

Saarijärven Vesihuolto Oy

Tilinpäätös
1.1. - 31.12.2023

Saarijärven Vesihuolto Oy

PL 56

43101 Saarijärvi

Kotipaikka Saarijärvi

Y-tunnus 0176951-6

Sisällys

	Sivu
Toimintakertomus	3
Tase	17
Tuloslaskelma	19
Liitetiedot	20
Tilinpäätöksen allekirjoitus	22
Tilinpäätösmerkintä	22
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	23

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Azets Insight Oy

Riitta Autio

SAARIJÄRVEN VESIHUOLTO OY:N TOIMINTAKERTOMUS 2023



**PUHDASTA POHJAVETTÄ SAARIJÄRVEN
HARJUISTA LÄHES 80 VUODEN AJAN**



SISÄLLYS

1	YLEISTÄ YHTIÖSTÄ	3
2	OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA	4
3	TALOUS	5
4	TALOUSVEDEN TUOTANTO JA -MYyntI	5
4.1	Talousveden tukkumyynti	7
5	Jätevesihuolto	7
6	VERKOSTO ja asiakkaat	8
7	HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	8
7.1	Hallitus	9
7.2	Tilintarkastus	9
7.3	Henkilöstö	9
8	INVESTOINNIT	10
9	TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS	12
10	RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT	12
11	ARVIO LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ	12
12	VOITONJAKOESITYS	13
13	YHTEYSTIEDOT	14
	Kaavio 1. Vedentuotanto ja -myynti (m ³) ottamoinnain vuosina 2015-2023	6
	Kaavio 2. Vedentuotanto ottamoinnain v. 2023	6
	Kaavio 3. Osakkeiden omistusosuudet	8
	Kaavio 4. Organisaatio 31.12.2023	10
	Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2018–2023	5
	Kuva 1. Tiivistys Saarijärven Vesihuollon strategiasta vuosille 2021-2025	3
	Kuva 2. Toimistohallin katolle asennettu aurinkovoimala	11
	Kuva 3. Voudinniemen aurinkovoimala	11

1 YLEISTÄ YHTIÖSTÄ

Saarijärven Vesi ja Viemäri Oy perustettiin 26. tammi-kuuta vuonna 1947 ja se oli Pohjanmaata lukuun ottamatta yksi Suomen ensimmäisistä vesilaitoksista. Vuonna 1957 yhtiö luovutti viemäriverkoston Saarijärven kunnalle, minkä vuoksi yhtiön päätettiin muuttaa vuonna 1967 Saarijärven Vesihuolto Oy:ksi. Vuonna 2022 yhtiön toimintaan tuli jälleen jätevesipalvelut yhtiön ostettua kaksi vesihuolto-osuuskuntaa Saarijärveltä.

Yhtiön kotipaikka on Saarijärvi. Yhtiön toimisto ja varastohalli sijaitsevat Sara-ahon teollisuusalueella Saarijärvellä. Yhtiöllä on yhteensä kuusi pohjavedenottamoja, kolme ylavesisäiliötä ja viisi paineenkorotusasemaa. Tilikauden aikana yhtiö on harjoittanut sääntöjensä mukaista toimintaa. Jäteveden puhdistamispalvelut ostetaan Saarijärven kaupungilta.

Saarijärven Vesihuolto Oy huolehtii veden hankinnasta ja jakelusta Saarijärven kaupungin vahvistamalla toiminta-alueella. Yhtiön perustehtävä on hyvälaatuisen veden toimittaminen yleishyödyllisellä periaatteella. Vedenjakelu turvataan kaikissa olosuhteissa.

Tiivistelmä Saarijärven Vesihuollon strategiasta on nähtävissä alla.

Saarijärven Vesihuolto Oy lukuina (2023)

- 6 pohjavedenottamo (1 varalla)
- 310 km vesijohtoverkostoa
- 57 km jätevesiverkkoa
- 153 kpl jätevesipumppaamoja
- Liikevaihto 743 067 €
- 2 347 asiakaskiinteistöä
- 6 500 vedenkäyttäjää
- Vedenmyynti 319 795 m³

MISSIO

Turvaamme toiminta-alueemme asiakkaille **edellytykset terveeseen elämään ja yritystoimintaan**, toimittamalla **luotettavasti ja kustannustehokkaasti hyvälaatuisia vesihuoltopalveluita asiakkaiden tarpeisiin.**

VISIO 2025

Olemme **toimitusvarma, laadukas ja kustannustehokas** vesihuoltopalveluja tuottava yritys **Saarijärven seutukunnalla.**

Hyödynnämme aktiivisesti **teknologian tuomia etuja** tuottavuuden parantamisessa ja lisäarvopalveluiden kehittämisessä.

TALOUDELLISET TAVOITTEET 2025



Omaisuuksien arvonsäilyminen (huomioiden inflaatiokehitys)



Riittävä koko (työllistettävä väh. 5 henkilöä, liikevaihto väh. 500-600 t€)

STRATEGIAN KULMAKIVET



Johtava vesihuoltopalveluiden tarjoaja Saarijärven seutukunnalla



Älykkäiden ja kustannustehokkaiden vesihuoltopalvelujen tarjoaja



Toimintavarma jakeluverkko sekä turvallinen ja kestävä vedentuotanto



Osaava, riittävä ja yhdessä toimiva työyhteisö

ARVOT

Vastuullisuus Asiakslähtöisyys Kestävä talous Ympäristötietoisuus

Kuva 1. Tiivistys Saarijärven Vesihuollon strategiasta vuosille 2021-2025

2 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Kulunut toimintavuosi oli Saarijärven Vesihuolto Oy:n 76. Yhtiön tehtävänä on tuottaa asukkaille, elinkeinoelämälle ja yhteiskunnan muille toimijoille vesihuoltopalveluja. Näitä palveluja – vedenhankintaa sekä jäteveden poisjohtamista puhdistuslaitokselle – tarjotaan ensisijaisesti toiminta-alueella, jonka kaupunki on vahvistanut. Palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan myös toiminta-alueen ulkopuolella kiinteistöille, osuuskunnille ja eri sopimuksella myös naapurikunnille.

Saarijärven Vesihuolto rahoittaa kaikki käyttö-, investointi- ja lainanhoidokustannukset toiminnasta saatavilla tuotoilla. Yhtiön visiona on olla toimitusvarma, laadukas ja kustannustehokas vesihuoltopalveluja tuottava yritys Saarijärven seutukunnalla. Toiminnan perustana on palvelujen ja tuotteiden korkea laatu, ammattitaitoinen henkilöstö ja hyvä työmotivaatio sekä teknisesti ja taloudellisesti kannattava toiminta.

Kuluneena vuonna puhtaan veden tuotanto oli yhteensä 384 764 m³ ja myynti 319 795 m³. Veden myynti kasvoi edellisvuoteen verrattuna 0,6 %. Kokonaisveden myyntiä kasvatti tukkuveden myynnin kasvu Hoikankylän vesiosuuskunnalla. Syytä veden myynnin kasvulle ko. osuuskunnalle ei löytynyt, koska heidän verkostostaan ei löytynyt vuotoa. Ilman tuota ylimääräistä tukkuveden myyntiä, kokonaisvedenmyynti olisi ollut n. 7 500 m³ pienempi.

Jäteveden myynti Lanneveden ja Tarvaalan alueilla oli yhteensä 16 044 m³ (v. 2022 16 182 m³).

Yhtiön liikevaihto oli 753 282,72 € ja se kasvoi edellisvuodesta 2,5 %. Liikevaihtoa kasvatti tavanomaista isommat liittämämaksutulot, joita oli yhteensä lähes 61 000 €. Viime vuosina liittämämaksutuloja on tullut keskimäärin n. 15 000 €.

Yhtiön tilikauden tulos oli -21 020,80 €. Tappiollinen tulos johtui pääosin yleisestä kustannustason noususta korkean inflaation vuoksi. Lisäksi vuoden aikana tuli ylimääräisiä kuluja erityisesti uusista ohjelmistohankinnoista. Yhtiössä vaihdettiin ja päivitettiin mm. uuteen laskutus- ja häiriöviestintäohjelmistoon sekä verkkotietojen hallinnointiohjelmistoon. Muutoksista tuli jonkun verran päällekkäisyyksiä aiempien ohjelmistojen kanssa, mikä aiheutti ylimääräisiä kustannuksia.

Toista vuotta peräkkäin korkealla oleva inflaatio on vaikuttanut yhtiön talouteen heikentävästi, minkä vuoksi yhtiö päätti nostaa vesihuoltotaksoja 1.1.2024 seuraavasti.

- Talousveden perusmaksut +10 %
- Talousveden hinta +8,33 %
- Tukkuveden hinta +8,33 %
- Jäteveden hinta +5 %

Lanneveden alueella jäteveden perusmaksuja alennettiin 8,1 %. Lanneveden korkeita perusmaksuja päätettiin alentaa, koska alueelle kohdistuvat kulut ovat pienentyneet. Vesihuollon taksoja on edellisen kerran muutettu kaksi vuotta sitten.

Toimintavuoden aikana uusia asiakkaita liittyi vesihuoltoverkkoon yhteensä 9 kpl, joista 6 kpl oli puhtaan veden liittymiä, 2 kpl vesi- ja jätevesiliittymiä ja 1 kpl pelkästään jäteveteen. Vuoden lopussa käyttöpaikkojen kokonaismäärä oli yhteensä 2 357 kpl.



3 TALOUS

Yhtiön taloudellisia tunnuslukuja vuosilta 2018-2023 on nähtävillä taulukossa 1.

Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut vuosilta 2018–2023

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto €	743 067	724 954	555 864	587 424	531 535	634 311
Liikevoitto (tappio) €	-23 548	2 880	-2 979	-31 990	-101 360	41 570
¹ Korolliset pitkäaikaiset velat €	443 831	595 410	0	0	0	0
Investoinnit €	166 667	28 241	71 149	44 382	305 433	99 208
Omaraisuus %	57,0	54,8	94,3	94,5	93,9	95,6
Veden myynti m ³	319 795	317 730	330 872	336 020	329 502	345 862
Veden tuotanto m ³	384 764	367 595	398 719	394 126	388 805	395 396
Kokonaisverkostohäviö % (sis. huuhtelut ym.)	16,9	13,6	17,0	14,7	15,3	12,5
Maksuvalmius (Quick Ratio)	1,9	2,7	3,3	2,8	2,2	5,4

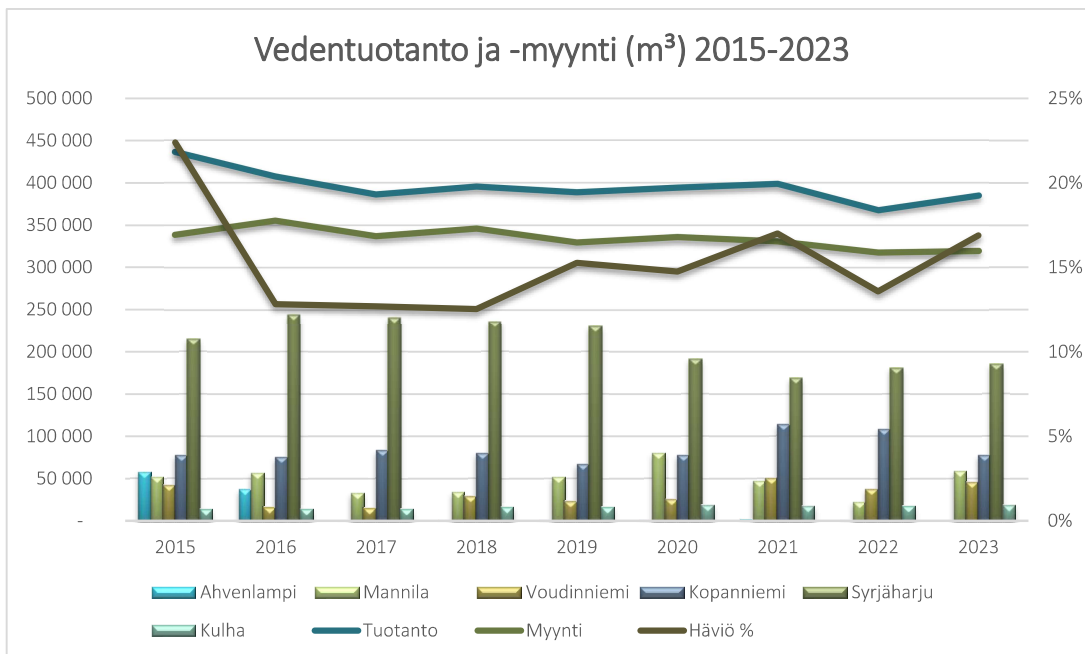
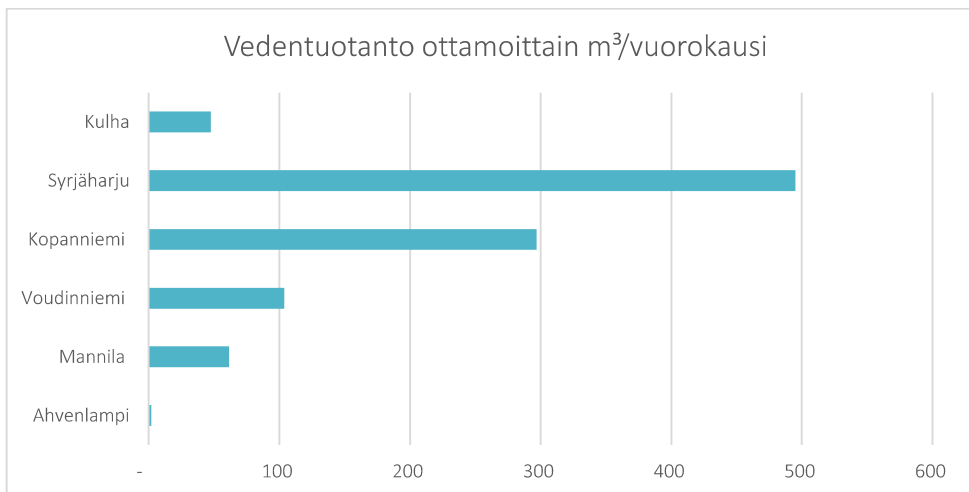
¹ Velka koostuu kokonaisuudessaan Saarijärven kaupungin pääomalaista, joka siirtyi yhtiölle Osuuskunta Lanne-Vedestä tehtyjen liiketoimintakauppojen jälkeen.

4 TALOUSVEDEN TUOTANTO JA -MYyntI

Vuonna 2023 talousvettä tuotettiin yhteensä 384 764 m³ (ka noin 1 054 m³/vrk.) ja myytiin 319 795 m³. Tuotanto kasvoi edellisvuodesta noin 5 % ja myynti 0,6 %. Vesihäviöt (sis. huuhtelut ym.) olivat 16,9 %, ja ne kasvoivat edellisvuodesta 3,3 %.

Vuoden 2023 veden myyntiin vaikutti tukkuveden myynnin kasvu Hoikankylän vesiosuuskunnassa, jossa vettä kulutettiin n. 7 500 m³ edellisvuotta enemmän. Ilman tuota kasvua, veden myynti olisi jälleen pienentynyt.

Kaaviosta 1 on nähtävillä vedentuotanto ottamoittain sekä myynnin ja häviöiden osuus vuosien 2015-2023 väliseltä ajalta.

Kaavio 1. Vedentuotanto ja -myynti (m³) ottamoittain vuosina 2015-2023

Kaavio 2. Vedentuotanto ottamoittain v. 2023



4.1 Talousveden tukkumyynti

Yhtiö myy tukkuvettä kolmelle vesihuoltolaitokselle, jotka vastaavat oman verkostonsa osalta mm. valvontatutkimusohjelmasta ja näytteenotosta. Vuoden 2023 tukkuveden myyntimäärä oli yhteensä 41 241 m³. Tukkuveden kokonaisynti kasvoi n. 8 200 m³.

- Vesiosuuskunta HKM, Saarijärvi. Veden käyttö n. 49 m³/vrk
- Hoikankylän vesiosuuskunta, Saarijärvi. Veden käyttö n. 40 m³/vrk
- Uuraisten kunta 24 m³/vrk

5 JÄTEVESIHUOLTO

Yhtiö oli mukana Viemärylivuodot Kuriin Kimpassa (ViKuri)-hankkeessa, jossa kehitettiin, kokeiltiin, dokumentoitiin ja arvioitiin erilaisia menetelmiä pienten ja keskiuurten vesihuoltolaitosten ylivuotojen hallitsemiseksi. Hankkeessa luotiin erilaisia toimintamalleja ja arvioitiin niiden tehokkuutta viemärylivuotojen hallinnassa. Samalla parannettiin ja yhtenäistettiin vesihuoltolaitosten ja kuntien muun maankäytön sekä maankäytön suunnittelun yhteistyötä, mikä tehosti toimintaa, vähensi päällekkäistä työtä ja paransi kaupunkivesien hallintaa.

Hankkeen vetäjänä toimi Virtain kaupungin Vesihuoltolaitos, ja osatoteuttajina olivat Ähtärin Energia ja Vesi Oy, Mäntän Kaukolämpö ja Vesihuolto Oy, Parkanon Vesi Oy, Saarijärven Vesihuolto Oy sekä Keuruun Vesi -liikelaitos.

Saarijärven Vesihuollon laitoskohtaiset päätavoitteet olivat:

- Kartoittaa hankittujen vesiosuuskuntien viemäriverkoston ylivuotoriskejä
- Vähentää vuotovesien määrää ja ylivuotojen riskejä
- Riskienhallinnan parantaminen jätevesipumppaamoissa
- Saada tarkempaa tietoa vuotovesistä jätevesiverkostossa
- Luoda pohjaa ylivuotojen kaukovalvonnalle erilaisten mittausmenetelmien kautta

Yhtiön kaikki hankkeessa tekemät toimet kohdistuivat Lanneveden ja Tarvaalan entisten vesihuolto-osuuskuntien toiminta-alueisiin, jotka yhdistyivät Saarijärven Vesihuoltoon vuoden 2022 alussa. Osuuskunnilta siirtyneiden toimintojen haltuunotto kulkikin keskeisessä roolissa koko hankkeen toteutuksen ajan.

Alla on nähtävillä listaus hankkeessa tehdyistä merkittävimmistä toimenpiteistä:

- Jätevesiverkoston alueelle tehtiin tavanomaista herkempien ylivuotoalueiden riskikartoitus. Tällaisiksi alueiksi tunnistettiin mm. yleinen uimaranta ja vesistöt, joiden läheisyydessä on jätevesipumppaamoja. Riskikartoituksen tarkoituksena oli lisätä tietoa yhtiön henkilöstölle alueista, joiden pumppaamoiden ja verkoston seuranta vaatii tavanomaista tarkempaa seuranta
- Kartoitettiin kaikki yhtiölle siirtyneet 153 jätevesipumppaamo. Pumppaamoista tehtiin Exceliin listaus, jonne kirjattiin mm. pumppaamon sijainnin osoitetieto sekä koordinaatit Google Maps -kartalla sekä muita pumppuun liittyviä tietoja
- Excel-listauksen lisäksi pumppaamot vietiin yhtiön käytössä olevaan Pinja Novi -kunnossapito-ohjelmistoon. Kunnossapito-ohjelmiston avulla pumppaamoille tehdyt huoltotoimenpiteet kirjataan sähköisesti, jonka jälkeen ne ovat nähtävillä huoltourakoitsijan lisäksi myös yhtiön henkilöstöllä. Ohjelmiston avulla pystytään tekemään myös suunniteltuja huoltokierroksia ja työpyyntöjä. Kunnossapito-ohjelmiston käytettävyyttä parannettiin entisestään luomalla jokaisesta pumppaamosta qr-koodi ja ottamalla käyttöön mobiilisovellus. Töiden kirjaus ja pumppaamojen tietojen avaaminen tapahtuu qr-koodin avulla helposti maastossa esim. kännykällä tai tabletilla

- Otettiin käyttöön Liningin tarjoama AquaVisio -kaukovalvontaohjelmisto viidelle keskeiselle linjapumppaamolle, jota myöhemmin laajennettiin omarahoituksella yhteensä yhdeksälle pumppaamolle. Kaukovalvontaohjelmiston avulla pumppaamoja voidaan ohjata ja seurata niiden toimintaa etänä
- Asennettiin kiinteistöjen yhteiskäytössä oleviin 15 pumppaamoon mekaaniset pintavapat, jotka varmistavat häiriövalon syttymisen, jos elektroninen pintavahti ei jostain syystä toimi
- Hankittiin Lannevedeltä tulevan verkoston päämittarille Vilkase -etälukumittari. Etämittarin avulla voidaan reaaliajassa lukea pumppausmääriä, minkä avulla päästään nopeammin kiinni mahdollisiin sisävuotovesiin

Hanke toteutettiin 1.5.-2021-30.9.2023 välisenä aikana. Hankkeella on omat internetsivut osoitteessa <https://vikuri.fi/>.

6 VERKOSTO JA ASIAKKAAT

Vanhan verkoston kunnossapitoa jatkettiin muiden töiden ohella kesäkaudella 2023. Vanhoja sulkujen karoja uusittiin 23 kpl ja vesijohtoverkkoa uusittiin 177 m. Kokonaan uutta verkostoa rakennettiin 724 m. Etäluettavia vesimittareita vaihdettiin yhteensä 194 kpl.

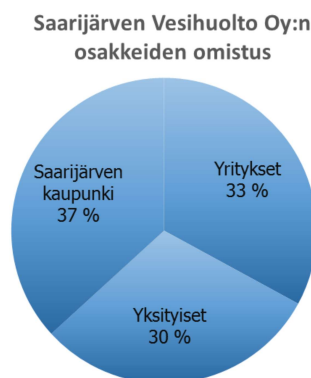
Lanneveden alueella rakentaminen oli muuhun Saarijärven nähden vilkasta, jonne tulikin uusia talousvesiliittymiä 4 kpl ja jätevesiliittymiä 3 kpl. Kaikkiaan uusia liittymiä tuli 9 kpl.

Uutta jäteveden runkojohtoa rakennettiin 85 m, ja vanhoja jäteveden tarkastuskaivoja korjattiin kaksi kappaletta.

Verkostovuotoja oli vuoden aikana 5 kpl ja asiakkaiden talojohdoissa 4 kpl. Jätevesiverkostossa ei ollut vuotoja.

7 HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

Vuoden 2023 lopussa Saarijärven Vesihuolto Oy:n oma pääoma oli 1 873 175,46 €, josta osakepääomaa on 9 855,81 € ja ylikurssirahastoa 235,47 €. Yhtiön osakekanta on 1 166 osaketta. Osakkeet ovat litte-roitu 10 kpl:seen A-sarjaksi 770 kpl ja yhden osakkeen B-sarjaksi 396 kpl. Osakkaita on yhteensä 112. Saarijärven kaupungin osuus osakepääomasta on noin 37 %.



Kaavio 3. Osakkeiden omistussuudet



7.1 Hallitus

Yhtiön hallituksen kokoonpanossa ei tapahtunut muutoksia. Puheenjohtajana jatkaa Harri Lehtinen. Toimintavuoden aikana yhtiön hallitus piti yhteensä 6 kokousta. Yhtiökokouksen valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet:

Puheenjohtaja:	Harri Lehtinen
Varapuheenjohtaja:	Maarit Tuononen
Jäsenet:	Jorma Launonen
	Raija Ahola
	Raimo Tuominen
	Ilkka Keskinen

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut agrologi (yAMK) Tuomo Vilkkilä.

7.2 Tilintarkastus

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut SYS Audit Oy, HT Sami Kiviluoma.

7.3 Henkilöstö

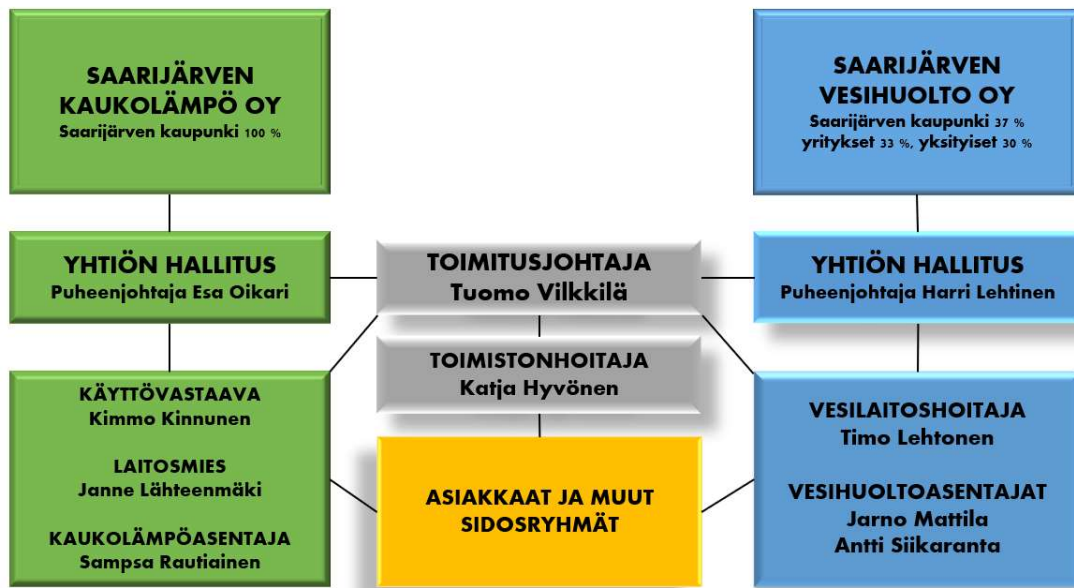
Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat ajalla 1.1.–31.12.2023 yhteensä 287 595,41 €. Henkilöstökulut kasvoivat edellisvuodesta n. 6,7 %. Henkilöstömenoja nosti pääosin työehtosopimuksen yleiskorotukset.

Yhtiön työllistävyys vuonna 2023 oli 4,6 henkilötyövuotta.

Yhtiön työllistävyys henkilötyövuosina:

yhtiön johto	0,5 henkilötyövuotta
toimistotyöt	0,5 henkilötyövuotta
asennustyöt	3 henkilötyövuotta
määräaikaiset	0,6 henkilötyövuotta

Yhtiön organisaatio on esitetty alla olevassa kaaviossa 4, jossa on mukana myös Saarijärven Kaukolämpö Oy.



Kaavio 4. Organisaatio 31.12.2023

8 INVESTOINNIT

Toimintavuoden investoinnit olivat yhteensä 166 667,44 €. Isoin osuus investoinneista koostuu etäluettavista vesimittareista. Muita investointeja olivat mm. aurinkovoimaloiden hankinnat Voudinniemeen ja Sara-ahoon sekä asiakashallinto- ja laskutusohjelmiston vaihto uuteen järjestelmään.



Kuva 2. Toimistohallin katolle asennettu aurinkovoimala



Kuva 3. Voudinniemen aurinkovoimala

Aurinkovoimaloiden tuotantotietoja voi seurata nettisivuiltamme osoitteessa: <https://saaveka.fi/vesihuolto/aurinkovoimalan-tuotantotiedot/>

9 TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS

Päätyneellä tilikaudella tutkimus- ja kehitystoimintaa tehtiin 27 453,46 eurolla. Kehitystoiminta liittyi ViKuRi -hankkeeseen, jossa selvitettiin viemärylivuotojen ehkäisyn hallintaa.

10 RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Vesihuoltotoiminnan varmistamiseksi yhtiössämme on käytössä vuosittain päivitetty valmiussuunnitelma, johon sisältyy erilaisia ennakolta suunniteltuja varautumistoimenpiteitä, kuten verkostoveden klooraukseen liittyviä ohjeistuksia. Lisäksi käytössä on Water Safety Plan, jossa riskit on tarkasteltu pohjavesialueelta asiakkaan vesihanalle asti. Taloudellisiin riskeihin on varauduttu riittäväillä vakuutuksilla ja ne käydään myös läpi vuosittain.

Tavanomaisten riskienhallintatoimien lisäksi yhtiössä panostettiin merkittävästi jätevesihuollon riskien hallintaan osallistumalla ViKuRi -hankkeeseen. Hankkeesta kerrottiin tarkemmin kappaleessa 5.

Yhtiön taloudenhoito jakautuu omiin taloushallinnon tehtäviin ja ulkoisesti tilattaviin palveluihin Azets Oy:n kautta. Yhtiön toimistonhoitajan tehtäviin kuuluvat mm. myynti- ja ostolaskut, palkat, matka- ja kululaskut. Azets hoitaa kirjausten täsmennykset ja kirjanpidon. Ulkoisella taloushallinnolla pienennetään siihen liittyviä riskialttiita työyhdistelmiä.

Toimitusjohtaja on raportoinut yhtiön hallitukselle taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista vuoden aikana pidetyissä kuudessa hallituksen kokouksessa. Yhtiössä suoritetaan vuosittain kaksi tilintarkastusta, joista toinen on varsinainen ja toinen välitilintarkastus. Yhtiössä ei ole tarvetta erilliselle sisäiselle tarkastukselle.

Henkilöstöhallinto- ja johtaminen toteutui suunnitelman mukaisesti ja kehityskeskustelut pidettiin kaikkien työntekijöiden kanssa.

11 ARVIO LIIKETOIMINNAN KEHITTYMISESTÄ

Asiakkaat:

Asiakasmäärä jatkaa maltillista kasvua tulevana vuonna. Uusia isohkoja rakennushankkeita on suunnitteilla useampia, mutta niiden toteutumisesta tulevalle vuodelle ei ole vielä varmuutta. Toteutuessaan ne kasvattavat myyntiä jonkun verran. Linnan alueen kehittyminen aiheuttaa kuitenkin myös kuluja, koska asiakasmäärän kasvaessa, sinne joudutaan rakentamaan uusi paineenkorotuspumppaamo, jotta verkostopaine saadaan pidettyä riittävällä tasolla.

Tulosennuste:

Yhtiö joutui tekemään vesitaksojen korotuspäätöksen 1.1.2024 alkaen. Tämä tulee vahvistamaan yhtiön taloutta, vaikka vedenmyynti jatkaisikin laskuaan. Inflaatio on alkanut rauhoittua, joten se tulee helpottamaan yleistä kustannuspainetta. Lähivuosien tavoitteena on nostaa tulos 0 – 50 000 euroa voitolliseksi.

Omaisuuksien kunnossapito ja investoinnit:

Omaisuuksien kunnossapitoon ja uusinvestointeihin on tulossa seuraaville vuosille hieman tavanomaista enemmän hankintoja. Alla listattuna suunnitteilla olevia eri hankkeita:



- Hankitaan ylavesisäiliölle UV-desinfiointilaitte ja puhdistetaan säiliö. Myöhemmin uusitaan katto ja muutetaan nykyinen tasakatto harjakatoksi
- Kahdella paineenkorotusasemalla on tarve uusia koneita ja laitteita
- Toimistohallin päädyn pellityksen uusiminen ja ikkunoiden vaihtaminen
- Uusi paineenkorotuspumppaamo Linnan kylän alueella
- Etäluettavien vesimittareiden asennusta jatketaan 5-vuotisivaihtosuunnitelman mukaisesti
- Vesijohtoverkoston saneeraustyöt 5-vuotissaneeraussuunnitelman mukaisesti
- Venttiilien uusiminen 5-vuotissaneeraussuunnitelman mukaisesti

12 VOITONJAKOESITYS

Hallitus esittää, että yhtiön osakkaille ei jaeta osinkoa ja tilikauden tappio -21 020,80 euroa siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat 1 863 084,18 euroa, jätetään omaan pääomaan.



13 YHTEYSTIEDOT

**Tuomo Vilkkilä**

Toimitusjohtaja

Puh. 0400 581 627

E-mail: tuomo.vilkkila@saaveka.fi**Timo Lehtonen**

Vesilaitoshoitaja

Puh. 0400 640 789

E-mail: timo.lehtonen@saaveka.fi**Katja Hyvönen**

Toimistonhoitaja

Puh. 040 184 1427

E-mail: toimisto@saaveka.fi**Jarno Mattila**

Vesihuoltoasentaja

Puh. 040 184 1426

E-mail: jarno.mattila@saaveka.fi**Eveliina Ahonen**

Toimistonhoitaja

Puh. 040 184 1427

E-mail: info@saaveka.fi**Antti Siikaranta**

Vesihuoltoasentaja

Puh. 040 515 6011

E-mail: antti.siikaranta@saaveka.fi

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	66 837,36	83 029,36
Muut aineettomat hyödykkeet	17 244,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	84 081,36	83 029,36
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistuskiinteistöt	192 782,48	192 542,48
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	454 687,92	345 206,84
Koneet ja kalusto	101 385,94	125 065,00
Muut aineelliset hyödykkeet	1 888 531,56	1 999 655,86
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	11 888,12	32 620,56
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 649 276,02	2 695 090,74
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 733 357,38	2 778 120,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	141 822,71	111 849,04
Vaihto-omaisuus yhteensä	141 822,71	111 849,04
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	154 943,52	127 960,29
Muut saamiset	100,02	100,02
Siirtosaamiset	0,00	41 238,56
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	155 043,54	169 298,87
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	100,00	100,00
Rahoitusarvopaperit yhteensä	100,00	100,00
Rahat ja pankkisaamiset	193 333,90	327 031,78
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	490 300,15	608 279,69
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	3 223 657,53	3 386 399,79

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	9 855,81	9 855,81
Ylikurssirahasto	235,47	235,47
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 884 104,98	1 882 210,93
Tilikauden voitto (tappio)	-21 020,80	1 894,05
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 873 175,46	1 894 196,26
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	151 578,93
Saadut ennakot	23 005,88	25 562,09
Muut velat	748 717,99	748 717,99
Pääomalainat	443 831,00	443 831,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 215 554,87	1 369 690,01
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	46 446,62	39 281,61
Muut velat	41 503,50	38 854,23
Siirtovelat	46 977,08	44 377,68
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	134 927,20	122 513,52
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 350 482,07	1 492 203,53
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	3 223 657,53	3 386 399,79

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	743 067,06	724 953,54
Valmistus omaan käyttöön (+)	92 840,81	4 746,38
Liiketoiminnan muut tuotot	21 535,01	34 983,78
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-76 834,52	-34 062,60
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	29 973,67	-3 032,21
Ulkopuoliset palvelut	-79 536,77	-61 067,96
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-126 397,62	-98 162,77
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-239 443,24	-218 780,20
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-40 406,52	-43 164,11
Muut henkilösivukulut	-7 745,65	-7 659,18
Henkilöstökulut yhteensä	-287 595,41	-269 603,49
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-212 805,34	-192 774,62
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-212 805,34	-192 774,62
Liiketoiminnan muut kulut	-254 192,57	-201 262,55
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-23 548,06	2 880,27
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	7 878,63	2 903,92
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-5 351,37	-3 890,14
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2 527,26	-986,22
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-21 020,80	1 894,05
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-21 020,80	1 894,05

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittysäännöksiä käyttäen (PMA1.1.5.1)

Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Koneiden ja kaluston, rakennusten ja rakennelmien sekä muiden aineellisten- ja aineettomien hyödykkeiden suunnitelmapoistot (PMA 3.1.2)

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet:

Hyödykeryhmä	poisto	poistomenetelmä
Aineettomat hyödykkeet		
Liikearvo	10 v	tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset, rakennelmat	7 %	menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 %	menojäännöspoisto
Vesimittareiden asennukset	10 v	tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet		
Verkostot vanha	30 v	tasapoisto
Verkostot uusi	40 v	tasapoisto

Aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

Muut aineelliset hyödykkeet

Henkilöstö (PMA 3.11)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana

5,00

5,00

Tiedot pääomailainoista (OYL 12 luku)

Pääomailainojen pääasialliset lainaehdot

Lainat 1 ja 3. Lainat ovat korottomia. Lainan pääoma maksetaan yrityksen selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muuten palauttaa siltä osin, kun yrityksen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomailainojen määrä maksuhetkellä ylittää yrityksen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Laina 2 korko on 12 kk eurobor + 0,875 %. Korko määräytyy nostopäivän mukaan. Korko tarkistetaan vuosittain. Lainan pääoman maksetaan osuuskunnan selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoma saadaan muuten palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kun yrityksen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomailainojen määrä maksuhetkellä ylittää yrityksen viimeksi päättyneellä tilikaudella vahvistettavana tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrään. Jos pääomailainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Lainalle on kertynyt tilikaudella korkoa 477,00 euroa

Lainat 4,5 ja 6. Lainan korko on 6 kk euribor + 1 %. Korko tarkistetaan vuosittain 1.1. Lainan pääoma maksetaan yrityksen selvitystilassa ja konkurssissa muita velkoja huonommalla etuoikeudella. Pääoman saadaan muuten palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin, kuin yrityksen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomailainojen määrä maksuhetkellä ylittää osuuskunnan viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrään. Jos pääoma lainalle tulevaa korkoa ei voida maksaa, korko siirtyy maksettavaksi ensimmäisen sellaisen tilinpäätöksen perusteella, jonka perusteella se voidaan maksaa. Lainoille on tilikaudella kertynyt korkoa 870,20 euroa.

Oman pääoman muutokset (PMA 1.1.5.2)

Oman pääoman erittely

-

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma - alkusaldo	9 855,81	9 855,81
Osakepääoma	0,00	0,00
Osakepääoma - loppusaldo	9 855,81	9 855,81
Sidottu oma pääoma yhteensä	9 855,81	9 855,81
-		
Vapaa oma pääoma		
Rahastot - alkusaldo	235,47	235,47
Rahastot	0,00	0,00

LIITETIEDOT	31.12.2023	31.12.2022
Rahastot - loppusaldo	235,47	235,47
Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo	1 884 104,98	1 882 210,93
Osingonjako	0,00	0,00
Edellisten tilikausien korjaukset	0,00	0,00
Omista osakkeista maksettu määrä	0,00	0,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo	1 894,05	31,33
Tilikauden voitto/tappio	-21 020,80	1 894,05
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 863 084,18	1 884 104,98
-		
Oma pääoma yhteensä	1 873 175,46	1 894 196,26
-		
Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)		
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	1 863 084,18	1 884 104,98
Vapaa oma pääoma yhteensä	1 863 084,18	1 884 104,98
Edellisten tilikausien voitto/tappio	1 884 104,98	1 882 210,93
Tilikauden tulos	-21 020,80	1 894,05

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

Leasingvuokrasopimusvastuut

Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät	67 896,73	11 111,80
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	15 530,99	7 776,80
Myöhemmin maksettavat	52 365,74	3 335,00
Summat sisältävät alv 24 %		
Jäännösarvo 39000,00		

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että tilikauden tappio -21020,80 euroa siirretään edellisten vuosien voitto-tappiutilille. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Saarijärvellä

Aika:

Tuomo Vilkkilä
toimitusjohtaja

Maarit Tuononen
hallituksen varapuheenjohtaja

Jorma Launonen
hallituksen jäsen

Harri Lehtinen
hallituksen puheenjohtaja

Raija Ahola
hallituksen jäsen

Raimo Tuominen
hallituksen jäsen

Ilkka Keskinen
hallituksen jäsen

Tuomo Vilkkilä
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Saarijärvi

Aika: 25.3.2024



HT Sami Kiviluoma
SYS Audit Oy

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 2
Jaksotukset	1 - 35
Järjestelmän muodostamat	1 - 14
Muut	1 - 2
Myyntilasku	1 - 7681
Myyntisuoritus	1 - 8962
Ostolasku	1 - 719
Ostosuoritus	1 - 705
Palkat	1 - 98
Pankki	1 - 173
Poistot	1 - 12
Tilinpäätöstitteet	1 - 18
Liitetietositteet	1 - 1

Peruskirjanpito (päiväkirjat), pääkirjanpito (pääkirjat), tililuettelo, tuloslaskelmat, taseet ja tase-erittelyt säilytetään sähköisesti Netvisor-kirjanpito-ohjelman arkistossa. Tilinpäätös (tasekirja) säilytetään sähköisesti Netvisor-kirjanpito-ohjelman arkistossa.. Pankki- ja muut tositteet säilytetään sähköisenä, automaattiset tilinpäätöskirjaukset sähköisenä.

Tuomo Aarno Juhani Vilkkilä

Saarijärven Vesihuolto Oy, FI01769516, PL 56, 43101, Saarijärvi

96965845-1e0e-4b4d-ac5a-4c0cedae08ea - 2024-03-07 09:50:05 UTC +02:00

BankID / MobileID - 3521d13a-6eb4-40a5-81de-1c21d10aca0a - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MAARIT JOHANNA TUONONEN

a1798ef8-c5df-42e8-82e9-aeb0f0114ab4 - 2024-03-07 10:08:24 UTC +02:00

BankID / MobileID - e4e8743e-82c6-46d4-a186-a42325629f26 - FI

ILKKA TAPANI KESKINEN

2392473e-65ef-4b40-9f0c-e9abbb677664 - 2024-03-07 11:54:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - 0c4de019-6456-4546-83c4-4136cd11f76f - FI

RAIJA MARKETTA AHOLA

bd2b6461-661f-48c3-8d67-b2dd946cb2d4 - 2024-03-07 13:26:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - f9979f4f-0dff-4162-b5ba-a2ad89aabd88 - FI

Harri Olavi Lehtinen

fb40cdeb-b264-4700-a698-ac058f6a86af - 2024-03-08 16:02:37 UTC +02:00

BankID / MobileID - 277a9442-ec1c-41bd-972c-99e2eac2b6fc - FI

RAIMO AULIS TUOMINEN

fd1393e1-6e74-4328-9f2e-463d465e101e - 2024-03-13 09:55:50 UTC +02:00

BankID / MobileID - f29c0ecc-94a9-4684-a850-2735034dfedc - FI

Jorma Juhani Launonen

8fa1a05f-dfa6-4919-a422-31e33c64f40d - 2024-03-15 08:09:44 UTC +02:00

BankID / MobileID - b4adc56e-7eb0-4b29-9adb-a370f76a7c2f - FI

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende