

Saarijärven Kaukolämpö Oy

Tilinpäätös 1.1. - 31.12.2021

SAARIJÄRVEN KAUKOLÄMPÖ OY

PL 56

43101 Saarijärvi

Kotipaikka Saarijärvi

Y-tunnus 0176940-1

Sisällys

	Sivu
Vuosikertomus	3
Tuloslaskelma	19
Tase	20
Liitetiedot	22
Tilinpäätöksen allekirjoitus	24
Tilinpäätösmerkintä	24
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	25

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Riitta Autio
kirjanpitäjä

SAARIJÄRVEN KAUKOLÄMPÖ OY TOIMINTAKERTOMUS 2021



Kansikuva: Aseman KPA-lämpölaitos talvella 2021



Sisälllys

1	YLEISTÄ.....	3
2	OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA.....	4
3	TALOUS.....	5
4	INVESTOINNIT	5
5	TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS.....	5
6	LÄMMÖNTUOTANTO JA -MYyntI	6
7	VERKOSTO JA UUDET LIITTYMÄT	7
7.1	Verkosto	7
7.2	Liittymät	8
8	ARVIO TALOUDEN JA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ.....	9
9	SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA.....	11
10	HENKILÖSTÖ JA HALLINTO	12
10.1	Henkilöstö	12
10.2	Yhtiön omistajat	13
10.3	Hallitus	13
10.4	Tilintarkastus	13
11	VOITONJAKOESITYS	14
12	YHTEYSTIEDOT	15

Kuva-, kaavio- ja taulukkuuettelo

Kuva 1.	Käyttövastaava Kimmo Kinnunen valvomokoneella	4
Kuva 2.	Valvomokoneen prosessinäkymä	6
Kuva 3.	Kaukolämpöasentaja Sampsa Rautiainen	8
Kuva 4.	Toimitusjohtaja Tuomo Vilkkilä.....	11
Kuva 5.	Toimistonhoitajat Katja Hyvönen ja Eveliina Ahonen	13
Kaavio 1.	Kaukolämmön tuotanto polttoaineittain ja laitoksittain sekä myynti 2017-2021	6
Kaavio 2.	Lämmöntuotanto ja -myynti 2010-2021.....	7
Kaavio 3.	Uudet liittymät ja liitetty rakennustilavuus vuosina 2015-2021	8
Kaavio 4.	Tiivistys tulevaisuuden toimintaympäristön kehittymisestä.....	10
Kaavio 5.	Strategiset tavoitteet	10
Kaavio 6.	Organisaatiorakenne.....	12
Taulukko 1.	Taloudelliset tunnusluvut 2016-2021	5



1 YLEISTÄ

Vuosi 2021 oli Saarijärven Kaukolämpö Oy:n juhluvuosi, kun toimintavuosia kertyi yhteensä 60 vuotta. Yhtiön omistaa Saarijärven kaupunki.

Yhtiön kotipaikka on Saarijärvi ja toimisto sijaitsee Sara-ahon teollisuusalueella. Keskustan verkostoalueen kiinteän polttoaineen lämpölaitokset sijaitsevat osoitteissa Myllyperäntie 25 ja Lumperontie 1 sekä Tarvaalan erillisverkossa osoitteessa Tuumalantie 19 on 1 MW hakelämpölaitos. Yhteensä lämpökeskuksia on 6 kpl.

Yhtiö toimittaa kaukolämpöä luotettavasti ja kustannustehokkaasti lähienergiaa hyödyntäen, ympäristöä ja turvallisuutta unohtamatta.

Saarijärven Kaukolämpö Oy lukuina (2021)

- 3 KPA-laitosta ja 3 varalämpölaitosta
- 24,1 km kaukolämpöverkkoa
- 192 asiakasta
- Lämmitettävä rakennusala 823 000 m³
- Lämmönmyynti 33,6 GWh
- Kotimaisen energian käyttöaste n. 97,8 %

Yhtiön strategia vuosille 2021-2026





2 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Vuosi 2021 oli Saarijärven Kaukolämpö Oy:n 60. toimintavuosi. Merkkivuoden kunniaksi yhtiön historiikki päivitettiin ja siitä tehtiin pieni kirjapainos sekä sähköinen versio, joka on nähtävillä verkkosivuilla. Juhlavuoden kunniaksi suunniteltiin myös avoimia ovia lämpölaitoksille, mutta jatkuneen koronaviruspidemian vuoksi tilaisuutta ei voitu järjestää.

Vanha sanonta on, että vuodet eivät ole veljeksiä keskenään. Tämä pitää hyvin paikkansa, kun tarkastellaan viimeisten kahden vuoden keskilämpötiloja ja lämmönmyyntiä. Vuonna 2020 perinteistä talvea ollut juuri lainkaan, kun taas viime vuonna niitä oli käytännössä kaksi, alkuvuodesta ja loppuvuodesta. Ilmatieteenlaitoksen Jyväskylän mittauspisteen mukaan vuosi 2021 oli kokonaisuudessaan kaksi astetta keskiarvoa kylmempi ja joulukuussa eroa oli n. -8 astetta verrattuna vuoteen 2020. Ilmatieteenlaitokseen mittaama lämmitystarveluku oli Jyväskylän mittauspisteellä vuonna 2021 yht. 4771 °Cvrk. Vuosien 2011-2021 aikana lämmitystarveluku on ollut keskimäärin 4399 °Cvrk.

Kylmä tammi-helmikuu ja loppuvuoden pakkaskausi erottuvat selkeinä lämmönkulutuksen piikkeinä. Kaukolämpötilastojen mukaan lämpöä kului joulukuussa lähes kolmanneksen enemmän kuin edellisenä vuonna, ja koko vuoden osaltakin eroa oli n. 22 %. Vuoden 2021 lämmönmyynti oli yhteensä 33,6 GWh.

Kohonnut lämmönmyynti näkyy liikevaihdossa, joka oli vuonna 2021 n. 2, 075 milj. €. Kasvua edellisvuodesta oli lähes 11 %. Toissavuoden tappiollinen tulos kääntyi n. 49 393 € voitoksi.

Vuonna 2020 alkanut verkoston saneeraus Paavontien varressa on saatu päätökseen tämän vuoden syksyllä. Kuluneena vuonna uusittiin talohaaroja 8 kpl. Uuden verkon käyttöönoton ansiosta voitiin poistaa vanhoja lämpökaivoja yhteensä 10 kpl.

Uusia asiakkaita liitettiin verkkoon vuoden aikana 2 kpl. Useita vireillä olevia omakotitalon kaukolämpöliittymiä siirtyi seuraavalle vuodelle, koska ELY:n öljytukipäätöksissä oli viiveitä.

Polttoturpeen haittaveron nousi vuodelle 2021 5,7 €/MWh:n, mutta siihen on tulossa helpotuksia 1.1.2022 alkaen. Haittaveron maksetaankin tulevana vuonna vasta yli 10 000 MWh käytettävästä määrästä. Rahallisesti haittaverosta säästettävä summa tulee yhtiössämme olemaan noin 57 000 €/vuosi. Verohuojennuksen ansiosta lämmönmyyntitaksat voidaan pitää ennallaan myös tulevana vuonna. Haittaveron huojennus tulee kuitenkin poistumaan portaittain tulevina vuosina, mikä saat-
taa aiheuttaa hinnankorotuspaineita.

Saarijärven Kaukolämmön strategia päivitettiin kesällä 2021 ja yhdeksi tärkeimmäksi tavoitteeksi asetettiin kilpailukykyisen ja laadukkaan lämmöntuotannon varmistaminen muuttuvassa toimintaympäristössä. Yhtiö pyrkii uudistamaan lähivuosien aikana lämmöntuotantoratkaisujaan hyödyntämällä uusiutuvia ja hajautettuja tuotantomuotoja. Erityisesti keskustassa olevalle yli 30 vuotta vanhalle KPA-lämpölaitokselle tulee löytää korvaava lämmöntuotantoratkaisu. Jatkossa pyrimme myös tarjoamaan kokonaisvaltaisempia olosuhdepalveluita asiakkaille, joihin kuuluu tarvittaessa jäähdytys. Päivitetystä strategiasta kerrotaan tarkemmin arvio liiketoiminnan kehittyminen -kohdassa.



Kuva 1. Käyttövastaava Kimmo Kinnunen valvomokoneella



3 TALOUS

Vuoden 2021 liikevaihto oli 2 075 189,89 € ja se kasvoi edellisvuodesta 10,7 %. Lämpöenergian myyntitulot olivat yhteensä 1 552 086,94 €, josta kaupungille myydyin energian osuus oli n. 53 %. Perusmaksutulot olivat yhteensä 505 807,73 €. Tilikauden tulos oli 49 393,29 € voitollinen.

Taloudellisia tunnuslukuja vuosilta 2016-2021 on esitelty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut 2016-2021

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Liikevaihto t€	2 075	1 874	1 901	1 875	1 846	2 066
Liikevoitto t€	54	-42	100	66	69	427
Korolliset velat t€	1 975	2 150	2 275	1 950	1 625	2 050
Investoinnit t€	375	959	292	147	138	166
Sijoitetun pääoman tuotto %	1,1	-0,8	2,2	1,2	1,3	7,7
Liikevoitto %	2,6	-2,2	5,3	3,5	3,8	20,7
Omavaraisuus %	61,3	61,7	59,1	62,0	67,0	61,5
Suhteellinen velkaantuneisuus %	116,4	122,9	137,3	120,8	97,6	111,8
Lämmön myynti GWh	33,6	29,6	29,5	29,1	27,9	29,7
Lämmön tuotanto GWh	41,0	36,5	38,3	36,4	34,8	35,9
Kokonaishyötysuhde (keskusta) %	81,4	80,2	77,0	80,0	80,1	82,7
Maksuvalmius (Quick Ratio)	0,4	0,3	0,5	0,7	1,1	1,4

4 INVESTOINNIT

Yhtiön investoinnit vuonna 2021 olivat yhteensä 375 341,41 €, josta Paavontien verkostosaneerauksen osuus oli n. 312 000 €. Paavontien verkostosaneerausinvestointi oli kaksi vuotinen urakka vuosien 2020-2021 aikana. Toinen merkittävä investointi oli Keskustan KPA-laitoksen automaation uusiminen n. 45 000 eurolla. Automaatio oli välttämätön uusia, koska vanhentuneet laitteet muodostivat ison riskin lämmöntuotannolle.

5 TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS

Tutkimus- ja kehitystyötä tehtiin laajasti ja osa projekteista alkoi jo aiempina vuonna. Yhteensä kehittämismenot olivat -58 594 €. Erilaisia kehitystoimia ovat olleet muun muassa lämmöntuotantovaihtoehtojen ja biokaasutuotannon selvitystyöt. Lisäksi Aseman lämpölaitoksen piha-alueelle suunniteltiin biopolttoaineterminaalia ja yhtiön strategia päivitettiin vuosille 2021-2026.



6 LÄMMÖNTUOTANTO JA -MYyntI

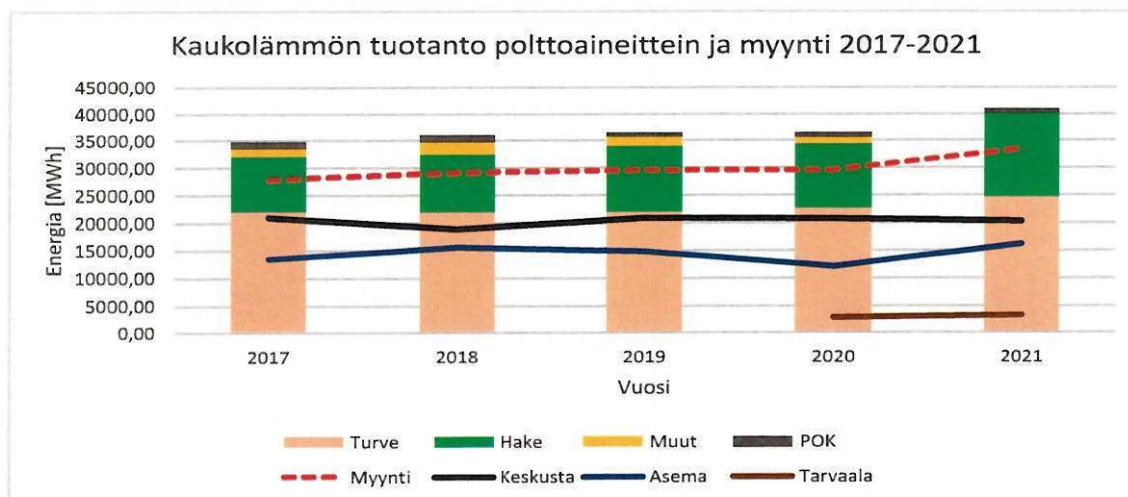
Lämmöntuotanto kasvoi kylmemmän lämmityskauden ansiosta edellisvuodesta n. 12 %. Polttoaineita käytettiin yhteensä n. 41 000 MWh, josta turpeen osuus oli 60,2 %, metsähakkeen 37,6 % ja kevyen polttoöljyn 2,2 %. Kotimaisten kiinteiden polttoaineiden osuus oli yhteensä 97,8 %.



Kuva 2. Valvomokoneen prosessinäkymä

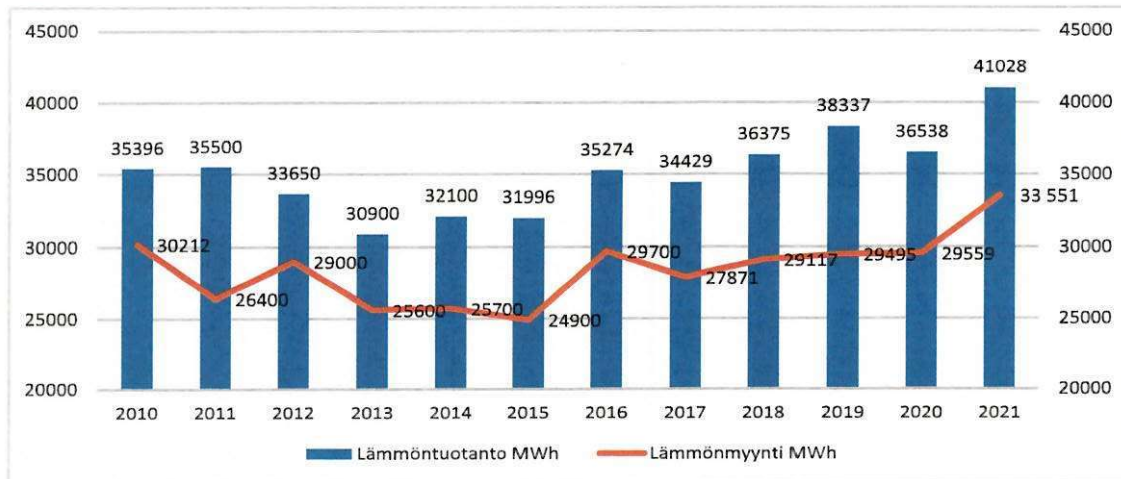
Vuoden 2021 lämmönmyynti oli yhteensä 33 551 MWh, josta Tarvaalan lämmönmyynti oli 3 182 MWh. Keskustan jakeluverkon alueella kokonaishyötysuhde oli 81,4 % ja Tarvaalassa kattilan hyötysuhde oli n. 86 %. Tarvaalassa lämmönjakeluverkko on POKE:n omaisuutta, joten lämpö mitataan lämpölaitoksella.

Alla on nähtävillä kaukolämmön tuotanto eri laitoksilla, osuudet käytetyistä polttoaineista sekä lämmönmyynti vuosina 2017-2021.



Kaavio 1. Kaukolämmön tuotanto polttoaineittain ja laitoksittain sekä myynti 2017-2021

Alla olevassa kaaviossa on nähtävillä lämmöntuotanto - ja myynti 2010-2021 välisinä vuosina.



Kaavio 2. Lämmöntuotanto ja -myynti 2010-2021

Lämpölaitoksille tehtiin kevään ja kesän aikana muutamia revisioita normaalien huoltojen lisäksi. Keskustan laitoksella uusittiin taajuusmuuttajat ja Asemalla sähkösuotimelle tehtiin päivitys. Molemmilla laitoksilla seurat huollettiin perusteellisesti ja asennettiin räjähdysluukut kuljettimille. Laitosautomaation tietokoneet päivitettiin ja KPA1:n kuljetinlogiikka uusittiin. Tarvaalassa oli normaali ja lyhyt kesäseisokki.

7 VERKOSTO JA UUDET LIITTYMÄT

7.1 Verkosto

Vuonna 2021 oli Paavontien saneerausurakan toisen vaiheen aika.

Runkoverkkoa rakennettiin Paavontien ja Einarintien alueella vielä noin 160 m ja tämä lisäksi Karhumäentien päässä jouduttiin saneeraamaan esille paljastunutta vanhaa kaukolämpölinjaa noin 80 m. Näiden lisäksi kaikkiin alueen kiinteistöihin uusittiin talohaarat ja ne liitettiin uuteen runkolinjaan. Näin päästiin eroon vanhasta kaukolämmön runkolinjasta ja yhteensä kymmenestä huonokuntoisesta lämpökaivosta. Alueelta jäi vanhaa runkoverkkoa pois noin 460 m ja vanhoja kiinteistöjen kaukolämpölinjoja noin 180 m.

Verkostovuotoja ei ilmennyt toimintavuoden aikana.



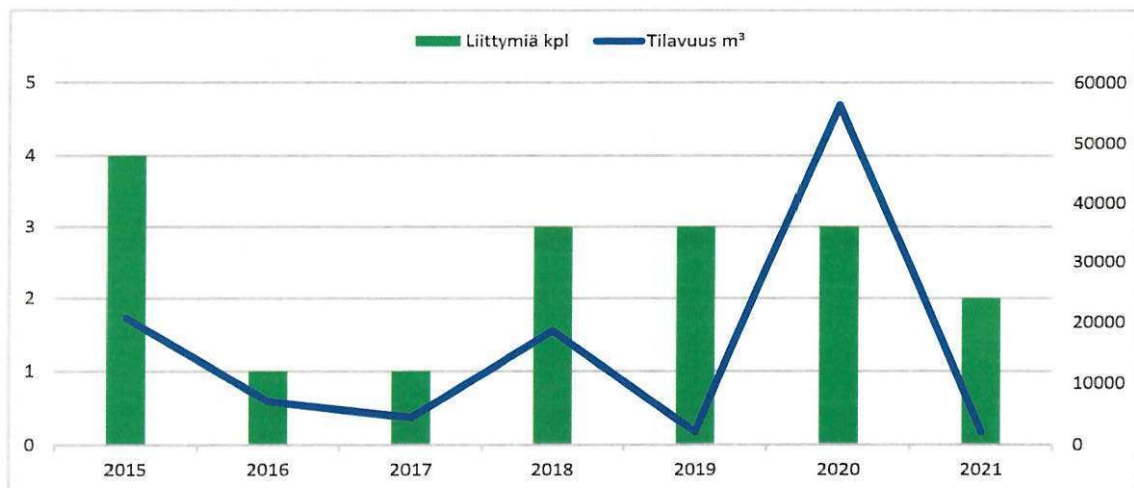
Kuva 3. Kaukolämpöasentaja Sampsa Rautiainen

7.2 Liittymät

Vuonna 2021 keskustan kaukolämpöverkkoon liittyi kaksi uutta asiakasta. Asiakkaita yhtiöllä oli vuoden lopussa yhteensä 192 kpl.

Uusien liittymien myötä lämmitettävä rakennustilavuus kasvoi 2 069 kuutiolla. Yhteensä lämmitettävää rakennustilavuutta oli vuoden lopussa noin 823 000 m³.

Alla olevassa kaaviossa 2 on nähtävillä liittymäsopimukset ja liitetty rakennustilavuus vuosien 2015-2021 välisenä aikana.



Kaavio 3. Uudet liittymät ja liitetty rakennustilavuus vuosina 2015-2021



8 ARVIO TALOUDEN JA LIIKETOIMINNAN KEHITTYMISESTÄ

Saarijärven Kaukolämmöllä on 60-vuoden mittainen historia Saarijärvellä ja uskomme sillä olevan merkittävä rooli myös tulevaisuudessa erilaisten energiatarpeiden mahdollistajana. Myös ilmastonmuutoksen torjunnassa kaukolämmöllä on merkittävä rooli, kun päästöjä synnyttävistä lämmitysmuodoista siirrytään kohti uusiutuvia energiatuotantomuotoja.

Kaukolämpöalan kehittymisen seuraavia askeleita ovat seuraavat toimet:

- Kaukolämmön menoveden lämpötilan alentaminen erityisesti uusissa rakennuksissa ja pidemmällä aikavälillä myös olemassa olevissa rakennuksissa
 - o Pienennetään verkostohäviöitä matalampien lämpötilojen ansiosta
- Uusiutuvien energialähteiden hyödyntäminen, kuten biokaasu-, aurinko- ja tuulienergia sekä lämpöpumppuratkaisut kaukolämmön tuotannossa
- Etäluennasta saatavan datan hyödyntäminen lämmönjakelun optimoinnissa

Kaukolämpötuotannon muuttuessa uusiutuvammaksi on kuitenkin tärkeää huolehtia kilpailukyvyyn säilymisestä suhteessa kiinteistökohtaisiin ratkaisuihin. Yhtiössä onkin linjattu, että vaihtoehtoisen uusiutuvan lämmöntuotantomenetelmän tuotantokustannuksen täytyy olla maksimissaan noin 40 €/MWh.

Yhtiön strategisia kulmakiviä

- ☐ Kilpailukykyinen uudistuva kasvu
- ☐ Uusia palveluratkaisuja tarjoava asiakkaiden luottokumppani älykkäitä teknologioita hyödyntäen – tiiviimpi kytkeytyminen asiakas- ja käyttötärpeisiin
- ☐ Luotettavaa energiatuotantoa uusiutuvia hyödyntäen
- ☐ Osaava henkilöstö, ketterä organisaatio ja toimiva verkostoyhteistyö

Taloudelliset tavoitteet 2026:

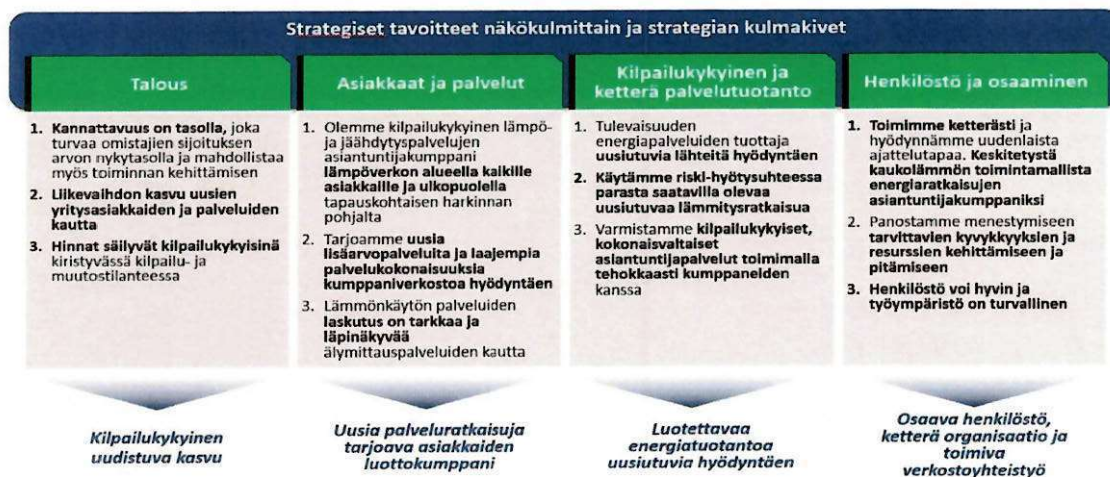
- ☐ Omaisuuden arvon säilyminen (huomioiden inflaatiokehitys)
- ☐ Liikevaihto yli 2 M€ uusien yritysasiakkaiden ja palveluiden kautta
- ☐ Tulostasokyky 50-150 k€, jolla mahdollistetaan tarvittavat investoinnit
- ☐ Kasvua haetaan ensisijaisesti orgaanisesti. Mahdollista laajentumista tarkastellaan tapauskohtaisesti (esim. Rajalan ja Sara-ajon teollisuusalueet)

Onnistumisen keskiössä on toimintatapakulttuurin muutos keskitetystä lämmöntuotannosta hajautettuun, jossa hyödynnetään erilaisia uusiutuvia energiaratkaisuja ja toimitaan energiaratkaisujen asiantuntijakumppanina. Saarijärven Kaukolämpö panostaa seuraaviin kehittämisalueisiin tavoitteidensa saavuttamiseksi

- ☐ Asiakastarvelähtöinen palveluiden kehitys älykästä teknologiaa hyödyntäen, ml. älymittauspalvelut, olosuhdepalvelut ja alueelliset lämpöratkaisut
- ☐ Kumppaniverkoston luominen laadukkaiden ja kilpailukykyisten uusien lämmöntuotanto-, jäähdytys-, talteenotto- ja varastointiratkaisujen tarjoamiseksi. T&K-yhteistyötä uusien ratkaisujen kehittämiseksi
- ☐ Osaamisen vahvistaminen uusiutuvien energiaratkaisujen alueella. Verkoston toimintamallien ja henkilöstön (moni)osaamisen jatkuva kehittäminen



Kaavio 4. Tiivistys tulevaisuuden toimintaympäristön kehitymisestä



Kaavio 5. Strategiset tavoitteet



Kuva 4. Toimitusjohtaja Tuomo Viikkilä

9 SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Kiinteän polttoaineen lämpölaitoksille (Keskusta, Asema ja Tarvaala) ja keskustan öljylämpölaitokselle suoritettiin laaja riskien tunnistaminen ja vaarojen arviointi ja samalla päivitettiin ATEX-räjähdyssuojasasiakirjat. Vaaranarviointivaatimus perustuu painelaitelakiin, Valtioneuvoston asetukseen painelaiteturvallisuudesta, Ympäristönsuojelulakiin, Valtioneuvoston asetukseen vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta, Valtioneuvoston asetukseen vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista, Kemikaalilakiin, Työturvallisuuslakiin, Valtioneuvoston asetukseen työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta, Valtioneuvoston asetukseen kemiallisista tekijöistä työssä sekä Valtioneuvoston asetukseen koneiden turvallisuudesta.

Toimitusjohtaja on raportoinut yhtiön hallitukselle taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen vuoden aikana pidetyissä kuudessa hallituksen kokouksessa. Lisäksi toimitusjohtaja on laatinut Saarijärven kaupungin konserniohjeiden mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportit sekä esitellyt yhtiön toimintaa kaupungin tarkastuslautakunnalle.

Yhtiössä suoritetaan vuosittain kaksi tilintarkastusta, joista toinen on varsinainen ja toinen välitilintarkastus. Yhtiössä ei ole tarvetta erilliselle sisäiselle tarkastukselle.

Yhtiön taloudenhoito jakautuu omiin taloushallinnon tehtäviin ja ulkoisesti tilattaviin palveluihin Azets Oy:n kautta. Yhtiön toimistonhoitajan tehtäviin kuuluvat mm. myynti- ja ostolaskut, palkat, matka- ja kululaskut. Azets hoitaa kirjausten täsmennykset ja kirjanpidon. Ulkoisella taloushallinnolla pienennetään siihen liittyviä riskialttiita työyhdistelmiä.

Henkilöstöhallinto- ja johtaminen toteutui suunnitelman mukaisesti ja kehityskeskustelut pidettiin kaikkien työntekijöiden kanssa.



10 HENKILÖSTÖ JA HALLINTO

10.1 Henkilöstö

Henkilöstössä ei tapahtunut muutoksia kuluneena vuonna.

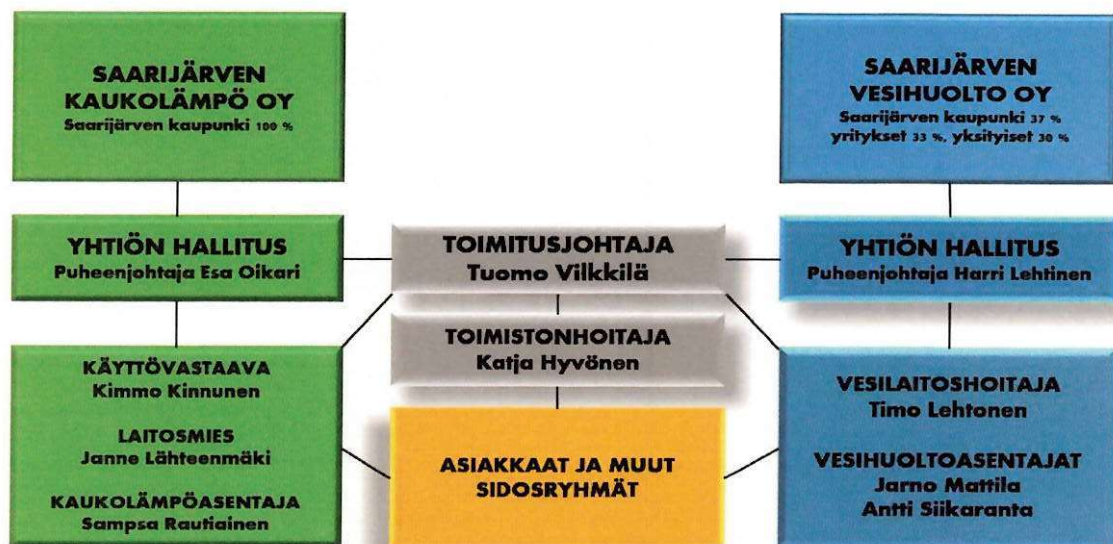
Yhtiöllä on yhteinen toimitusjohtaja ja toimistonhoitaja sekä varallaolopäivystys Saarijärven Vesi-
huolto Oy:n kanssa.

Saarijärven Kaukolämpö Oy:n työllistävyys henkilötövuosina oli seuraava:

Yhtiön johto	0,5 henkilötyövuotta
Toimistotyöt	0,9 henkilötyövuotta
Kaukolämmön käyttöhenkilöstö	3,0 henkilötyövuotta
Määräaikaiset (mm. vuosihuolto)	0,6 henkilötyövuotta
YHTEENSÄ	5,0 henkilötyövuotta

Vuoden 2021 henkilöstökulut olivat yhteensä noin 315 390 €, josta henkilösivukulujen osuus oli noin 51 545 €. Henkilöstökulut nousivat edellisvuodesta n. 16 %, mikä johtui pääasiassa päivystyskuluista, jotka kasvoivat korkeamman lämmöntuotannon vuoksi. Palkkoihin tuli myös KVTES:n mukaisia korotuksia ja lisäksi toimistossa on ollut osa-aikaisella työsuhteella toinen toimistonhoitaja. Hänen palkkamenonsa jaettiin kuitenkin Saarijärven Vesihuollon kesken.

Kaaviossa 3 on nähtävillä yhtiön organisaatorakenne 31.12.2021.



Kaavio 6. Organisaatiorakenne



Kuva 5. Toimistonhoitajat Katja Hyvönen ja Eveliina Ahonen

10.2 Yhtiön omistajat

Saarijärven kaupunki omistaa Saarijärven Kaukolämpö Oy:n ulkona olevan osakekannan kokonaan. Kaupungilla on osakkeita yhteensä 5 060 kpl.

Saarijärven Kaukolämpö Oy:llä on hallussaan 110 kpl omia osakkeitaan, mikä vastaa 2,13 % kaikista osakkeista. Yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei ole äänivaltaa yhtiökokouksessa eikä niille esimerkiksi voida jakaa osinkoa.

10.3 Hallitus

Hallituksen varsinaisina jäseninä vuonna 2021 ovat toimineet:

Esa Oikari, puheenjohtaja

Harri Lehtinen, varapuheenjohtaja

Mirja Tarvainen, jäsen

Gunnar Kotamäki, jäsen

Taina Girsén-Varis, jäsen

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut vuodesta 2014 lähtien Tuomo Vilkkilä (YAMK agrologi).

Toimintavuoden aikana yhtiön hallitus piti yhteensä kahdeksan kokousta, joista kaksi oli sähköpostin välityksellä.

10.4 Tilintarkastus

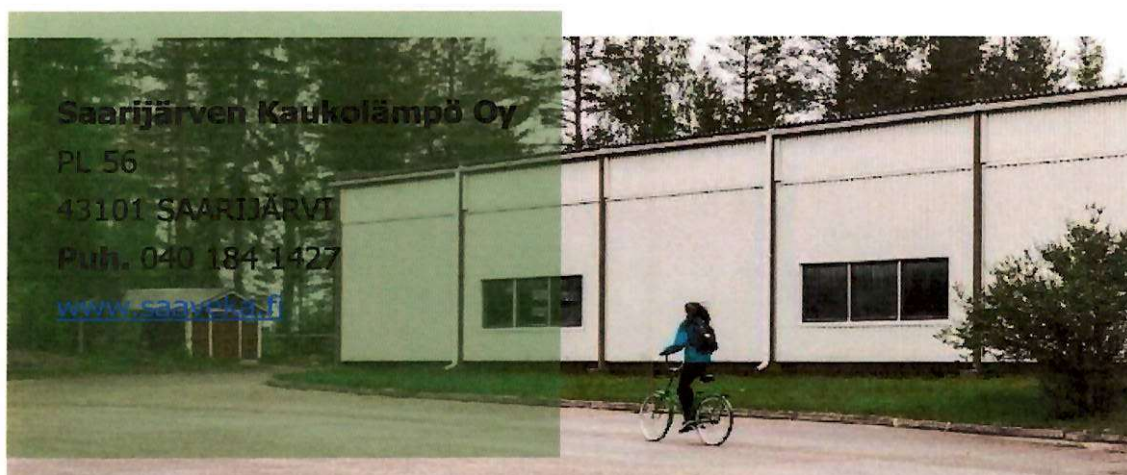
Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy Jyväskylästä ja vastuullisena tilintarkastajana Heidi Rimpilä.



Hallitus esittää, että yhtiön omistajalle ei jaeta osinkoa ja tilikauden voitto 49 393,29 € siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat 1 786 716,58 € jätetään omaan pääomaan.



12 YHTEYSTIEDOT



Tuomo Vilkkilä

Toimitusjohtaja

Puh. 0400 581 627

Email. tuomo.vilkkila@saa-veka.fi

Kimmo Kinnunen

Käyttövastaava

Puh. 040 029 1961

E-mail. kimmo.kinnunen@saa-veka.fi

Katja Hyvönen

Toimistonhoitaja

Puh. 040 184 1427

Email. toimisto@saa-veka.fi

Janne Lähteenmäki

Laitosmies

Puh. 040 562 1344

Email. janne.lahteenmaki@saa-veka.fi

Sampsa Rautiainen

Kaukolämpöasentaja (verkosto & asiakkaat)

Puh. 040 685 1585

Email. sampsa.rautiainen@saa-veka.fi



Toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitus

Saarijärvi 22.2.2022

Esa Oikari
puheenjohtaja

Tuomo Vilkkilä
toimitusjohtaja

Harri Lehtinen
varapuheenjohtaja

Mirja Tarvainen

Taina Girsén-Varis

Sunnar Kotamäki

TULOSLASKELMA

1.1.2021 - 31.12.2021 1.1.2020 - 31.12.2020

T U L O S L A S K E L M A

LIIKEVAIHTO	2 075 189,89	1 873 873,14
Valmistus omaan käyttöön (+)	17 080,39	59 240,39
Liiketoiminnan muut tuotot	6 015,62	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 031 987,34	-976 424,28
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	5 053,06	-30 625,05
Ulkopuoliset palvelut	-64 899,53	-53 806,44
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 091 833,81	-1 060 855,77
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-263 845,36	-227 652,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-41 952,30	-33 587,32
Muut henkilösivukulut	-9 592,41	-11 431,70
Henkilöstökulut yhteensä	-315 390,07	-272 671,02
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-340 748,36	-333 457,30
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-340 748,36	-333 457,30
Liiketoiminnan muut kulut	-295 943,15	-307 752,83
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	54 370,51	-41 623,39
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	511,18	735,05
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-7 261,64	-8 768,65
Muille	-1 221,24	-3 494,30
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-7 971,70	-11 527,90
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	46 398,81	-53 151,29
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	2 994,48	-18 822,96
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	0,00	-31,72
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	49 393,29	-72 005,97

TASE	31.12.2021	31.12.2020
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	20 304,25	11 826,94
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	20 304,25	11 826,94
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	132 805,06	132 805,06
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	1 641 280,78	1 721 690,26
Koneet ja kalusto	1 197 838,40	1 288 837,35
Muut aineelliset hyödykkeet	2 271 143,70	2 060 377,69
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	20 017,60	139 905,30
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	5 263 085,54	5 343 615,66
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 283 389,79	5 355 442,60
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	137 509,90	132 456,84
Ennakkomaksut	0,00	108 082,72
Vaihto-omaisuus yhteensä	137 509,90	240 539,56
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	377 578,59	292 899,65
Muut saamiset	100,00	14 741,34
Siirtosaamiset	273,54	49 301,79
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	377 952,13	356 942,78
Rahoitusarvopaperit		
Muut arvopaperit	100,00	100,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	100,00	100,00
Rahat ja pankkisaamiset	305 444,41	77 814,54
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	821 006,44	675 396,88
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	6 104 396,23	6 030 839,48

TASE	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	43 476,58	43 476,58
Vararahasto (oy)	2 986,41	2 986,41
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 737 323,29	1 840 736,27
Tilikauden voitto (tappio)	49 393,29	-72 005,97
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 833 179,57	1 815 193,29
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	1 909 800,63	1 912 795,11
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	1 909 800,63	1 912 795,11
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	750 000,00	875 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	750 000,00	875 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 100 000,00	1 150 000,00
Ostovelat	306 447,10	108 028,30
Velat saman konsernin yrityksille	125 000,00	125 000,00
Muut velat	44 557,90	17 882,32
Siirtovelat	35 411,02	26 940,45
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 611 416,02	1 427 851,07
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 361 416,02	2 302 851,07
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 104 396,22	6 030 839,47

LIITETIEDOT

31.12.2021

31.12.2020

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 2 ja 3 luvun pienyrittäjäasetuksen (PMA 1.1.5.1) käyttäen (PMA 1.1.5.1)

Olettamassäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.3.2)

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Hyödykeryhmä arvioitu pitoaika/v poistomenetelmä

Aineettomat oikeudet

ATK-ohjelmat 5 tasapoisto

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset 30 tasapoisto

Rakennelmat 30 tasapoisto

Koneet ja laitteet 20 tasapoisto

Kaukolämpöverkko 30 tasapoisto

Rakennusten tekniset laitteet 25 % menojäännöksestä

Piha-asfaltit 5 tasapoisto

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3.6)

Yli viiden vuoden päästä erääntyvät lainat 250 000,00 375 000,00

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyrittäjä on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1) 4 672 751,69 4 672 751,69

Yrityskiinnitys 4 672 751,69 4 672 751,69

Kiinnitys on Saarijärven kaupungin 875000 euron lainan vakuutena.

Konserni saamiset ja velat

Myyntisaamiset: lämpölaskutus 90 866,91 80 214,36

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3.8)

Emoyrityksen nimi ja kotipaikka siitä konsernitilinpäätöksen kohteena olevasta konsernista, johon pienyrittäjä välittömästi kuuluu

Saarijärven Kaukolämpö Oy on Saarijärven kaupungin tytäryhtiö. Konsernitilinpäätös on saatavilla Saarijärven kaupungintalolta, osoitteesta Sivulantie 11.

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana 5,00 4,50

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset (PMA 3.12)

Yhtiön hallinnassa on 110 kpl omia osakkeita. Osakkeen nimellishinta on 8,41 euroa/osake. Omat osakkeet edustavat 2,13 % merkitystä pääomasta.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (PMA 3.13)

Oikean ja riittävän kuvan antamiseksi esitettävät tiedot

v 2019 kirjattua vakuutussääntä on maksettu tilikaudella 31407,01 euroa vähemmän kuin v 2019 kirjanpitoon oli jaksotettu saatavaa korvausta. Summa on oikaistu tilikaudella omanpääoman kautta pois.

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Oman pääoman erittely

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma - alkusaldo 43 476,58 43 476,58

Osakepääoma 0,00 0,00

Arkistoviite: 2021-003

22

LIITETIEDOT	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma - loppusaldo	43 476,58	43 476,58
Rahastot - alkusaldo	2 986,41	2 986,41
Rahastot	0,00	0,00
Rahastot - loppusaldo	2 986,41	2 986,41
Sidottu oma pääoma yhteensä	46 462,99	46 462,99
Vapaa oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	1 840 159,05	1 912 165,02
Omista osakkeista maksettu määrä	-71 428,75	-71 428,75
Edellisten tilikausien korjaukset	-31 407,01	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	1 737 323,29	1 840 736,27
Tilikauden voitto/tappio	49 393,29	-72 005,97
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 786 716,58	1 768 730,30
-		
Oma pääoma yhteensä	1 833 179,57	1 815 193,29
-		

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)

Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 786 716,58	1 768 730,30
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 786 716,58	1 768 730,30
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 737 323,29	1 840 736,27
Tilikauden tulos	49 393,29	-72 005,97

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Leasingvuokrasopimusvastuut		
Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät	31 138,74	28 510,80
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	11 144,29	6 335,64
Myöhemmin maksettavat	19 994,45	22 175,16
Vastuiden jäännösarvo on 19000,00 euroa		

Muut taloudelliset vastuut, joita ei ole merkitty taseeseen

ALVIN TARKISTUSVASTUU:

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2018-2020 rakentamastaan kiinteistöinvestoinnistaan tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana:
Viimeinen tarkistusvuosi on 2029

Kiinteistöinvestoinnin vähennetty alv 295 161,24
Vuotuinen osuus vähennetystä alv:sta 29 516,12
Kuukausittainen osuus vähennetystä alv:sta 2 459,68

Jäljellä tarkistukseen sisältyviä vuosia 8 vuotta
Palautuksen alainen määrä vähennyksestä 31.12.2021 on 236 129,00 euroa

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä
(PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos + 49 393,29 euroa, jätetään omaan pääomaan, osinkoa ei jaeta.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka:

Saarijärvi

Aika:

22.2.2022



Tuomo Vilkkilä
toimitusjohtaja



Esa Oikari
hallituksen puheenjohtaja



Harri Lehtinen
hallituksen varapuheenjohtaja



Taina Girsén-Varis
hallituksen jäsen



Gunnar Kotamäki
hallituksen jäsen



Tarvainen Mirja
hallituksenjäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Jyväskylä

Aika:

BDO Oy tilintarkastusyhteisö
Heidi Rimpilä, KHT,JHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 67
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	2 - 10
Myyntilasku	1 - 13
Ostolasku	20 - 1723
Ostosuoritus	1 - 855
Palkkatosite	1 - 90
Pankki	1 - 242
Poistot	1 - 12
Tilinpäätöstositteet	1 - 12
Liitetietositteet	1 - 2

Peruskirjanpito (päiväkirjat), pääkirjanpito (pääkirjat), tililuettelo, tuloslaskelmat, taseet ja tase-erittelyt säilytetään sähköisesti Netvisor-kirjanpito-ohjelman arkistossa. Tilinpäätös (tasekirja) säilytetään sähköisesti tilikausiarkistossa. Pankki- ja muut tositteet säilytetään sähköisenä, automaattiset tilinpäätöskirjaukset sähköisenä.

This documents contains 25 pages before this page

Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

HEIDI-HANNELE RIMPILÄ

26a85177-3ac9-4219-9e60-84b53659daf2 - 2022-03-08 12:40:42 UTC +02:00

BankID / MobileID - 29a4d607-6d5e-4b8a-afbd-399d09252f09 - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende