

SAARIJÄRVEN KAUKOLÄMPÖ OY

TOIMINTAKERTOMUS

2024



Sisälllys

1	YLEISTÄ.....	3
2	OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA.....	4
3	TALOUS.....	4
4	INVESTOINNIT	5
5	TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS.....	5
6	LÄMMÖNTUOTANTO JA -MYyntI	6
7	KOOSTE LÄMPÖLAITOSTEN VUOSIHUOLTOTÖISTÄ.....	7
8	VERKOSTO JA UUDET LIITTYMÄT	8
8.1	Verkosto.....	8
8.2	Liittymät.....	8
9	ARVIO TALOUDEN JA LIIKETOIMINNAN KEHITTÄMISESTÄ.....	9
10	SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA.....	10
11	HENKILÖSTÖ JA HALLINTO	10
11.1	Henkilöstö.....	10
11.2	Yhtiön omistajat	11
11.3	Hallitus.....	11
11.4	Tilintarkastus	12
12	VOITONJAKOESITYS	12
13	YHTEYSTIEDOT	13

Kuva- ja taulukkoluetelo

Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut 2019-2024	5
---	---

1 YLEISTÄ

Vuosi 2024 oli Saarijärven Kaukolämpö Oy:n 63. toimintavuosi. Yhtiön omistaa Saarijärven kaupunki.

Saarijärven Kaukolämpö Oy tuottaa ja toimittaa kaukolämpöä luotettavasti ja kustannustehokkaasti lähienergiaa hyödyntäen – ympäristöä ja turvallisuutta unohtamatta. Saarijärven Kaukolämpö Oy on vakaa, kannattava ja kehittyvä yhteistyökumppani.

Yhtiön kotipaikka on Saarijärvi ja toimisto sijaitsee Sara-ahon teollisuusalueella. Keskustan verkostoalueen kiinteän polttoaineen lämpölaitokset sijaitsevat osoitteissa Myllyperäntie 25 ja Lumperontie 1 sekä Tarvaalan erillisverkossa osoitteessa Tuumalantie 19 on 1 MW hakelämpölaitos. Yhteensä lämpökeskuksia on 5 kpl.

Saarijärven Kaukolämpö Oy lukuina (2024)

- 3 KPA-laitosta ja 2 varalämpölaitosta
- 24,5 km kaukolämpöverkkoa
- 209 asiakasta
- Liikevaihto 2,06 milj. €
- Lämmitettävä rakennustilavuus 857 000 m³
- Lämmönmyynti 31,7 GWh
- Kotimaisen energian käyttöaste n. 95,6 %



2 OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLA

Kuluneena vuonna yhtiön toiminta keskittyi perusliiketoimintojen ohella Aseman lämpölaitoksen saneeraukseen. Saneerauksen yhteydessä uusittiin polttokattilan konvektio-osa ja sähkösuotimen suurjänniteyksikkö. Näiden investointien kustannukset olivat yhteensä verottomina n. 343 000 €. Lisäksi lämpölaitoksilla suoritettiin vuosittaiset kausihuollot. Kunnossapidon kokonaiskulut nousivat yksittäiselle vuodelle tavanomaista korkeammaksi, eikä yhtiön tulorahoitus ei riittänyt kaikkien kulu-
jen kattamiseen, joten yhtiö joutui nostamaan Kuntatodistuslimiitistä lisälainaa 200 000 euroa. Lisä-
lainan myötä Kuntarahoituksen kokonaisvelkamäärä nousi 1,3 miljoonaan euroon.

Vuoden lopulla yhtiö kävi neuvottelut koko Kuntarahoituksen lainakannan (1,3 miljoonaa euroa) siir-
tämisestä Saarijärven kaupungille. Saarijärven kaupunginvaltuusto hyväksyi siirron, ja lainat siirtyvät
kaupungille vuoden 2025 alussa.

Uusien kaukolämpöliittyjien osalta vuosi oli hiljainen, sillä kaukolämpöön liittyi vain yksi uusi omako-
titaloasiakas.

Verkostossa tehtiin Paavontien ja Sivulantien asfaltointitöiden yhteydessä kolme tien alitusta, joilla
ennakoidaan tulevia verkostorakennushankkeita sekä rakennettiin liitosputki uudelle liittyjälle. Ver-
kostorakentamisen kokonaiskustannukset olivat yhteensä 36 936,01 euroa (alv 0 %).

Alkuvuosi oli poikkeuksellisen kylmä, ja yhtiö saavutti kuukauden lämmönmyyntiennätyksen tammi-
kuussa, jolloin lämpöä myytiin lähes 5 700 MWh. Vertailun vuoksi aiempina vuosina tammikuun
lämmönmyynti on ollut noin 4 600 MWh. Loppuvuosi oli kuitenkin tavanomaista lämpimämpi, minkä
takia koko vuoden lämmönmyynti hieman laski edellisvuodesta ollen yhteensä 31 742 MWh.

Yhtiön liikevaihto oli 2 058 824,43 euroa, mikä pieneni edellisvuodesta noin 1,9 %. Liikevaihdon
laskuun vaikuttivat erityisesti alhaisemmat lämpö- ja liittymämaksutulot.

Tilikauden tappio oli -40 396,58 euroa. Tappiolliseen tulokseen vaikuttivat eniten muun muassa läm-
mönmyynnin väheneminen, polttoainehankintojen kasvaminen, varastoarvon muutos ja poistojen
kasvu.

3 TALOUS

Yhtiön taloudellinen tilanne on pysynyt kohtuullisena, vaikka kaukolämmön hintaan ei ole tehty ko-
rotuksia viime vuosina yleisestä kustannustason noususta huolimatta. Talous on saatu pidettyä va-
kaana ja kaukolämmön hinta kilpailukykyisenä erityisesti polttoturpeen käytön ansiosta. Suurimman
haasteen taloudelle ovat viime vuosina aiheuttaneet heikko kassatilanne ja merkittävät saneeraus-
hankkeet, joita on toteutettu sekä lämpölaitoksissa että verkostossa.

Vuoden aikana yhtiössä kilpailutettiin biopolttoaineiden hankintasopimukset vuosille 2025–2028. Kil-
pailutuksen myötä polttoaineiden hinnat nousevat merkittävästi. Turpeen hankintahinta kasvaa noin
8 %, kun taas hakkeen hinnannousu on jopa 24 %. Hakkeen hinta on noussut viimeisten kymmenen
vuoden aikana yhteensä 100 %.

Yhtiö ei tehnyt päätöstä lämmön hintojen korottamisesta myöskään tulevalle vuodelle. Kaukoläm-
mön myyntitulot kasvavat kuitenkin arviolta noin 42 000 euroa (alv 0 %) talvella tehtyjen asiakkaiden
tehotarkistusten ansiosta. Kaukolämmön hinnan riittävyttä arvioidaan tarkemmin tulevana vuonna.

Taloudellisia tunnuslukuja vuosilta 2019-2024 on esitelty alla olevassa taulukossa.

Taulukko 1. Taloudelliset tunnusluvut 2019-2024

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto t€	2 059	2 099	2 018	2 075	1 874	1 901
Liikevoitto t€	-76	122	115	54	-42	100
Korolliset velat t€	1 800	1 725	1 850	1 975	2 150	2 275
Investoinnit t€	380	291	225	375	959	292
Sijoitetun pääoman tuotto %	-1,4	2,7	2,3	1,1	-0,9	2,7
Liikevoitto %	-3,7	5,8	5,7	2,6	-2,2	6,1
Omavaraisuus %	57,5	58,6	57,2	55,1	55,5	53,7
Suhteellinen velkaantuneisuus %	104,4	100,1	108,3	113,8	122,9	134,7
Lämmön myynti GWh	31,7	32,3	31,7	33,6	29,6	29,5
Lämmön tuotanto GWh	37,9	39,5	38,3	41,0	36,5	38,3
Kokonaishyötysuhde (keskusta) %	83,5	84,6	81,4	80,2	77,0	80,0
Maksuvalmius (Quick Ratio)	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,4

4 INVESTOINNIT

Yhtiön investoinnit vuonna 2024 olivat yhteensä 380 295,85 € (alv 0 %). Investoinnit olivat tavanomaista isommat johtuen konvektion ja suurjänniteyksikön vaihdosta, joiden osuus kokonaisinvestoinneista oli 343 359,84 €.

5 TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUS

Kuluneena vuonna tehtiin lämmöntuotannon uudistamiseen liittyvää kehitystyötä hukkalämmön hyödyntämisessä kaukolämmössä yhteensä 13 756,46 eurolla.

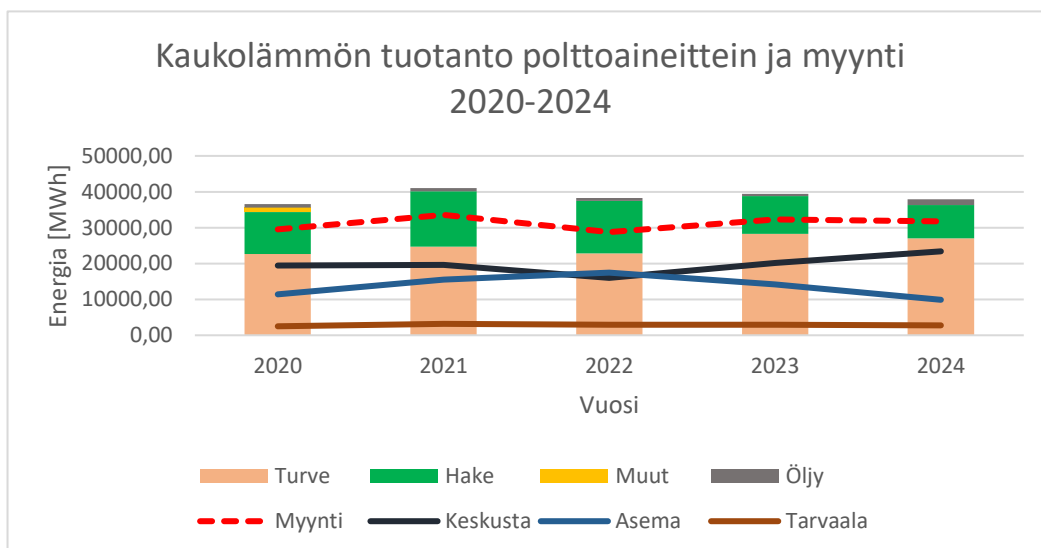
6 LÄMMÖNTUOTANTO JA -MYynti

Alkuvuodesta näytti, että vuoden 2024 lämmönmyynti tulee olemaan huomattavasti aiempia vuosia korkeampi, mutta kylmän alkutalven jälkeen vuosi jatkui tavanomaista lämpöisempänä, mikä vaikutti koko vuoden myyntiin alenevasti.

Lämmöntuotantoon käytettiin polttoaineita yhteensä 37 909 MWh, josta turpeen osuus oli 71,3 %, metsähakkeen 24,4 % ja kevyen polttoöljyn 4,3 %. Kotimaisten kiinteiden polttoaineiden osuus oli yhteensä 95,7 %. Tarvaalan osuus polttoaineista oli 3 242 MWh.

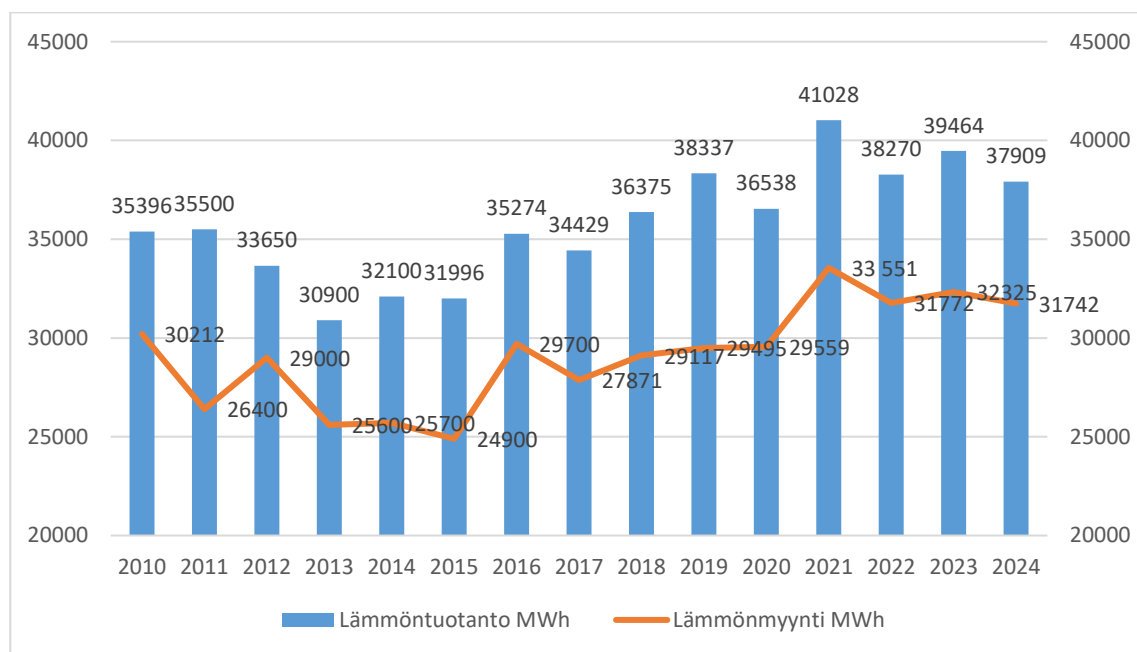
Vuoden 2024 lämmönmyynti oli yhteensä 31 742 MWh, josta Tarvaalan lämmönmyynti oli 2 798 MWh. Keskustan jakeluverkon alueella verkoston hyötysuhde oli 87 % ja kokonaishyötysuhde 83,5 %. Tarvaalassa kattilan hyötysuhde oli n. 88,9 %. Tarvaalassa lämmönjakeluverkko on POKE:n omaisuutta, joten lämmönmyynti mitataan lämpölaitoksella.

Alla on nähtävillä kaukolämmön tuotanto eri laitoksilla, osuudet käytetyistä polttoaineista sekä lämmönmyynti vuosina 2020-2024.



Kaavio 1. Kaukolämmön tuotanto polttoaineittain ja myynti 2020-2024

Alla olevassa kaaviossa on nähtävillä lämmöntuotanto - ja myynti 2010-2024 välisinä vuosina.



Kaavio 2. Lämmöntuotanto ja -myynti vuosina 2010-2024

7 KOOSTE LÄMPÖLAITOSTEN VUOSIHUOLTOTÖISTÄ

KPA1 (Keskusta)

- normaalit vuosihuollot
- kuljetinlogiikan vaihto vikasietoisempaan
- konvektion vuodon korjaus
- savukaasupuhaltimen siipipyörän vaihto

KPA2 (Asema)

- normaalit vuosihuollot
- konvektion vaihto
- sähkösuodattimen suurjännitemuuntajan vaihto
- primääripuhaltimen siipipyörän ja laakeripukinvaihto
- paineilmakompressorin uusinta
- polttoaineen sulkusyötin vaihdettiin

KPA3 (Tarvaala)

- normaalit vuosihuollot

8 VERKOSTO JA UUDET LIITTYMÄT

8.1 Verkosto

Kaukolämpöverkoston rakennustyömaat keskittyivät kuluvana vuonna Paavontielle. Ennen asfaltointia asennettiin Paavontien ja Ilolantien risteysalueelle noin 16 metriä pitkä DN150 Mpuk runkoputki teräksisessä suojaputkessa tien alle. Täten jatkossa tietä ei tarvitse katkaista tulevien saneerausten takia ja syksyllä levitetty uusi asfaltti säilyy tien Paavontien pinnalla. Samalla kaavalla toteutettiin myös Saarijärven kirkon kaukolämpöputken asennus. Kaukolämpöputki tuotiin kirkon nurkalle odotamaan seuraavan kesän asennustöitä. Kirkko on tarkoitus liittää kaukolämpöön kesällä 2025. Työt tehtiin turvallisuussyistä ilta- ja yöaikaan lupa-asioiden ja suurien nostojen takia.

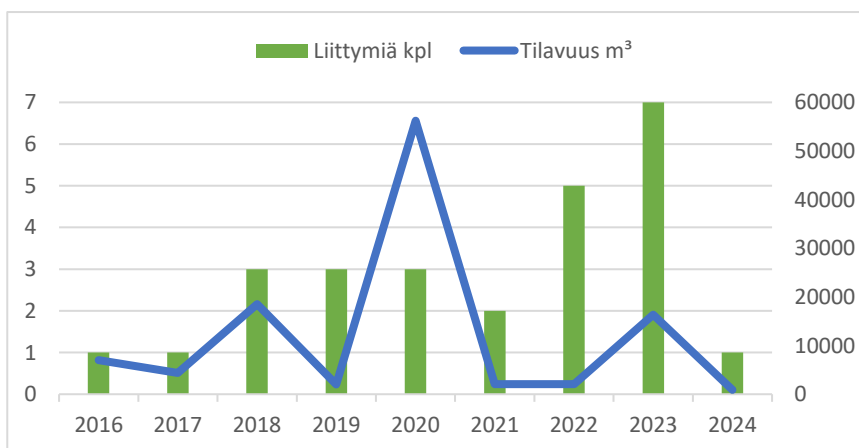
Huolto – ja kunnossapito töitä suoritettiin kesän aikana betonikaivoille ja uudemmille venttiilikaivoille. Karhumäentien alkupäässä olevan betonikaivon viemäröintiä parannettiin maaperävesien ja kansiston läpi pääsevän katuveden takia ja vastaavanlainen toimenpide suoritettiin K-rauta Saarijärven lähellä oleviin alituskaivoihin. Aseman laitokselta lähtevän DN200 2Mpuk runkolinjan venttiileiden kaivoja korjattiin samalla, kun alueella oli käynnissä maanrakennustöitä liittyen junaraiteisiin.

Vuotoja ei kaukolämpöverkossa ilmennyt, vaikka helmikuisen keskustan laitoksen kattilavuodon takia ilmaa ja lieviä paineiskuja pääsi verkostossa tapahtumaan. Tilanne saatiin tuolloin kuitenkin nopeasti hallintaan.

8.2 Liittymät

Kaukolämpöverkkoon liittyi yksi omakotitalo Parturintiellä. Muutamalle asiakkaalle tehtiin lisäksi kaukolämmön mittaukseen liittyviä hitsaustöitä ensiöpuolelle.

Alla olevassa kaaviossa on nähtävillä liittymäsopimukset ja liitetty rakennustilavuus vuosien 2016-2024 välisenä aikana.



Kaavio 16. Uudet liittymät ja liitetty rakennustilavuus vuosina 2016-2024



9 ARVIO TALOUDEN JA LIIKETOIMINNAN KEHITTYMISESTÄ

Saarijärven Kaukolämpö Oy:n liiketoiminnan kasvu nykyisen kaukolämpöverkoston alueella on mallittista, sillä suurin osa verkoston varrella sijaitsevista kiinteistöistä on jo liittynyt kaukolämpöön. Mahdolliset laajentumisalueet keskittyvät lähinnä Rajalan ja Sara-ahon teollisuusalueille, joissa selvitetään tulevana vuonna aluelämpölaitoksen ja -verkoston kannattavuutta.

Lämmöntuotannon kehittämiseksi käynnistettiin syksyllä 2024 projekti, jonka tavoitteena on modernisoida lämmöntuotantoa hyödyntämällä pienen kokoluokan datakeskuksen hukkalämpöä ja jakamalla sitä kaukolämpöverkkoon. Lisäksi suunnitteilla on hankkia sähkökattila, joka mahdollistaa hukkalämmön hyödyntämisen tehokkaammin sekä toimii vara- ja huippuvoimana. Näiden uudistusten myötä polttamiseen perustuvaa lämmöntuotantoa on mahdollista korvata arviolta lähes kolmanneksella, mikä vähentää merkittävästi myös päästöjä.

Business Finland myönsi projektille loppuvuodesta 2024 investointituen, joka kattaa 20 % hankkeen kustannuksista. Tuki on kohdennettava erityisesti hukkalämmön hyödyntämiseen, mutta sähkökatilaan liittyvät investoinnit eivät kuulu tuen piiriin.

10 SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Saarijärven Kaukolämpö Oy:n merkittävimmät liiketaloudelliset riskit liittyvät lämpölaitosten ja kaukolämpöverkkojen ennakoimattomista keskeytyksistä aiheutuviin korjaus- ja huoltokustannuksiin, polttoaineiden hintakehitykseen ja niiden verotusratkaisuihin sekä säätilariippuvaiseen kaukolämmön myyntiin.

Lämpölaitosten ja lämmönjakeluverkoston käytettävyyssriskiä hallitaan säännöllisillä tarkastuksilla ja ennakkohuolloilla. Yhtiöllä on myös lämmöntuotannon keskeytysturvavakuutus, joka kattaa mahdolliset yllättävät laiterikot ja turvaa toimintaa tilanteessa, jossa lämpöä jouduttaisiin tuottamaan poikkeuksellisesti polttoöljyllä.

Polttoaineet kilpailutettiin loppuvuodesta 2024, ja uusi sopimus on voimassa vuoteen 2028 saakka, minkä jälkeen sitä on mahdollista jatkaa vielä yhdellä optiovuodella. Pitkäaikainen polttoainesopimus vähentää hankintaan liittyviä riskejä ja parantaa ennakoitavuutta.

Toimitusjohtaja on raportoinut yhtiön hallitukselle taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta vuoden aikana pidetyissä kuudessa hallituksen kokouksessa. Lisäksi toimitusjohtaja on laatinut Saarijärven kaupungin konserniohjeiden mukaisesti sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan raportit sekä esitellyt yhtiön toimintaa kaupungin tarkastuslautakunnalle.

Yhtiössä suoritetaan vuosittain kaksi tilintarkastusta: varsinainen tilintarkastus ja välitilintarkastus. Erilliselle sisäiselle tarkastukselle ei ole nähty tarvetta.

Taloudenhoito jakautuu yhtiön omiin taloushallinnon tehtäviin sekä ulkoisesti tilattaviin palveluihin, joita hoitaa Azets Oy. Yhtiön toimistonhoitajan vastuulla ovat muun muassa myynti- ja ostolaskut, palkat sekä matka- ja kululaskut. Azets vastaa kirjanpidon tarkennuksista ja täsmäytyksistä. Ulkoistetulla taloushallinnolla pienennetään taloushallinnon työprosesseihin liittyviä riskejä.

Henkilöstöhallinto ja johtaminen toteutuivat suunnitelman mukaisesti, ja kehityskeskustelut käytiin kaikkien työntekijöiden kanssa.

11 HENKILÖSTÖ JA HALLINTO

11.1 Henkilöstö

Henkilöstössä ei tapahtunut muutoksia kuluneena vuonna.

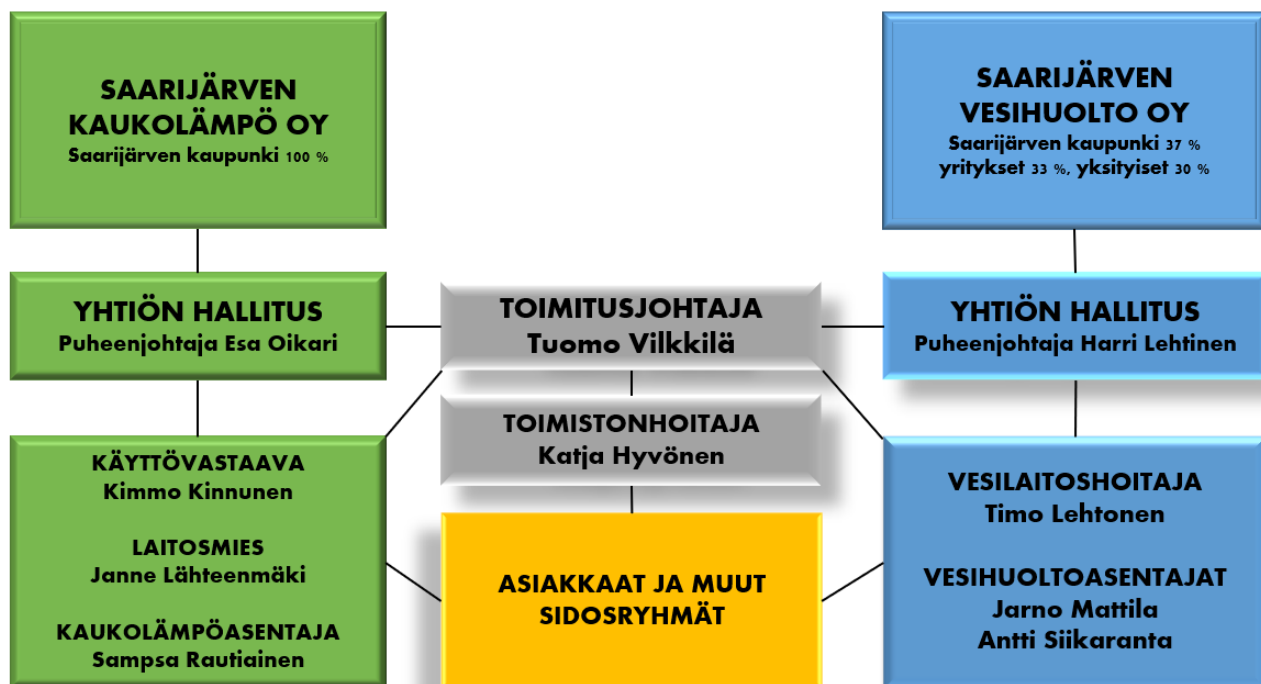
Yhtiöllä on yhteinen toimitusjohtaja ja toimistonhoitaja sekä varallaolopäivystys Saarijärven Vesi- ja huolto Oy:n kanssa.

Saarijärven Kaukolämpö Oy:n työllistävyys henkilötyövuosina oli seuraava:

Yhtiön johto	0,5 henkilötyövuotta
Toimistotyöt	1,0 henkilötyövuotta
Kaukolämmön käyttöhenkilöstö	3,0 henkilötyövuotta
Määräaikaiset	0,9 henkilötyövuotta
YHTEENSÄ	5,4 henkilötyövuotta

Vuoden 2024 henkilöstökulut olivat yhteensä 346 696,04 €, josta henkilösivukulujen osuus oli 56 192,06 €. Henkilöstökulut kasvoivat edellisvuodesta 5,5 %. Henkilökulujen kasvuun vaikutti alkutalven kylmyys, jolloin päivystystunteja tuli huomattavasti normaalia enemmän. Palkkoihin on tullut myös yleiskorotuksia viimeisten kahden vuoden aikana.

Kaaviossa 3 on nähtävillä yhtiön organisaatiorakenne 31.12.2024.



Kaavio 17. Organisaatiorakenne

11.2 Yhtiön omistajat

Saarijärven kaupunki omistaa Saarijärven Kaukolämpö Oy:n ulkona olevan osakekannan kokonaan. Kaupungilla on osakkeita yhteensä 5 060 kpl.

Saarijärven Kaukolämpö Oy:llä on hallussaan 110 kpl omia osakkeitaan, mikä vastaa 2,13 % kaikista osakkeista. Yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei ole äänivaltaa yhtiökokouksessa eikä niille esimerkiksi voida jakaa osinkoa.

Yhtiöjärjestyksen mukaan osakkeenomistajalla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa muulta omistajalta kuin yhtiöltä toiselle siirtyvä osake. Osakkeiden lunastamisoikeudesta kerrotaan yhtiöjärjestyksen pykälässä 10.

11.3 Hallitus

Hallituksen varsinaisina jäseninä vuonna 2024 ovat toimineet:

Esa Oikari, puheenjohtaja

Raimo Tuominen, varapuheenjohtaja

Mirja Tarvainen, jäsen

Hannu Vilkkilä, jäsen

Teppo Haapakoski (2.4.2024 alkaen)

Harri Lehtinen (2.4.2024 asti)

Yhtiön toimitusjohtajana ja hallituksen sihteerinä on toiminut vuodesta 2014 lähtien Tuomo Vilkkilä.

11.4 Tilintarkastus

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy Jyväskylästä ja vastuullisena tilintarkastajana JHT, HT Joni Mäkitalo.

12 VOITONJAKOESITYS

Hallitus esittää, että yhtiön omistajalle ei jaeta osinkoa ja tilikauden tappio -40 396,58 € siirretään edellisten tilikausien voittovarojen tilille. Yhtiön voitonjakokelpoiset varat 1 943 407,07 € jätetään omaan pääomaan.

13 YHTEYSTIEDOT



Tuomo Vilkkilä

Toimitusjohtaja

Puh. 0400 581 627

Email. tuomo.vilkkila@saaveka.fi

Kimmo Kinnunen

Käyttövastaava

Puh. 040 029 1961

E-mail. kimmo.kinnunen@saaveka.fi

Katja Hyvönen

Toimistonhoitaja

Puh. 040 184 1427

Email. toimisto@saaveka.fi

Janne Lähteenmäki

Laitosmies

Puh. 040 562 1344

Email. janne.lahteenmaki@saaveka.fi

Eveliina Ahonen

Toimistonhoitaja

Puh. 040 184 1427

Email. info@saaveka.fi

Sampsa Rautiainen

Kaukolämpöasentaja (verkosto & asiakkaat)

Puh. 040 685 1585

Email. sampsa.rautiainen@saaveka.fi