehitetään tulevana vuonna saneeraamalla Voudinniemen vedenottamo nykyvaatimusten tasolle. Vedenottamon vanha kaivo korotetaan ja sen päälle tulee huoltorakennus. Ottamon sisällä uusitaan kaikki putkistot ja asennetaan UV-desinfiointilaitte. Urakan suuruus on arviolta 150 000 – 200 000 €.



Kuva 4. Voudinniemen ottamon saneerauksen suunnittelua. Kuvassa Rambollilta Jussi Kivilahti ja Vesihuoltoilta Timo Lehtonen ja Jarno Mattila

Yhtiössä on tarkoitus kehittää operointipalveluja muille vesilaitoksille, kuten osuuskunnille. Operointipalvelujen avulla asiakkaat voivat saada kustannussäästöjä, omaisuuden hallinnan parantumista sekä nykyaikaisen toimintatavan mm. sähköisten palvelujen avulla.

11 VOITONJAKOESITYS

Hallitus esittää, että yhtiön osakkaille ei jaeta osinkoa ja tilikauden voitto 42 699,56 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat 2 080 343,09 euroa, jätetään omaan pä-



12 YHTEYSTIEDOT



Tuomo Vilkkilä
Toimitusjohtaja
Puh. 0400 581 627
E-mail. tuomo.vilkkila@saaveka.fi

Timo Lehtonen
Vesilaitoshoitaja
Puh. 0400 640 789
E-mail. timo.lehtonen@saaveka.fi

Katja Hyvönen
Toimistonhoitaja
Puh. 040 184 1427
E-mail. toimisto@saaveka.fi

Jarno Mattila
Vesihuoltoasentaja
Puh. 040 184 1426
E-mail. jarno.mattila@saaveka.fi

Saarijärven Vesihuolto Oy, PL 56, 43101 SAARIJÄRVI, puh. 040 184 1427,
toimisto@saaveka.fi, www.saaveka.fi



13 TOIMINTAKERTOMUKSEN PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Saarijärvi 6.3.2019

Harri Lehtinen
puheenjohtaja

Tuomo Vilkkilä
toimitusjohtaja

Satu Autiosalo
varapuheenjohtaja

Ilkka Keskinen

Raimo Tuominen

Raija Ahola

Jorma Launonen

TULOSLASKELMA

	1.1.2018 - 31.12.2018	1.1.2017 - 31.12.2017
LIIKEVAIHTO	634 310,55	526 854,47
Valmistus omaan käyttöön (+)	26 143,73	8 079,55
Liiketoiminnan muut tuotot	18 425,00	10 924,19
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-99 310,11	-78 701,63
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	14 336,63	-14 176,25
Ulkopuoliset palvelut	-6 782,01	-7 730,71
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-91 755,49	-100 608,59
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-198 870,32	-181 922,57
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-36 120,45	-33 170,05
Muut henkilösivukulut	-9 379,39	-7 619,52
Henkilöstökulut yhteensä	-244 370,16	-222 712,14
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-120 091,01	-124 666,68
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-120 091,01	-124 666,68
Liiketoiminnan muut kulut	-181 092,15	-166 539,99
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	41 570,47	-68 669,19
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muilta	0,00	3,60
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	820,16	268,87
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	308,93	-680,79
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	42 699,56	-69 077,51
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0,00	31,93
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	42 699,56	-69 045,58

TASE	31.12.2018	31.12.2017
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	224,88	349,92
Muut aineettomat hyödykkeet	9 314,64	13 104,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	9 539,52	13 453,92
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	149 606,05	149 606,05
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	279 976,85	263 903,92
Koneet ja kalusto	100 039,15	128 612,00
Muut aineelliset hyödykkeet	960 015,67	960 206,66
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	29 612,36	21 263,12
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 519 250,08	1 523 591,75
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 528 789,60	1 537 045,67
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	114 261,65	99 925,02
Keskeneräiset tuotteet	46 116,69	46 116,69
Vaihto-omaisuus yhteensä	160 378,34	146 041,71
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	128 844,21	245 259,73
Muut saamiset	4 176,87	4 975,88
Siirtosaamiset	4 525,51	4 837,27
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	137 546,59	255 072,88
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	100,00	100,00
Rahat ja pankkisaamiset	379 928,48	212 630,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	677 953,41	613 844,77
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	2 206 743,01	2 150 890,44

TASE	31.12.2018	31.12.2017
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	9 855,81	9 855,81
Ylikurssirahasto	235,47	235,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 037 643,53	2 120 013,56
Tilikauden voitto (tappio)	42 699,56	-69 045,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 090 434,37	2 061 059,26
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	15 264,50	13 285,56
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	15 264,50	13 285,56
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	36 053,96	18 584,49
Muut velat	30 138,72	31 880,77
Siirtovelat	34 851,46	26 080,36
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	101 044,14	76 545,62
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	116 308,64	89 831,18
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	2 206 743,01	2 150 890,44

LIITETIEDOT	31.12.2018	31.12.2017
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet		
Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjä sääntöjä käyttäen (PMA 1.1.5.1)		
Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)		
Oman pääoman erittely		
-		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma - alkusaldo	9 855,81	9 855,81
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	9 855,81	9 855,81
Sidottu oma pääoma yhteensä	9 855,81	9 855,81
-		
Vapaa oma pääoma		
Rahastot - alkusaldo	235,47	235,47
Rahastot	0,00	0,00
Rahastot - loppusaldo	234,47	235,47
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	2 050 967,98	2 120 013,56
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien korjaukset	-13 324,45	0,00
Omista osakkeista maksettu määrä	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	2 037 643,53	2 120 013,56
Tilikauden voitto/tappio	42 699,56	-69 045,58
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 080 343,09	2 050 967,98
-		
Oma pääoma yhteensä	2 090 434,37	2 061 059,26
-		
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	2 080 343,09	2 050 967,98
Vapaa oma pääoma yhteensä	2 080 343,09	2 050 967,98
Edellisten tilikausien voitto/tappio	2 037 643,53	2 120 013,56
Tilikauden tulos	42 699,56	-69 045,58
VAKUJEDET JA VASTUUSITOUMUKSET		
Leasingvuokrasopimusvastuut		
Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät	37 101,44	0,00
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	7 676,16	0,00
Myöhemmin maksettavat	29 425,28	0,00

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 42699,56 euroa siirretään edellisten vuosien voitto- ja tappiutilille.

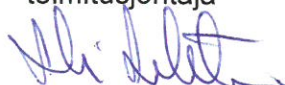
Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Saarijärvellä

Aika:


6.3.2019Tuomo Vilkkilä
toimitusjohtajaSatu Autiosalo
hallituksenjäsenJorma Launonen
hallituksenjäsenHarri Lehtinen
hallituksen puheenjohtajaRaija Ahola
hallituksen jäsenRaimo Tuominen
hallituksen jäsenIlkka Keskinen
hallituksen jäsen**Tilinpäätösmerkintä**

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Saarijärvi

Aika:

13.3.2019
Jarmo Jäspi
HTM-tilintarkastusyhteisö BDO
Audiator Oy
~~Hanna Viljakainen
HTM-tilintarkastusyhteisö BDO
Audiator Oy~~

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 26
Myyntilasku	1 - 15
Ostolasku	1 - 2745
Ostosuoritus	1 - 561
Palkat	1 - 118
Pankki	1 - 356
Poistot	1 - 12

Peruskirjanpito (päiväkirjat), pääkirjanpito (pääkirjat), tililuettelo, tuloslaskelmat, taseet ja tase-erittelyt säilytetään sähköisesti Netvisor-kirjanpito-ohjelman arkistossa. Tilinpäätös (tasekirja) säilytetään paperisena sidottuna kirjana. Pankki- ja muut tositteet säilytetään sähköisenä, automaattiset tilinpäätöskirjaukset sähköisenä.