

Hinnasto 1.1.2024



Saarijärven Vesihuolto Oy

HINNASTO 1.1.2024

Tämä hinnasto koskee Saarijärven Vesihuolto Oy:n tarjoamia vesihuoltopalveluita. Saarijärven Vesihuolto Oy:n hallitus on hyväksynyt hinnaston 1.11.2023 pitämässään kokouksessa.

KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämä veden määrä, joka on mitattu vesimittarilla. Käyttömaksulla laitos kattaa vedentuotannosta ja toimittamisesta sekä jäteveden johtamisesta ja käsittelystä aiheutuvia kustannuksia.

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Talousvesimaksu	€/m ³	1,30	1,61
Tukkuvesimaksu	€/m ³	0,89	1,10
Jätevesimaksu (Lannevesi ja Ryöppälä)	€/m ³	2,63	3,26

PERUSMAKSUT

Perusmaksut ovat vuosittaisia kiinteämääräisiä maksuja, jotka määräytyvät kiinteistötyypin perusteella. Perusmaksua peritään, mikäli kiinteistöä ei ole pysyvästi irrotettu vesihuollon verkosta. Perusmaksulla katetaan vesihuollon kiinteitä kustannuksia, kuten verkostojen ja pumppaamoiden ylläpito ja huolto sekä jatkuvasta toimintavarmuudesta koituvia kustannuksia.

Talousveden perusmaksut

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Omakotitalot	€/vuosi	57,33	71,09
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	119,65	148,36
Asuinkerrostalot	€/vuosi	259,23	321,44
Palvelurakennukset (> 300 m ²)	€/vuosi	259,23	321,44
Palvelurakennukset (< 299 m ²)	€/vuosi	119,65	148,36
Teollisuusrakennus	€/vuosi	119,65	148,36
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	119,65	148,36

Jäteveden perusmaksut (Lannevesi)

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Omakotitalot, vapaa-ajan rakennukset	€/vuosi	408,00	505,92
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	624,00	773,76
Palvelurakennukset (> 300 m ²)	€/vuosi	984,00	1220,16
Palvelurakennukset (< 299 m ²)	€/vuosi	624,00	773,76
Teollisuusrakennus	€/vuosi	624,00	773,76
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	624,00	773,76

Jäteveden perusmaksut (Ryöppälä-Kallinkoski)

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Omakotitalot, vapaa-ajan rakennukset	€/vuosi	137,54	170,55
Rivitalot 3-10 huoneistoa	€/vuosi	330,00	409,20
Palvelurakennukset (> 300 m ²)	€/vuosi	660,00	818,40
Palvelurakennukset (< 299 m ²)	€/vuosi	330,00	409,20
Teollisuusrakennus	€/vuosi	330,00	409,20
Maatalous: asuin- ja tuotantorakennus	€/vuosi	330,00	409,20

LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Saarijärven Vesihuollon verkostoon. Laitos perii liittymismaksua kattaakseen vesihuoltoverkostojen rakentamisesta aiheutuvia investointikustannuksia. Liittymät ovat siirtokelpoisia.

Liittymismaksu sisältää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueilla runkojohdon ja osoitetun liittymispisteen välisen osuuden. Liittymispiste on yleensä tontin rajalla.

Liittymismaksu laskutetaan uudelta liittyjältä, kun liittymissopimus on allekirjoitettu liittyjän ja laitoksen kesken.

Kaikissa liittymissä tonttijohtojen ja mahdollisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.

Vesihuoltoverkoston laajennusalueilla toiminta-alueen ulkopuolella liittymishinta vahvistetaan tapauskohtaisesti. Tätä samaa taksaa käytetään uusille liittyjille myöhemmin, vaikka alue määritettäisiin toiminta-alueeksi.

Jäteveden liittymismaksu määräytyy käytettävien palveluiden, kiinteistötyypin, kerrosalan ja yksikkömaksun perusteella.

Talousvesiliittymät

Liittymismaksun laskentakaava $L = A (k\text{-m}^2) * YL$ (liittymismaksun yksikköhinta)

	Yksikkö	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
Liittymismaksun yksikköhinta	€/m ²	7,39	9,16

Jätevesiliittymät (Lannevesi & Ryöppälä-Kallinkoski)

Liittymismaksun laskentakaava $L = A * K * YL$

L = Liittymismaksu €

A = Rakennusluvan mukainen kerrosala (k-m²)

K = Kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

YL = Liittymismaksun yksikköhinta (2,50 €/m², alv 0 %)

Kiinteistötyyppi	Kerroin (K)	Maksu (veroton)	Maksu (verollinen ALV 24 %)
Omakotitalo / paritalo < 300 m ²		6 000,00 €	7 440,00 €
Vapaa-ajan rakennukset		6 000,00 €	7 440,00 €
Rivi-, luhti-, paritalo tai omakotitalo > 300 m ²	4	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Teollisuusrakennus	3	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Yhdistetty asuin- ja liikerakennus	3	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Liike-, toimisto ja julkiset rakennukset	3	min. 10 000,00 €	min. 12 400 €
Maatalousrakennus	3	min. 9 000,00 €	min. 11 160 €
Varastorakennus (yksi vesipiste)	1	min. 6 000,00 €	min. 9 920,00

- Mikäli kiinteistö joutuu liittymää varten hankkimaan kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, alennetaan jäteveden liittymämaksua 1 000 € (sis. alv 24 %).
- Kaikissa liittymissä tonttijohtojen ja mahdollisen jätevesipumppaamon rakentamiskustannuksista kiinteistöltä osoitettuun liittymispisteeseen vastaa liittyjä.

LISÄLIITTYMISMAKSU

Yhtiö perii lisäliittymismaksua, jos asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat kiinteistötiedot muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksu peritään, jos kiinteistön rakennusten kerrosala kasvaa tai kiinteistötyyppi muuttuu. Jos lisärakennukseen tehdään erillinen liittymä, peritään siitä uusi liittymismaksu.

Kiinteistötyypin muuttuessa lisäliittymismaksu peritään uuden kiinteistötyypin rakennetun kerrosalan perusteella siten, että maksusta vähennetään aiemman kiinteistötyypin perusteella laskettu liittymismaksu.

SPRINKLERIMAKSUT

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta yhtiön vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palonsammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

Liittymismaksu

Sammutusvesijärjestelmän liittymästä tulee tehdä yhtiön kanssa erillinen sopimus. Liittyjä maksaa sprinklerilaitteiston liittymän rakentamiskustannukset.

Mitoitusvesimäärä	Veroton	Verollinen (ALV 24 %)
< NS 100	460,51 €	571,00 €
NS 100 – NS 150	1202,54 €	1491,10 €
> NS 150	2220,08 €	2752,90 €

Perusmaksu

Mitoitusvesimäärä	Maksuperuste, vuosimaksu
< NS 100	200 x voimassa oleva vesimaksu, €/ m ³ + ALV 24 %
NS 100 – NS 150	500 x voimassa oleva vesimaksu, €/ m ³ + ALV 24 %
> NS 150	1000 x voimassa oleva vesimaksu, €/ m ³ + ALV 24 %

PALVELUMAKSUT

Kaikki palvelumaksut sisältävät arvonlisäveron (24 %).

Rikkoutuneen vesimittarin vaihto vaihtotyö + vesimittari

Korvaus vesimittarin jäätymisestä tai muuten vahingoitetusta vesimittarista.

Vesimittarin poisto / asennus / säilytykseen otto 80 €/kerta

Tällä maksulla korvataan vesimittarin poisto ja takaisinasennus, jos asiakas haluaa tilapäisen käyttökatkon ajaksi ottaa mittarin pois pakkasen tai muun vaaran johdosta.

Vesimittarin tarkistusmaksu 100 €/tarkistuskerta

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämisen tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittymän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Mittarinlukumaksu 60 €/kerta

Asiakkaan pyynnöstä tai mittarinlukukortin palauttamatta jättämisestä kiinteistön vesimittarin luennasta veloitetaan em. korvaus + matkaveloitus. Vesilaskutukseen liittyvästä tavanmukaisesta vesimittarin luennasta ei peritä erillistä maksua.

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen 60 €/kerta

Venttiilin sulkeminen ja avaaminen asiakkaan pyynnöstä + matkaveloitus.

Toimenpidekäynti katkaisuilmoitus 60 €/kerta + kilometrit

Katkaisuilmoituksen vieminen kohteeseen

Ylimääräinen tasauslasku asiakkaan pyynnöstä 15 €/lasku

Avaimen vuokra vesipostiin (Kopanniemi) 10 €/vuosi

Työtuntiveloitus 60 €/tunti

Matkaveloitus 0,70 €/km

Viivästysmaksu 5 €/kerta

Muut perimiskulut perintätoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Huom. laskutustöistä veloitetaan ilmoitettujen hintojen lisäksi mahdolliset materiaali-, kone- ja kuljetuskustannukset sekä normaalin työajan ulkopuolella työehtosopimuksen mukaiset lisät.