



 SAARIJÄRVEN
KaukoLÄMPÖ OY
Vuosikertomus 2017

**Edullista kaukolämpöä
paikallisen asukkaan ja yrityselämän hyväksi**

Sisälllys

1	YLEISTÄ.....	3
2	OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA.....	4
3	TALOUDELLISIA TUNNUSLUKUJA	5
4	INVESTOINNIT	5
5	LÄMMÖNTUOTANTO JA -MYyntI	6
6	VERKOSTORAKENTAMINEN JA UUDET LIITTYMÄT.....	6
7	ARVIO TALOUDEN JA LIIKETOIMINNAN KEHITTYMISESTÄ.....	8
8	SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA.....	8
9	HENKILÖSTÖ JA HALLINTO	9
9.1	Henkilöstö.....	9
9.2	Yhtiön omistajat	9
9.3	Hallitus	10
9.4	Tilintarkastus.....	10
10	YHTEYSTIEDOT	11

Kuva-, kaavio- ja taulukkoluetelo

Kuva 1. Kunniavuoren verkostolaajennus (Kuva: Tuomo Vilkkilä, 2017)	7
Kaavio 3. Uudet liittymät ja liitetty rakennustilavuus vuosina 2010-2017	7
Kaavio 4. Organisaatorakenne.....	9
Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut 2013-2017	5

1 YLEISTÄ

Saarijärven Kaukolämpö Oy on toiminut jo vuodesta 1961 lähtien. Yhtiön omistaa Saarijärven kaupunki.

Yhtiön kotipaikka on Saarijärvi. Toimisto sijaitsee Sara-ahon teollisuusalueella, ja kotimaisen polttoaineen lämpölaitokset sijaitsevat Myllyperäntie 25:ssä ja Lumperontie 1:llä. Yhteensä lämpökeskuksia on 5 kpl. Kaukolämpöverkoston on yhteensä n. 24 km ja asiakkaita 180. Lämmitettävä rakennustilavuus on yhteensä n. 730 000 m³.

Yhtiön toimialana on Saarijärven kaupungin keskustan alueella kaukolämmön tuotanto ja jakelu. Tilikauden aikana yhtiö on harjoittanut sääntöjensä mukaista toimintaa.

Toiminta-ajatuksena on kaukolämmön toimittaminen luotettavasti ja kustannustehokkaasti lähienergiaa hyödyntäen, ympäristöä ja turvallisuutta unohtamatta.

MISSIO: Edullista kaukolämpöä paikallisen asukkaan ja yrityselämän hyväksi.

VISIO 2020: Edullisen ja hintavakaan kaukolämmön tuottaminen kotimaista lähienergiaa hyödyntäen.

Saarijärven Kaukolämpö Oy lukuina (2017)

- 5 lämpökeskusta
- 24 km kaukolämpöverkkoa
- 181 asiakasta
- 730 000 m³ lämmitettävää rakennusala
- lämmönmyynti n. 28 GWh
- kotimaisen energian käyttöaste n. 94 - 99 %

Saarijärven Kaukolämpö Oy:n tavoitteita ovat mm.

- kilpailukykyisen energian toimittaminen asiakkaalle
- huolehtia, että kaukolämpö on asiakkaalle vaivaton ja toimintavarma lämmitysmuoto
- paikallisten palveluiden ja tuotteiden hyödyntäminen mahdollisuuksien mukaan
- kaukolämmön tuottaminen ympäristöystävällisesti ja korkealla hyötysuhteella
- olla mukana kehittämissyhteistyössä ja verkottua muihin toimijoihin

2 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Lämmönmyynti oli edellisvuotta hieman pienempi lämpimän talven vuoksi. Lämpöä tuotettiin 34,7 ja myytiin 27,9 gigawattituntia. Edellisvuoteen verrattuna lämmönmyynti pieneni noin 2 GWh. Ilmatieteenlaitoksen tilastoiman astepäiväluvun mukaan vuoden 2017 lämmitystarpeessa ei ollut suurta eroa vuoteen 2016, mikä johtui viileämpien keskilämpötilojen osumisesta kevään ja syksyn välille. Polttoaineiden kotimaisuusaste oli 96,6 %, josta puupolttoaineiden osuus oli 33,1 % ja turpeen 63,5 %.

Yhtiön liikevaihto tilikaudella 2017 oli noin 1 846 600 euroa ja se on noin 10 % pienempi edellisvuoteen verrattuna. Lämmönmyynnin osuus liikevaihdosta oli noin 1 410 300 euroa ja perusmaksujen 398 900 euroa. Tilikauden 1.1.-31.12.2017 tulos oli 20 284,10 euroa voitollinen.

Saarijärven Kaukolämpö Oy hankki 24.5.2017 vähemmistöosakkaan Saarijärven Liikekeskus Oy:n kaikki hallinnassa olevat yhtiön osakkeet itselleen. Kaukolämmön hallituksen puheenjohtaja Martti Luotola totesi, että kaupalla haluttiin selkiyttää omistajuutta ja hallintoa, koska Liikekeskuksen osuus osakkeista oli vain 2,13 %. Osakekaupan myötä Saarijärven kaupungista tuli yhtiön ainoa omistaja.

Syksyllä 2017 yhtiön hallitus päätti laskea kaukolämmön energiahintaa vuoden 2018 alussa 10 prosentilla. Hinnanalennus oli jo kolmas perättäinen. Energiahintaa on alennettu kolmen vuoden aikana yhteensä 24 %. Yhtiön vuoden 2018 voimaanastuva energiahinta (56,49 €/MWh, sis. alv 24 %) tulee olemaan lähes 16 euroa Suomen keskiarvohintaa alhaisempi (kaukolämmön erillistuotannon energiamaksun keskimääräinen hinta Suomessa 1.7.2017= 72,30 €/MWh).

Edellisvuoden tapaan myös vuoden 2017 perusmaksut marras- ja joulukuulta jätettiin laskuttamatta ennakoitun vahvan tuloksen vuoksi.

Energianhinnan alentamiseen ovat mahdollistaneet tehdyt lainojen kilpailutukset ja uudelleen järjestelyt sekä eri toimintojen tehostaminen mm. kilpailutusten avulla. Tehdyillä toimenpiteillä on saatu yhtiön talous tasapainoon.

Henkilöstössä tapahtui muutoksia, kun energiatekniikan insinööri Roope Kemppinen aloitti vuoden 2017 alusta käyttövastaavana ja Sampsa Rautiainen oppisopimuskoulutuksen kaukolämpöasentajaksi syksyllä 2017.

KPA-lämpölaitoksilla tehtiin perusvuosihuoltotöiden lisäksi isoja korjauksia ja muutamia investointeja. Aseman KPA-laitoksen konvektioon vaihdettiin uusia putkia ja huollettiin 2-kuljetin. Puupolttoaineiden osuuden kasvattamiseksi sinne hankittiin myös repijätela yhteen polttoainesiloon. Keskustan KPA-laitoksella uusittiin vastaanottoaseman pohja, huollettiin tuhkakuljetin sekä investoitiin uuteen primääripuhaltimeen.

Käytettävien kiinteiden polttoaineiden valikoimaan otettiin mukaan metsäteollisuuden sivutuote sahauspuru. Sahauspuru osoittautui ominaisuuksiensa puolesta hyväksi polttoaineeksi kesäajalle, jolloin lämmönmyynti on pienempää ja laitoksia käytetään pienemmällä teholla.

Laitoksien automaatiota kehitettiin muun muassa lisäämällä yksi öljykattila etäkäyttöön, joka tulee parantamaan edelleen tuotantovarmuutta. Lisäksi Veikontien paineenkorotus yhdistettiin valvomoon ja ohjaus muutettiin vastaamaan todellista tilannetta mittaamalla paine-eroa verkoston päästä.

Vuoden aikana keskisuurille ja suurille asiakkaille vaihdettiin uudet asiakasmittarit (yht. noin 80 kpl), joiden avulla saadaan seurattua tarkemmin toteutunutta tilausvesivirtaa.

Uusia liittyjiä tuli yhteensä 2 kpl, joista Joutsen -kerrostalo korvasi entisen Tubila-kiinteistön. Toinen uusi liittyjä oli Saarijärven kaupungin omistama teollisuushalli Kunniavuoren lähetyvillä. Uusien asiakkaiden liittämiseksi rakennettiin kaukolämpöverkostoa yhteensä noin 350 m, josta runkojohtoa oli 250 m ja talojohtoa 100 m.

Asiakaslähtöisyyttä parannettiin uusien palveluiden avulla. Vuoden aikana yhtiössä otettiin käyttöön ilmainen asiakaslaitteiden tarkistuspalvelu ja online-palvelut, joiden avulla asiakas voi seurata omia kulutus- ja laskutustietojaan.

Loppuvuodesta Aseman KPA-laitokselle hankittiin 11,66 kWp:n aurinkosähkövoimala. Voimalan 44 aurinkopaneelin tuottamaa sähköä tullaan käyttämään kaukolämpötuotannon sähköntarpeeseen. Aurinkopaneelit ovat Saksassa valmistettuja monikidepaneeleita ja niiden asennuksesta vastasi LVI More Oy. Aurinkovoimalan tuotantoa on mahdollista seurata yhtiön nettisivujen kautta. Toimintaker-
tomuksen kansikuvassa on nähtävillä vastaanottoaseman katolle asennetut aurinkopaneelit.

3 TALOUDELLISIA TUNNUSLUKUJA

Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2013-2017 on esitelty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut 2013-2017

	2017	2016	2015	2014	2013
Liikevaihto, €	1 846 583	2 066 340	2 026 390	2 004 091	1 974 097
Lämmön myynti, €	1 419 256	1 654 675	1 490 769	1 490 765	1 441 841
Liikevoitto, €	69 458	427 235	572 342	506 028	457 810
Korolliset pitkäaikaiset velat, €	1 625 000	2 050 000	2 275 000	2 514 040	3 107 899
Investoinnit, €	138 000	166 000	119 600	121 000	150 000
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,3	7,7	10,4	9,3	7,8
Liikevoitto, %	0,7	20,7	28,2	26,1	23,2
Omavaraisuus, %	67,4	61,5	57,4	52,3	43,5
¹ Velat ja vastuut käyttötuloista, %	95,0				
Lämmön myynti, GWh	27,9	29,7	24,9	25,7	25,6
Maksuvalmius (Quick Ratio)	1,0	1,4	1,1	0,7	0,5

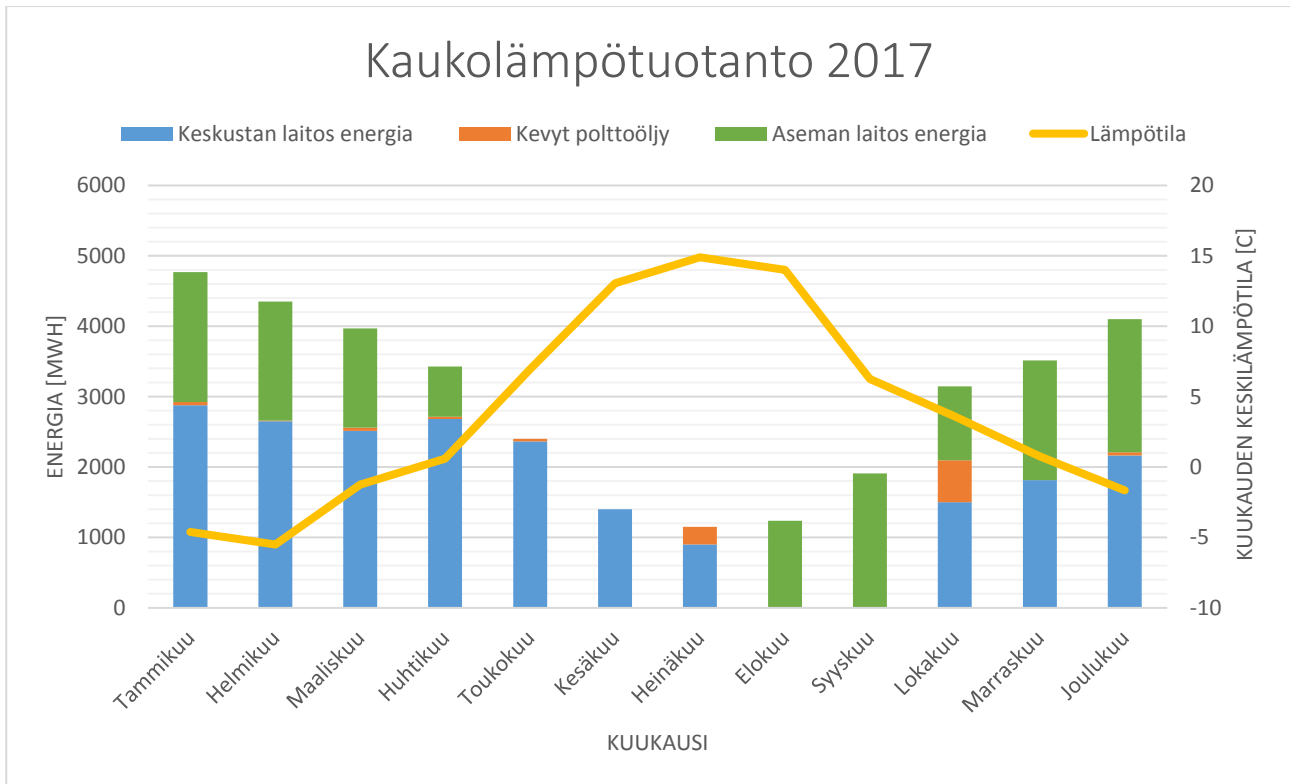
¹ Käyttötulot=liikevaihto

4 INVESTOINNIT

Toimintavuoden aikana investoitiin yhteensä noin 138 000 eurolla. Suurimmat yksittäiset investoinnit olivat Kunniavuoren verkoston laajennus, repijätelan hankinta, automaation kehittämistyöt ja aurinkoenergiavoimalan hankinta.

5 LÄMMÖNTUOTANTO JA -MYyntI

Vuonna 2017 lämpöä tuotettiin yhteensä 34 429 MWh ja sitä myytiin asiakkaille yhteensä 27871,46 MWh. Kokonaishyötysuhde oli verkostohäviö mukaan laskettuna 80,8 %. Lämmityskaudella saatiin nostettua puupolttoaineiden osuutta tuotannossa 10 prosenttiyksikköä verrattuna vuoden 2016. Lämmityskauden 2017 kaukolämmön vuosituotannon jakautuminen laitoksien kesken, sekä laitosten kevyen polttoöljyn käyttö on esitetty alla olevassa kuvaajassa.



6 VERKOSTORAKENTAMINEN JA UUDET LIITTYMÄT

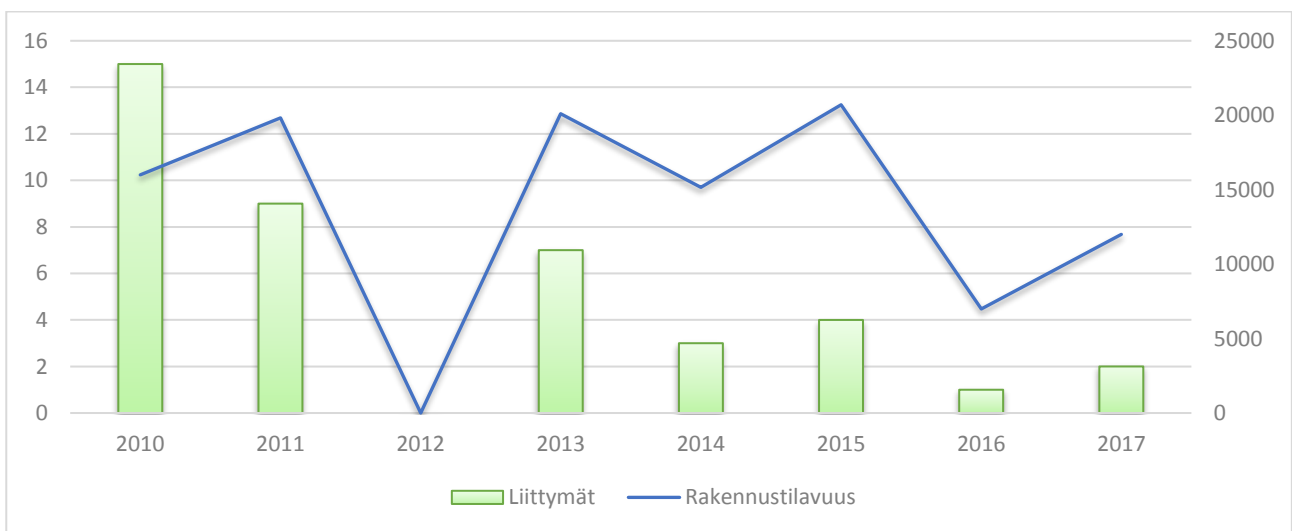
Uudisrakentaminen oli Saarijärvellä edellisvuosien tapaan vähäistä. Kaukolämpöön liittyi vuoden aikana yhteensä 2 kpl, joista Joutsen -kerrostalo korvasi entisen Tubila-kiinteistön. Toinen uusi liittyjä oli Saarijärven kaupungin omistama teollisuushalli Kunniavuoren lähetyillä. Uusien asiakkaiden liittämiseksi rakennettiin kaukolämpöverkosta yhteensä noin 350 m, josta runkojohtoa oli 250 m ja talojohtoa 100 m.

Yhtiössä tehtiin kaukolämpöverkoston saneerausohjelma seuraaviksi viideksi vuodeksi, joten tulevina vuosina rakentamistyöt vanhan verkoston uusimiseksi tulee kasvamaan.



Kuva 1. Kunniavuoren verkostolaajennus (Kuva: Tuomo Vilkkilä, 2017)

Kaaviossa 3 on nähtävillä uudet liittymäsopimukset ja liitetty rakennustilavuus vuosilta 2010 - 2017.



Kaavio 1. Uudet liittymät ja liitetty rakennustilavuus vuosina 2010-2017

7 ARVIO TALOUDEN JA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ

Tulevana vuonna yhtiön toiminta jatkuu nykyisen kaltaisena. Kiinteän polttoaineen laitoksia tullaan huoltamaan suunniteltujen ja havaittujen korjaustarpeiden mukaisesti. Keskustan vuonna 1988 käyttöönotetulle laitokselle tullaan myös tekemään kuntokartoitus, jolla pyritään arvioimaan laitoksen tulevia investointeja ja käyttöikä. Kaukolämpöverkostoa on tarkoitus uusida verkoston viisivuotis-saneerausohjelman mukaisesti. Laitoksiin ja verkostoon kohdistetuilla riittäväillä huolloilla pyritään varmistamaan lämmöntuotannon ja jakelun häiriötön toiminta myös jatkossa.

Taloudellisesti yhtiön toiminta jatkuu vakaana, etenkin jos vuotuinen lämmönmyynti tulee olemaan keskimääräistä. Energian hinta pyritään pitämään vuoden 2018 alussa voimaan astuneella tasolla. Isojen kiinteistöjen tilausvesivirrat on tarkoitus laskea ja tarkastella, kun uusista energiamittareista on saatu riittävästi tuntikohtaista tietoa.

Yhtiössä jatketaan biokaasuhankkeen eteenpäin viemistä tarkentamalla talouslaskelmia ja laatimalla alustava liiketoimintasuunnitelma. Lämmöntuotannon hankkeet Biotalouskampuksella ja Sara-ahon ja Rajalan alueilla tullaan käsittelemään alkuvuodesta 2018.

8 SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat toteutuneet tilikauden aikana valvontasuunnitelman mukaisesti ja välitilintarkastus tehtiin syksyllä 2017. Yhtiössä ei ole käytössä erillistä sisäistä tarkastusta.

Yhtiön hallitus on käynyt säännöllisesti läpi toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen. Hallitus on myös valvonut, että toiminnan ja talouden suunnittelussa sekä päätösten teossa huomioidaan mahdolliset riskit. Vuoden aikana hallitus piti yhteensä seitsemän kokousta.

Henkilöstöjohtaminen toteutui suunnitelman mukaisesti ja kehityskeskustelut pidettiin kaikkien työntekijöiden kanssa alkuvuodesta 2017.

Kaukolämmön valmiussuunnitelma päivitettiin ajan tasalle ja se tullaan käymään läpi koko henkilöstön kanssa vuonna 2018. Valmiussuunnitelman päivittämisen yhteydessä tehtiin lisäksi laajat työturvallisuuden riskienarvioinnit.

Taloudenhoito toteutui suunnitelman mukaisesti. Yhtiön irtaimen ja kiinteän omaisuuden vakuutukset päivitettiin ajan tasalle loppuvuodesta 2017. Ulkoistetulla kirjanpidolla on pienennetty taloushallintoon liittyviä riskialttiita työyhdystelmiä.

Lämmönjakelun mahdollisiin häiriöihin on varauduttu tekemällä verkoston saneerausohjelma seuraaville viidelle vuodelle, ja lämpölaitokset huollettiin vuosisuunnitelman mukaisesti.

9 HENKILÖSTÖ JA HALLINTO

9.1 Henkilöstö

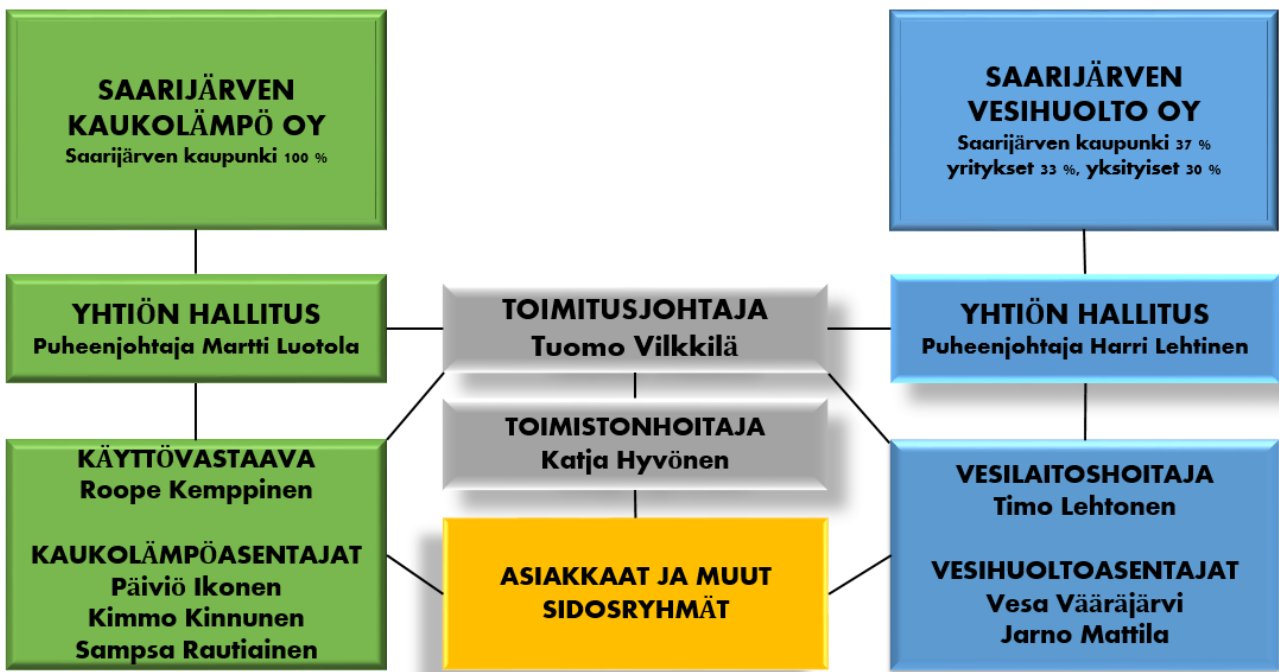
Energiatekniikan insinööri Roope Kempainen aloitti käyttövastaavana yhtiössä 2.1.2017 alkaen ja Sampsa Rautiainen aloitti syksyllä 2017 oppisopimuskoulutuksen kaukolämpöasentajaksi. Muutoin henkilöstö pysyi samana.

Yhtiöllä on yhteinen toimitusjohtaja ja toimistonhoitaja sekä varallaolopäivystys Saarijärven Vesi- huolto Oy:n kanssa.

Saarijärven Kaukolämpö Oy:n työllistävyys henkilötyövuosina oli seuraava:

Yhtiön johto	0,5 henkilötyövuotta
Toimistotyöt	0,5 henkilötyövuotta
Kaukolämmön käyttöhenkilöstö	3 henkilötyövuotta
Määräaikaiset (mm. vuosihuolto)	1,7 henkilötyövuotta

Kaaviossa 2 on nähtävillä yhtiön organisaatiorakenne.



Kaavio 2. Organisaatiorakenne

9.2 Yhtiön omistajat

Saarijärven kaupunki omistaa Saarijärven Kaukolämpö Oy:n ulkona olevan osakekannan kokonaan. Kaupungilla on osakkeita yhteensä 5 060 kpl.

Yhtiö hankki Saarijärven Liikekeskus Oy:n kaikki osakkeet (110 kpl) itselleen 24.5.2017 tehdyllä osakekaupalla. Tehdyn osakekaupan myötä Saarijärven Kaukolämpö Oy:llä on hallussaan 110 kpl omia

osakkeitaan, mikä vastaa 2,13 % kaikista osakkeista. Yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei ole äänivaltaa yhtiökokouksessa eikä niille esimerkiksi voida jakaa osinkoa. Yhtiön omistus on siis kokonaisuudessaan kaupungilla.

9.3 Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet:

Maanviljelijä	Martti Luotola, puheenjohtaja
Diplomi-insinööri	Harri Lehtinen, varapuheenjohtaja
Kaavasuunnittelija	Mirja Tarvainen
Tekninen isännöitsijä	Erkki Autio
Eläkeläinen	Pentti Tuomi (10.10.2017 alkaen)
Sosionomi	Jaana Taipale (21.8.2017 asti)

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut Tuomo Vilkkilä (YAMK agrologi).

Toimintavuoden aikana yhtiön hallitus piti yhteensä 7 kokousta.

9.4 Tilintarkastus

Yhtiön varsinaisina tilintarkastajina ovat toimineet tilintarkastusyhteisö BDO Oy ja Ekonomi, HT Martti Olli Jyväskylästä. Varatilintarkastajana on toiminut KHT-yhteisö, SYS Audit Oy Jyväskylästä.

10 YHTEYSTIEDOT



Tuomo Vilkkilä

Toimitusjohtaja

Puh. 0400 581 627

Email. tuomo.vilkkila@saaveka.fi

Katja Hyvönen

Toimistonhoitaja

Puh. 040 184 1427

Email. toimisto@saaveka.fi

Roope Kemppinen

Käyttövastaava

Puh. 040 136 6762

Email. roope.kemppinen@saaveka.fi

Kimmo Kinnunen

Kaukolämpöasentaja (laitokset)

Puh. 040 029 1961

E-mail. kimmo.kinnunen@saaveka.fi

Päiviö Ikonen

Kaukolämpöasentaja (verkosto)

Puh. 050 564 5644

E-mail. paivio.ikonen@saaveka.fi

Sampsa Rautiainen

Kaukolämpöasentaja (verkosto)

Puh. 040 685 1585

Email. sampsa.rautiainen@saaveka.fi