

Hinnasto 1.1.2022



Saarijärven Vesihuolto Oy

HINNASTO 1.1.2022

Tämä hinnasto koskee Saarijärven Vesihuolto Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Saarijärven Vesihuolto Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 26.10.2021 pitämässään kokouksessa.

KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä, joka on mitattu vesimittarilla. Käyttömaksulla laitos kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Talousvesimaksu	€/m ³	1,20	1,49
Tukkuvesimaksu	€/m ³	0,82	1,02
Jätevesimaksu (Lannevesi ja Ryöppälä)	€/m ³	2,50	3,10

PERUSMAKSUT

Perusmaksut ovat vuosittaisia kiinteämääräisiä maksuja, jotka määräytyvät kiinteistötyypin perusteella. Perusmaksua peritään, mikäli kiinteistöä ei ole pysyvästi irrotettu vesihuollon verkosta. Perusmaksulla katetaan vesihuollon kiinteitä kustannuksia, kuten verkostojen ja pumppaamoiden ylläpito ja huolto sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kustannuksia.

Talousveden perusmaksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Omakotitalot	€/vuosi	52,12	64,63
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	108,77	134,87
Asuinkerrostalot	€/vuosi	235,66	292,22
Palvelurakennukset	€/vuosi	235,66	292,22
Teollisuusrakennus	€/vuosi	108,77	134,87
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	108,77	134,87

Jäteveden perusmaksut (Lannevesi)

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Omakotitalot, vapaa-ajan rakennukset	€/vuosi	444,00	550,56
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	660,00	818,40
Palvelurakennukset	€/vuosi	1020,00	1264,80
Teollisuusrakennus	€/vuosi	660,00	818,40
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	660,00	818,40

Jäteveden perusmaksut (Ryöppälä-Kallinkoski)

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Omakotitalot, vapaa-ajan rakennukset	€/vuosi	125,04	155,05
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	300,00	372,00
Palvelurakennukset	€/vuosi	600,00	744,00
Teollisuusrakennus	€/vuosi	300,00	372,00
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	300,00	372,00

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Saarijärven Vesihuollon verkostoon. Laitos perii liittymismaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen rakentamisesta aiheutuvia investointikustannuksia. Liittymät ovat siirtokelpoisia.

Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla runkojohdon ja osoitetun liittymispisteen välisen osuuden. Liittymispiste on yleensä tontin rajalla.

Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus on allekirjoitettu liittyjän ja laitoksen kesken.

Kaikissa liittymissä tonttijohtojen ja mahdollisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.

Vesihuoltoverkoston laajennusalueilla toiminta-alueen ulkopuolella liittymishinta vahvistetaan tapauskohtaisesti. Tätä samaa taksaa käytetään uusille liittyjille myöhemmin, vaikka alue määritettäisiin toiminta-alueeksi.

Jäteveden liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin, kerrosalan ja yksikkömaksun perusteella.

Talousvesiliittymät

Liittymismaksun laskentakaava $L = A (k\text{-m}^2) * YL$ (liittymismaksun yksikköhinta)

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Liittymismaksun yksikköhinta	€/m ²	7,39	9,16

Jätevesiliittymät (Lannevesi & Ryöppälä-Kallinkoski)

Liittymismaksun laskentakaava $L = A * K * YL$

L = Liittymismaksu €

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

K = Kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

YL = Liittymismaksun yksikköhinta (2,50 €/m², alv 0 %)

Kiinteistötyyppi	Kerroin (K)	Maksu (veroton)	Maksu (verollinen ALV 24 %)
Omakotitalo / paritalo < 300 m ²		6 000,00 €	7 440,00 €
Vapaa-ajan rakennukset		6 000,00 €	7 440,00 €
Rivi-, luhti-, paritalo tai omakotitalo > 300 m ²	4	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Teollisuusrakennus	3	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Yhdistetty asuin- ja liikerakennus	3	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Liike-, toimisto ja julkiset rakennukset	3	min. 10 000,00 €	min. 12 400 €
Maatalousrakennus	3	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Varastorakennus (yksi vesipiste)	1	min. 6 000,00 €	min. 9 920,00

- Mikäli kiinteistö joutuu liittymää varten hankkimaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, alennetaan jäteveden liittämämaksua 1 000 € (sis. alv 24 %).
- Kaikissa liittymissä tonttijohtojen ja mahdollisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.

LISÄLIITTYMISMAKSU

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat kiinteistötiedot muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, jos kiinteistön rakennusten kerrosala kasvaa tai kiinteistötyyppi muuttuu. Jos lisärakennukseen tehdään erillinen liittymä, peritään siitä uusi liittymismaksu.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu peritään uuden kiinteistötyypin rakennetun kerrosalan perusteella siten, että maksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Liittymismaksu

Sammutusvesijärjestelmän liittymästä tulee tehdä yhtiön kanssa erillinen sopimus. Liittyjä maksaa sprinklerilaitteiston liittymän rakentamiskustannukset.

Mitoitusvesimäärä	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
< NS 100	460,51 €	571,00 €
NS 100 – NS 150	1202,54 €	1491,10 €
> NS 150	2220,08 €	2752,90 €

Perusmaksu

Mitoitusvesimäärä	Maksuperuste, vuosimaksu
< NS 100	200 x voimassa oleva vesimaksu, €/ m ³ + ALV 24 %
NS 100 – NS 150	500 x voimassa oleva vesimaksu, €/ m ³ + ALV 24 %
> NS 150	1000 x voimassa oleva vesimaksu, €/ m ³ + ALV 24 %

PALVELUMAKSUT

Kaikki palvelumaksut sisältävät arvonlisäveron (24 %).

Rikkoutuneen vesimittarin vaihto 100 €/vaihtotyö + vesimittari
Korvaus vesimittarin jäätymisestä tai muuten vahingoitetusta vesimittarista.

Vesimittarin poisto / asennus / säilytykseen otto 80 €/kerta
Tällä maksulla korvataan vesimittarin poisto ja takaisinasennus, jos asiakas haluaa tilapäisen käyttökatkon ajaksi ottaa mittarin pois pakkasen tai muun vaaran johdosta.

Vesimittarin tarkistusmaksu 100 €/tarkistuskerta
Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Mittarinlukumaksu 50 €/kerta
Asiakkaan pyynnöstä tai mittarinlukukortin palauttamatta jättämisestä kiinteistön vesimittarin luennasta veloitetaan em. korvaus + matkaveloitus. Vesilaskutukseen liittyvästä tavanmukaisesta vesimittarin luennasta ei peritä erillistä maksua (joka 4. vuosi).

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen 60 €/kerta
Venttiilin sulkeminen ja avaaminen asiakkaan pyynnöstä + matkaveloitus.

Avaimen vuokra vesipostiin (Kopanniemi) 10 €/vuosi

Työtuntiveloitus 50 €/tunti

Matkaveloitus 0,70 €/km

Viivästysmaksu 5 €/kerta
Muut perimiskulut perintätoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Huom. laskutustöistä veloitetaan ilmoitettujen hintojen lisäksi mahdolliset materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset sekä normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset lisät.